

은행

부동산 PF 익스포저 현황

은행

Analyst 조아해
02. 6454-4870
like.cho@meritz.co.kr

4대 금융지주 총여신 대비 부동산PF 익스포저 최대 2.3%

4대 금융지주 3Q22 총여신 대비 부동산PF 익스포저 비중은 평균 1.7% 수준. 각 사별로 부동산PF 익스포저 및 총여신 대비 비중은 아래와 같음.

- KB금융: 9.5조원 및 2.2%
(은행 3조원 + 증권 2조원 + 손보 1조원 미만)
- 신한지주: 8.9조원 및 2.3%
(은행 3조원 + 증권 1.2조원 + 캐피탈 3.0조원 + 저축 0.6조원 등)
- 하나금융: 6.2조원 및 1.7%
(은행 3조원 + 증권 1.7원 + 캐피탈 1조원 + 저축은행 1조원 미만)
- 우리금융: 2.5조원 및 0.7%
(은행 1조원 + 캐피탈 1조원 + 중금 0.5조원)

주로 본PF 위주로 구성되어 있는 가운데, 은행 사업 구조 중심인 우리금융이 가장 낮은 수치를 보이고 있음.

기업은행 및 지방은행 총여신 대비 부동산PF 익스포저 최대 11.6%

기업은행 및 지방은행 3Q22 총여신 대비 부동산PF 익스포저 비중은 평균 7.1% 수준. 각 사별로 부동산PF 익스포저 및 총여신 대비 비중은 아래와 같음.

- 기업은행: 7.7조원 및 2.7%
(은행 3.6조원 + 캐피탈 2조원 + 연금보험 1.4조원 + 증권 0.4조원 등)
- BNK금융: 7.3조원 및 6.9%
(은행 5.3조원 + 캐피탈 1.7조원 + 저축 0.2조원 등)
- DGB금융: 4.2조원 및 7.2%
(은행 2.4조원 + 증권 1.2원 + 캐피탈 0.6조원)
- JB금융: 5.5조원 및 11.6%
(은행 4.6조원 + 캐피탈 0.8조원)

지방은행들은 1) 4대 금융지주보다 높은 수치인 가운데, 2) 일부 지방은행의 경우 본PF의 수도권 비중이 30% 초반인 점을 고려 시, 건전성 관리 역량 증명 필요.

표1 금융사별 부동산PF 현황			
	부동산PF 익스포저 (십억원)	총여신대비 비중 (%)	참고
KB금융	9,500	2.2	은행 3조원 + 증권 2조원 + 손보 1조원 미만
신한지주	8,930	2.3	은행 3조원 + 증권 1.2조원 + 캐피탈 3.0조원 + 저축 0.6조원 +라이프 0.7조원 + 카드 0.3조원 + 제주 0.2조원
하나금융	6,220	1.7	은행 3조원 + 증권 1.7조원 + 캐피탈 1조원 +저축은행 1조원 미만
우리금융	2,500	0.7	은행 1조원 + 캐피탈 1조원 + 증금 0.5조원
기업은행	7,700	2.7	은행 3.6조원 +캐피탈 2조원 +연금보험 1.4조원 +증권 0.4조원
BNK금융	7,300	6.9	부산 2.9조원 +경남 2.4조원 +캐피탈 1.7조원 +저축 0.15조원 + 증권 600억원
DGB금융	4,200	7.2	은행 2.4조원 +증권 1.2조원 + 캐피탈 0.6조원
JB금융	5,471	11.6	전북 1.5조원 + 광주 3.1조원 + 캐피탈 0.8조원

주: 3Q22 기준

자료: 각 사, 메리츠증권 리서치센터

Compliance Notice

본 조사분석자료는 제3자에게 사전 제공된 사실이 없습니다. 당사는 자료작성일 현재 본 조사분석자료에 언급된 종목의 지분을 1% 이상 보유하고 있지 않습니다. 본 자료를 작성한 애널리스트는 자료작성일 현재 해당 종목과 재산적 이해관계가 없습니다. 본 자료에 게재된 내용은 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 신의 성실하게 작성되었음을 확인합니다.

본 자료는 투자자들의 투자판단에 참고가 되는 정보제공을 목적으로 배포되는 자료입니다. 본 자료에 수록된 내용은 당사 리서치센터의 추정치로서 오차가 발생할 수 있으며 정확성이나 완벽성은 보장하지 않습니다. 본 자료를 이용하시는 분은 본 자료와 관련한 투자의 최종 결정은 자신의 판단으로 하시기 바랍니다. 따라서 어떠한 경우에도 본 자료는 투자 결과와 관련한 법적 책임소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다. 본 조사분석자료는 당사 고객에 한하여 배포되는 자료로 당사의 허락 없이 복사, 대여, 배포 될 수 없습니다.