



BUY(Maintain)

목표주가: 60,000원 (상향)

주가(8/10): 40,900원

시가총액: 4,855억원

음식료/유통 Analyst 박상준
sjpark@kiwoom.comRA 송민규
mgsong@kiwoom.com

Stock Data

KOSDAQ (8/10)		820.27pt
52 주 주가동향	최고가	최저가
최고/최저가 대비	42,800 원	25,800원
등락률	-4.4%	58.5%
수익률	절대	상대
1M	4.5%	-2.4%
6M	15.7%	26.3%
1Y	14.2%	46.5%

Company Data

발행주식수	11,872 천주
일평균 거래량(3M)	65천주
외국인 지분율	15.5%
배당수익률(22E)	0.7%
BPS(22E)	26,371원
주요 주주	CJ 외 2 인
	47.7%

투자지표

(십억원, IFRS 연결)	2020	2021	2022F	2023F
매출액	2,478.5	2,291.4	2,775.7	3,078.7
영업이익	-3.5	55.6	113.1	125.8
EBITDA	32.8	87.6	148.1	165.0
세전이익	-48.5	31.4	94.7	107.7
순이익	-42.5	31.1	73.6	81.7
지배주주지분순이익	-39.3	26.7	70.5	77.7
EPS(원)	-3,307	2,245	5,937	6,543
증감률(% YoY)	적전	후전	164.4	10.2
PER(배)	-5.8	12.8	6.9	6.3
PBR(배)	1.20	1.39	1.55	1.25
EV/EBITDA(배)	12.1	5.2	4.4	3.8
영업이익률(%)	-0.1	2.4	4.1	4.1
ROE(%)	-20.2	12.3	25.2	22.2
순차입금비율(%)	60.1	34.3	40.9	27.4

Price Trend

 실적 Review

CJ프레시웨이 (051500)

실력 발휘



CJ프레시웨이의 2Q22 연결기준 영업이익은 346억원으로 시장 컨센서스를 상회하였다. 사회적 거리두기 해제 이후 외식 수요 호조와 신규 거래처 수 증가가 예상 보다 강하게 나타나면서, 시장 기대치를 상회한 것으로 추산된다. 최근 코로나 재확산에 따른 시장의 우려에도 불구하고, 외식 수요 강세가 지속되고 있고, 동사의 우월한 수주 역량이 입증되고 있기 때문에, 중기적으로 실적 개선 흐름이 지속될 것으로 전망된다.

>>> 2분기 영업이익 346억원으로 시장 컨센서스 상회

CJ프레시웨이의 2Q22 연결기준 영업이익은 346억원(+82% YoY)으로 시장 컨센서스를 상회하였다. 4월 사회적 거리두기 해제 이후, 외식 수요 호조와 신규 거래처 수 증가가 예상 보다 강하게 나타나면서, 매출액과 영업이익이 모두 시장 기대치를 크게 상회한 것으로 추산된다.

식자재유통 매출은 외식 수요 회복, 외식FC/급식 경로 신규 거래처 수 증가 등에 힘입어 YoY +26% 성장하였다. **단체급식** 매출은 신규수주 및 이용객 증가, 레저/컨세션 경로 호조(+45% YoY)에 힘입어 YoY +24.5% 증가하였다. 위와 같은 매출 호조와 전 경로 GPM 개선에 힘입어 전사 **영업이익률**은 4.8%를 기록하였다(분기 기준 역대 최고 영업이익 달성).

>>> 수요 호조와 우월한 수주 역량으로 실적 개선 지속 전망

최근 코로나 재확산에 따른 시장의 우려에도 불구하고, 외식 수요 강세 흐름이 지속되면서, **3분기 실적은 2분기 대비 개선될 것으로 전망된다.**

특히, 외식/급식 유통 경로와 단체급식 매출의 성장세가 강하게 나타나면서, 중장기 성장성이 제고될 것으로 전망된다. 저수익처 디마케팅으로 저조한 흐름을 보였던 **동사의 거래처 수가 외식FC/급식 거래처 유통/푸드서비스(단체급식) 경로 중심으로 다시 증가하고 있는 추세**이기 때문이다. 동사는 중대형 프랜차이즈(외식FC), 키즈/실버(급식 거래처 유통), 대기업 위탁급식(푸드서비스) 경로 등을 중심으로 신규 수주를 확대해 나가고 있다.

>>> 투자의견 BUY 유지, 목표주가 60,000원으로 상향

CJ프레시웨이에 대해 투자의견 BUY를 유지하고, 목표주가를 60,000원으로 상향한다(실적 추정치 상향). 동사는 사회적 거리두기 해제에 따른 외식/급식 수요 회복, 신규 거래처 수주 확대 등에 힘입어, 전사 실적 개선 흐름이 지속될 것으로 전망된다.

CJ프레시웨이 2Q22 실적 리뷰 (단위: 십억원)

구분	2Q22P	2Q21	(YoY)	1Q22	(QoQ)	컨센서스	(차이)	키움증권	(차이)
매출액	720.9	575.7	25.2%	564.3	27.8%	638.1	13.0%	676.7	6.5%
영업이익	34.6	19.1	81.7%	10.6	226.2%	28.1	23.2%	30.9	12.0%
(OPM)	4.8%	3.3%	1.5%p	1.9%	2.9%p	4.4%	0.4%p	4.6%	0.2%p
지배주주순이익	23.2	12.9	79.7%	5.5	324.3%	16.2	43.4%	18.7	24.2%

자료: CJ프레시웨이, Fn Guide, 키움증권 리서치

CJ프레시웨이 실적 추정치 변경 내역 (단위: 십억원)

구분	변경 전			변경 후			차이		
	3Q22E	2022E	2023E	3Q22E	2022E	2023E	3Q22E	2022E	2023E
매출액	685.1	2,618.7	2,834.9	743.5	2,775.7	3,078.7	8.5%	6.0%	8.6%
영업이익	27.2	96.4	106.2	35.4	113.1	125.8	30.2%	17.4%	18.4%
(OPM)	4.0%	3.7%	3.7%	4.8%	4.1%	4.1%	0.8%p	0.4%p	0.3%p
지배주주순이익	15.9	56.8	63.3	22.4	70.5	77.7	40.7%	24.1%	22.7%

자료: 키움증권 리서치

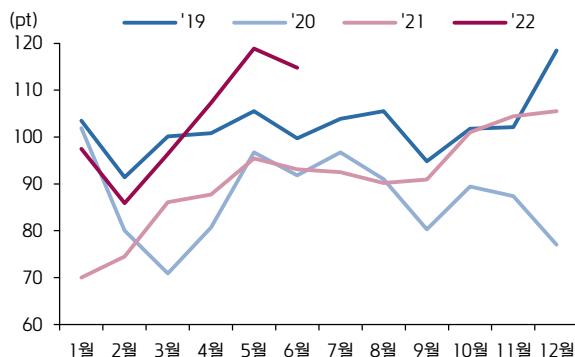
CJ프레시웨이 연결기준 실적 추이 및 전망

(단위: 십억원)	1Q21	2Q21	3Q21	4Q21	1Q22	2Q22P	3Q22E	4Q22E	2021	2022E	2023E
매출액	546.1	575.7	562.9	606.7	564.3	720.9	743.5	747.0	2,291.4	2,775.7	3,078.7
(YoY)	-9.4%	-7.8%	-13.6%	1.1%	3.3%	25.2%	32.1%	23.1%	-7.5%	21.1%	10.9%
식자재 유통	428.1	440.0	427.8	468.8	434.5	555.9	571.6	577.3	1,764.6	2,139.3	2,333.2
(YoY)	-10.7%	-11.4%	-17.8%	0.0%	1.5%	26.3%	33.6%	23.1%	-10.2%	21.2%	9.1%
외식/급식	220.0	249.6	239.9	266.7	251.4	340.8	350.3	351.6	976.2	1,294.2	1,444.0
(YoY)	8.7%	21.5%	3.0%	17.3%	14.3%	36.5%	46.0%	31.8%	12.5%	32.6%	11.6%
프레시원	110.9	106.2	99.2	105.6	94.4	119.9	121.0	122.5	421.9	457.8	483.8
(YoY)	-20.7%	-30.8%	-32.0%	-8.6%	-14.9%	12.9%	22.0%	16.0%	-24.0%	8.5%	5.7%
1차상품 도매 및 원료	97.2	84.2	88.7	96.4	88.7	95.2	100.2	103.1	366.5	387.3	405.4
(YoY)	-29.3%	-38.9%	-37.4%	-23.3%	-8.7%	13.1%	13.0%	7.0%	-32.5%	5.7%	4.7%
단체급식	99.9	118.6	117.2	119.8	112.2	147.6	152.7	150.2	455.5	562.7	665.1
(YoY)	-1.4%	8.8%	2.3%	7.8%	12.3%	24.5%	30.3%	25.4%	4.5%	23.5%	18.2%
기타	18.1	17.2	17.9	18.1	17.6	17.4	19.2	19.5	71.3	73.7	80.4
(YoY)	-16.2%	-7.5%	11.2%	-11.7%	-2.8%	1.2%	7.4%	7.5%	-7.2%	3.4%	9.1%
매출총이익	84.5	107.5	101.2	109.6	97.6	137.3	139.8	140.8	402.7	515.5	573.7
(GPM)	15.5%	18.7%	18.0%	18.1%	17.3%	19.0%	18.8%	18.9%	17.6%	18.6%	18.6%
판관비	81.3	88.4	84.8	92.5	87.0	102.7	104.4	108.3	347.1	402.4	447.9
(판관비율)	14.9%	15.4%	15.1%	15.3%	15.4%	14.2%	14.0%	14.5%	15.1%	14.5%	14.5%
영업이익	3.1	19.1	16.4	17.0	10.6	34.6	35.4	32.5	55.6	113.1	125.8
(YoY)	흑전	603.7%	38.6%	흑전	237.1%	81.7%	116.1%	90.6%	흑전	103.4%	11.2%
(OPM)	0.6%	3.3%	2.9%	2.8%	1.9%	4.8%	4.8%	4.3%	2.4%	4.1%	4.1%
세전이익	-3.5	14.3	10.6	10.0	6.2	30.7	30.8	26.9	31.4	94.7	107.7
순이익	-4.4	13.2	17.4	5.0	5.6	24.2	23.4	20.4	31.1	73.6	81.7
(지배)순이익	-7.5	12.9	16.4	4.8	5.5	23.2	22.4	19.4	26.7	70.5	77.7
(YoY)	적지	흑전	흑전	흑전	흑전	79.7%	36.7%	300.5%	흑전	164.4%	10.2%

자료: 회사자료, 키움증권 리서치

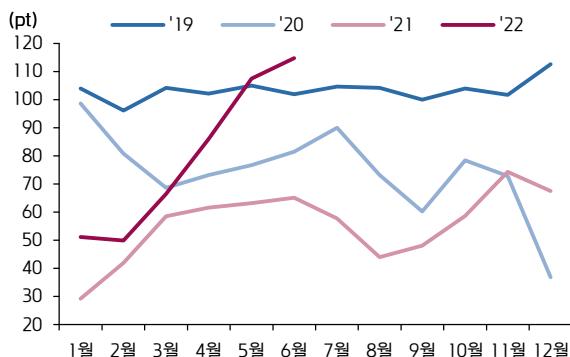
주: 1) 3Q21에는 기부금에 대한 한도초과 부분을 법인세자산으로 인식한 효과 등으로 인해, 법인세수익이 약 100억원 정도 반영되었음

음식점업 생산지수 추이



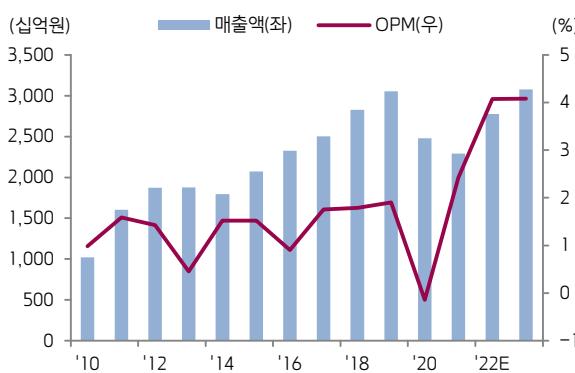
자료: 통계청, 키움증권 리서치(경상지수 기준)

주점업 생산지수 추이



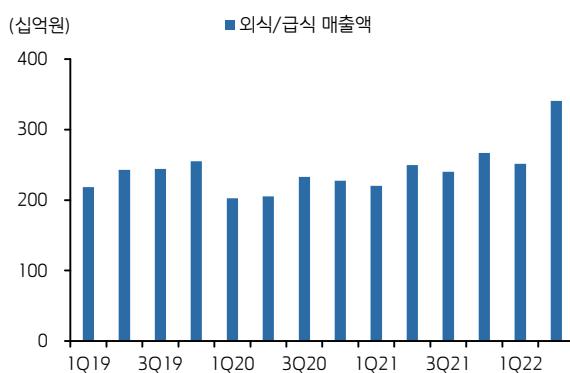
자료: 통계청, 키움증권 리서치(경상지수 기준)

CJ프레시웨이 연결기준 실적 추이 및 전망



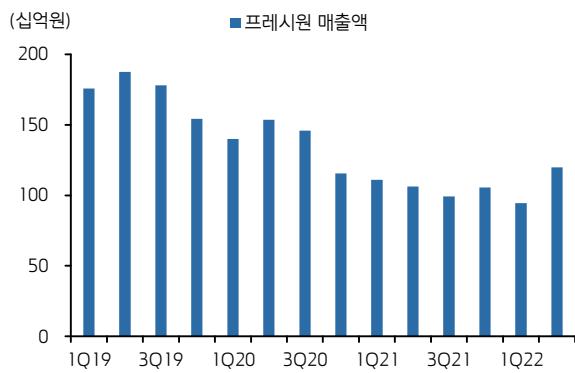
자료: CJ프레시웨이, 키움증권 리서치

CJ프레시웨이 분기별 외식/급식 유통 경로 매출액 추이



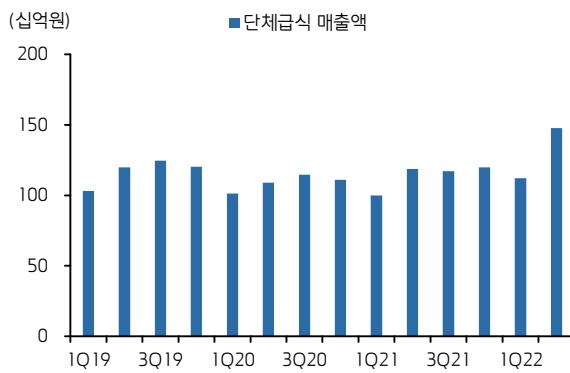
자료: CJ프레시웨이

CJ프레시웨이 분기별 프레시원 경로 매출액 추이



자료: CJ프레시웨이

CJ프레시웨이 분기별 단체급식 매출액 추이



자료: CJ프레시웨이

포괄손익계산서

(단위 :십억원)

12월 결산, IFRS 연결	2020A	2021A	2022F	2023F	2024F
매출액	2,478.5	2,291.4	2,775.7	3,078.7	3,278.5
매출원가	2,130.8	1,888.7	2,260.1	2,505.0	2,664.4
매출총이익	347.7	402.7	515.5	573.7	614.1
판관비	351.3	347.1	402.4	447.9	479.6
영업이익	-3.5	55.6	113.1	125.8	134.5
EBITDA	32.8	87.6	148.1	165.0	177.2
영업외손익	-44.9	-24.3	-18.5	-18.0	-17.3
이자수익	1.9	2.2	1.5	1.9	2.6
이자비용	17.6	13.0	11.9	11.9	11.9
외환관련이익	10.5	1.2	5.0	5.0	5.0
외환관련손실	5.7	5.6	5.0	5.0	5.0
증속 및 관계기업손익	-0.7	0.0	0.0	0.0	0.0
기타	-33.3	-9.1	-8.1	-8.0	-8.0
법인세차감전이익	-48.5	31.4	94.7	107.7	117.3
법인세비용	-6.0	0.3	21.0	26.1	28.4
계속사업순손익	-42.5	31.1	73.6	81.7	88.9
당기순이익	-42.5	31.1	73.6	81.7	88.9
지배주주순이익	-39.3	26.7	70.5	77.7	84.9
증감율 및 수익성 (%)					
매출액 증감율	-18.9	-7.5	21.1	10.9	6.5
영업이익 증감율	-106.0	-1,688.6	103.4	11.2	6.9
EBITDA 증감율	-65.3	167.1	69.1	11.4	7.4
지배주주순이익 증감율	-863.3	-167.9	164.0	10.2	9.3
EPS 증감율	전전	흑전	164.4	10.2	9.3
매출총이익율(%)	14.0	17.6	18.6	18.6	18.7
영업이익률(%)	-0.1	2.4	4.1	4.1	4.1
EBITDA Margin(%)	1.3	3.8	5.3	5.4	5.4
지배주주순이익률(%)	-1.6	1.2	2.5	2.5	2.6

재무상태표

(단위 :십억원)

12월 결산, IFRS 연결	2020A	2021A	2022F	2023F	2024F
유동자산	431.1	502.2	516.1	596.9	681.3
현금 및 현금성자산	85.6	153.7	101.7	130.9	185.7
단기금융자산	7.0	3.8	3.8	3.8	3.8
매출채권 및 기타채권	209.6	224.4	262.9	298.9	318.3
재고자산	120.2	115.2	142.6	158.1	168.4
기타유동자산	8.7	5.1	5.1	5.2	5.1
비유동자산	691.6	714.3	826.5	854.3	878.7
투자자산	34.9	54.6	94.6	94.6	94.6
유형자산	360.0	400.6	477.8	510.3	537.9
무형자산	85.5	75.9	70.9	66.2	63.1
기타비유동자산	211.2	183.2	183.2	183.2	183.1
자산총계	1,122.8	1,216.5	1,342.5	1,451.1	1,560.0
유동부채	442.1	607.8	563.5	593.8	617.1
매입채무 및 기타채무	308.5	360.9	417.4	452.7	476.0
단기금융부채	110.8	218.2	117.5	112.5	112.5
기타유동부채	22.8	28.7	28.6	28.6	28.6
비유동부채	394.4	266.0	366.0	366.0	366.0
장기금융부채	349.9	236.9	336.9	336.9	336.9
기타비유동부채	44.5	29.1	29.1	29.1	29.1
부채총계	836.5	873.8	929.6	959.9	983.2
자본지분	188.0	245.9	313.1	387.4	469.0
자본금	11.9	11.9	11.9	11.9	11.9
자본잉여금	86.5	75.1	75.1	75.1	75.1
기타자본	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
기타포괄손익누계액	43.8	88.0	88.3	88.5	88.7
이익잉여금	-6.0	19.1	86.0	160.1	241.4
비자본지분	98.2	96.7	99.9	103.9	107.9
자본총계	286.2	342.6	412.9	491.3	576.8

현금흐름표

(단위 :십억원)

12월 결산, IFRS 연결	2020A	2021A	2022F	2023F	2024F
영업활동 현금흐름	126.3	140.6	112.1	113.0	132.0
당기순이익	0.0	0.0	73.6	81.7	88.9
비현금항목의 가감	107.7	70.9	79.4	83.7	87.1
유형자산감가상각비	31.6	32.5	32.9	37.4	42.5
무형자산감가상각비	12.5	6.4	9.0	8.7	7.1
지분법평가손익	-0.7	0.0	0.0	0.0	0.0
기타	64.3	32.0	37.5	37.6	37.5
영업활동자산부채증감	73.8	41.3	-9.4	-16.3	-6.4
매출채권및기타채권의감소	42.1	-32.2	-38.5	-36.0	-19.4
재고자산의감소	70.7	6.2	-27.4	-15.6	-10.3
매입채무및기타채무의증가	-23.3	44.8	56.4	35.3	23.3
기타	-15.7	22.5	0.1	0.0	0.0
기타현금흐름	-55.2	28.4	-31.5	-36.1	-37.6
투자활동 현금흐름	-52.8	-34.2	-154.0	-74.0	-74.0
유형자산의 취득	-41.9	-16.4	-110.0	-70.0	-70.0
유형자산의 처분	1.9	5.3	0.0	0.0	0.0
무형자산의 순취득	-2.4	-2.0	-4.0	-4.0	-4.0
투자자산의감소(증가)	-9.8	-19.7	-40.0	0.0	0.0
단기금융자산의감소(증가)	1.6	3.2	0.0	0.0	0.0
기타	-2.2	-4.6	0.0	0.0	0.0
재무활동 현금흐름	-8.6	-39.4	-25.3	-29.6	-24.6
차입금의 증가(감소)	-5.2	8.8	-0.7	-5.0	0.0
자본금·자본잉여금의 증가(감소)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
자기주식처분(취득)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
배당금지급	-7.4	-5.6	-3.6	-3.6	-3.6
기타	4.0	-42.6	-21.0	-21.0	-21.0
기타현금흐름	-0.5	1.2	15.1	19.7	21.2
현금 및 현금성자산의 순증가	64.3	68.2	-52.0	29.2	54.7
기초현금 및 현금성자산	21.3	85.6	153.7	101.7	130.9
기말현금 및 현금성자산	85.6	153.7	101.7	130.9	185.6

투자지표

(단위 :원, %, 배)

12월 결산, IFRS 연결	2020A	2021A	2022F	2023F	2024F
주당지표(원)					
EPS	-3,307	2,245	5,937	6,543	7,150
BPS	15,839	20,715	26,371	32,633	39,503
CFPS	5,489	8,596	12,893	13,933	14,826
DPS	0	300	300	300	300
주가배수(배)					
PER	-5.8	12.8	6.9	6.3	5.7
PER(최고)	-8.7	17.1	7.5		
PER(최저)	-3.4	8.4	4.6		
PBR	1.20	1.39	1.55	1.25	1.04
PBR(최고)	1.82	1.86	1.70		
PBR(최저)	0.71	0.91	1.03		
PSR	0.09	0.15	0.17	0.16	0.15
PCFR	3.5	3.3	3.2	2.9	2.8
EV/EBITDA	12.1	5.2	4.4	3.8	3.2
주요비율(%)					
배당성향(%),보통주,현금)	0.0	11.4	4.8	4.4	4.0
배당수익률(%),보통주,현금)	0.0	1.0	0.7	0.7	0.7
ROA	-3.7	2.7	5.8	5.8	5.9
ROE	-20.2	12.3	25.2	22.2	19.8
ROIC	-2.8	11.1	14.8	14.5	14.7
매출채권회전율	10.5	10.6	11.4	11.0	10.6
재고자산회전율	15.9	19.5	21.5	20.5	20.1
부채비율	292.3	255.0	225.1	195.4	170.4
순차입금비율	60.1	34.3	40.9	27.4	13.8
이자보상배율	-0.2	4.3	9.5	10.6	11.3
총차입금	264.6	275.0	274.3	269.3	269.3
순차입금	172.0	117.5	168.8	134.5	79.8
NOPLAT	-16.6	59.4	82.6	90.1	96.7
FCF	58.9	126.5	1.1	46.0	65.9

자료: 키움증권 리서치

Compliance Notice

- 당사는 8월 10일 현재 'CJ프레시웨이' 발행주식을 1% 이상 보유하고 있지 않습니다.
- 당사는 동 자료를 기관투자자 또는 제3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다.
- 동 자료의 금융투자분석자는 자료 작성일 현재 동 자료상에 언급된 기업들의 금융투자상품 및 권리를 보유하고 있지 않습니다.
- 동 자료에 게시된 내용들은 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간접없이 작성되었음을 확인합니다.

고지사항

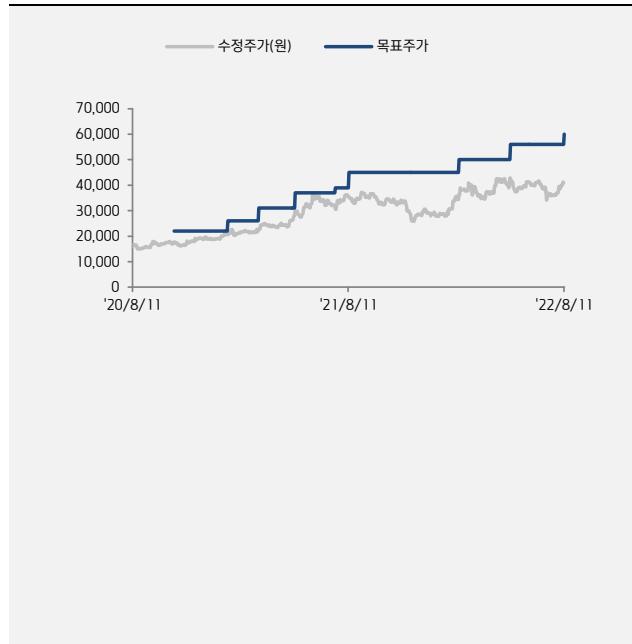
- 본 조사분석자료는 당사의 리서치센터가 신뢰할 수 있는 자료 및 정보로부터 얻은 것이나, 당사가 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없고, 통지 없이 의견이 변경될 수 있습니다.
- 본 조사분석자료는 유가증권 투자를 위한 정보제공을 목적으로 당사 고객에게 배포되는 참고자료로서, 유가증권의 종류, 종목, 매매의 구분과 방법 등에 관한 의사결정은 전적으로 투자자 자신의 판단과 책임하에 이루어져야 하며, 당사는 본 자료의 내용에 의거하여 행해진 일제의 투자행위 결과에 대하여 어떠한 책임도 지지 않으며 법적 분쟁에서 증거로 사용 될 수 없습니다.
- 본 조사 분석자료를 무단으로 인용, 복제, 전시, 배포, 전송, 편집, 번역, 출판하는 등의 방법으로 저작권을 침해하는 경우에는 관련법에 의하여 민·형사상 책임을 지게 됩니다.

투자의견변동내역(2개년)

종목명	일자	투자의견	목표주가	목표가격 대상 시점		과리율(%)	
				평균 주가대비	최고 주가대비	평균 주가대비	최고 주가대비
CJ프레시웨이 (051500)	2020-10-20	BUY(Maintain)	22,000원	6개월	-22.90	-17.73	
	2020-11-17	BUY(Maintain)	22,000원	6개월	-15.87	-1.14	
	2021-01-19	BUY(Maintain)	26,000원	6개월	-17.30	-12.50	
	2021-03-12	BUY(Maintain)	31,000원	6개월	-22.29	-19.03	
	2021-04-21	BUY(Maintain)	31,000원	6개월	-20.96	-9.19	
	2021-05-13	BUY(Maintain)	37,000원	6개월	-12.58	0.14	
	2021-07-20	BUY(Maintain)	39,000원	6개월	-12.29	-7.05	
	2021-08-12	BUY(Maintain)	45,000원	6개월	-23.98	-21.44	
	2021-08-30	BUY(Maintain)	45,000원	6개월	-22.89	-17.22	
	2021-10-15	BUY(Maintain)	45,000원	6개월	-23.59	-17.22	
	2021-11-11	BUY(Maintain)	45,000원	6개월	-28.65	-17.22	
	2022-01-18	BUY(Maintain)	45,000원	6개월	-28.96	-17.22	
	2022-01-24	BUY(Maintain)	45,000원	6개월	-28.96	-17.22	
	2022-02-14	BUY(Maintain)	50,000원	6개월	-24.85	-22.00	
	2022-02-18	BUY(Maintain)	50,000원	6개월	-23.07	-18.20	
	2022-03-08	BUY(Maintain)	50,000원	6개월	-25.21	-18.20	
	2022-04-07	BUY(Maintain)	50,000원	6개월	-22.96	-14.40	
	2022-05-12	BUY(Maintain)	56,000원	6개월	-25.68	-23.75	
	2022-05-17	BUY(Maintain)	56,000원	6개월	-28.83	-23.75	
	2022-07-12	BUY(Maintain)	56,000원	6개월	-30.30	-23.75	
	2022-08-11	BUY(Maintain)	60,000원	6개월			

*주가는 수정주가를 기준으로 과리율을 산출하였음.

목표주가추이(2개년)



투자의견 및 적용기준

기업	적용기준(6개월)
Buy(매수)	시장대비 +20% 이상 주가 상승 예상
Outperform(시장수익률 상회)	시장대비 +10~+20% 주가 상승 예상
Marketperform(시장수익률)	시장대비 +10~-10% 주가 변동 예상
Underperform(시장수익률 하회)	시장대비 -10~-20% 주가 하락 예상
Sell(매도)	시장대비 -20% 이하 주가 하락 예상

업종	적용기준(6개월)
Overweight (비중확대)	시장대비 +10% 이상 초과수익 예상
Neutral (중립)	시장대비 +10~-10% 변동 예상
Underweight (비중축소)	시장대비 -10% 이상 초과하락 예상

투자등급 비율 통계 (2021/07/01~2022/06/30)

매수	중립	매도
97.59%	2.41%	0.00%