

# SMART CITY SearchLight

R.A. 정규진 / 3773-9995  
정유·화학·박한샘 / 3773-8477

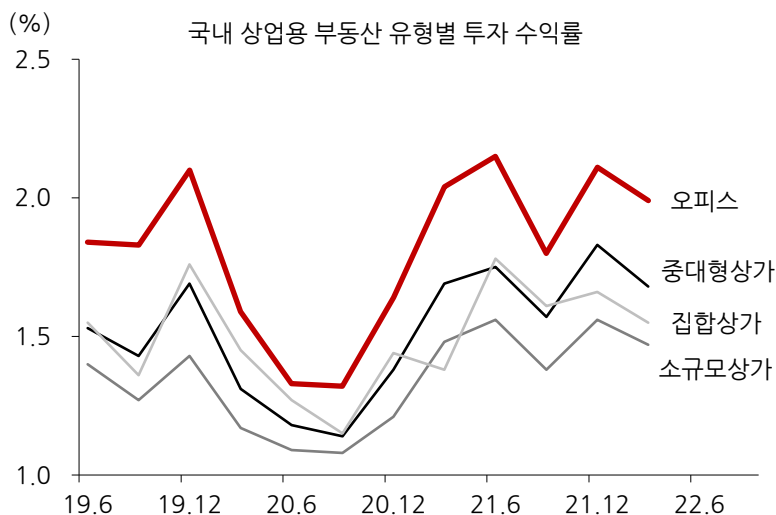


## 거점오피스 트렌드 확산, 국내 섹션오피스 시장 키운다

관련 뉴스 요약 “오피스 시장 지각변동... '섹션오피스' 뉴노멀 등극”

### 국내 상업용 부동산 임대 동향

국내 상업용 부동산 유형별 투자 수익률



자료 : 한국부동산원, SK증권

- 팬데믹동안 다른 나라와 달리 섰다운 하지 않은 한국 시장서 상업용 오피스는 높은 수익률로 인기. 특히 거점오피스 수요로 '섹션오피스' 부상
- 섹션오피스는 주거 기능 없고, 토지·건물 통 매각 대신 층·호수별로 기업 대상으로 분양되는 상업용 오피스. 적은 투자금과 높은 수익률로 인기
- 코로나19 장기화로 업무환경 변화하면서 거점오피스 수요 확산 중. 스타트업의 확장세와 1인 오피스 대중화로 국내 섹션오피스 시장 성장 전망

#공유오피스 #섹션오피스 #위워크 #팬데믹

### Briefing

“레벨 5 상용화 임박”...아르고AI, 완전 자율주행차 운행 개시” (출처: 스마트시티투데이)

- AV(자율주행차) 로보택시 스타트업 '아르고AI'는 안전 운전자 없는 AV 시범 운행. Cruise, Waymo 등과 레벨5 경쟁

“中 지두, 자율주행 컨셉카 '자동차로봇' 다음달 8일 발표” (출처: 로봇신문)

- 중국 바이두와 지리자동차 합작사 지두, 8일 '지두 로보데이'에서 자율주행 컨셉카 '자동차형 모형' 소개