

2021. 10. 27



▲ 반도체/디스플레이

Analyst 김선우  
02. 6454-4862  
sunwoo.kim@meritz.co.kr

RA 홍석현  
02. 6454-4880  
seokhyun.hong@meritz.co.kr

Buy

적정주가 (12개월) 145,000 원

현재주가 (10.26) 102,000 원

상승여력 42.2%

KOSPI 3,049.08pt

시가총액 742,562억원

발행주식수 72,800만주

유동주식비율 74.28%

외국인비중 47.12%

52주 최고/최저가 148,500원/79,600원

평균거래대금 4,229.9억원

주요주주(%)

SK텔레콤 외 9 인 20.07

국민연금공단 9.19

주가상승률(%) 1개월 6개월 12개월

절대주가 -1.9 -22.4 22.6

상대주가 0.5 -18.1 -5.8

주가그래프



# SK하이닉스 000660

## 미약하게 발견된 긍정적 변화

- ✓ 3Q21 영업이익 4.2조원은 시장기대치에 부합. DRAM 판가 상승과 NAND 매출 확대 속 턴어라운드에 기반. 인텔 대련 인수는 연내 중국 승인 대기 중
- ✓ 메모리 가격 하락이 가시화되자 포착된 실적설명회의 긍정적 변화: 1) 막연한 수요 긍정론 실종, 2) 설비투자 언급 지양, 3) 출하 제한 속 수익성 추구
- ✓ 동사의 4Q21 DRAM 출하 증가 이후 선두업체의 맞대응 정책이 중요. 경쟁적 판가 하락은 1Q22부터 본격화. 선제적이며 과감한 투자 축소가 필요한 상황. 밸류에이션 방어 논리에 기반해 긍정적 시각 유지. 투자의견 Buy, 적정주가 145,000원

### 예상 수준의 3Q21 실적. 상반기와 대조적인 긍정적 실적설명회 내용

SK하이닉스의 3Q21 영업이익 4.2조원 (+55% QoQ)은 시장 기대치에 부합했다. DRAM 출하량이 -1% QoQ로 소폭 감소했음에도 불구하고 판가가 8% 급등하며 이익 증가를 견인했다. NAND 역시 폭발적 출하 증가 (+22% QoQ)가 이어지며 동사가 약속했던 12개분기만의 턴어라운드 성공했다. 당사는 실적 자체보다 동사의 설명회 태도 변화에 주목한다. 상반기 건조한 수요 전망을 바탕으로 설비투자의 당위성을 강조했던 동사는, 막연한 수요 긍정론을 감추고 내년 투자 언급을 자제했다. 물량보다 판가 중심 경영전략의 중요성 역시 강조되었다. 동사 4Q21 영업이익은 판가 하락에도 불구하고 출하량 확대 (DRAM 9%, NAND 10%)를 바탕으로 4.1조원 (-1% QoQ)의 건조한 수익성 유지가 가능할 전망이다.

### 주가는 밸류에이션 지지레벨에 위치. 4Q21 DRAM 출하량만 지켜보자

메모리 수요는 공급의 함수로 풀이된다. 따라서 DRAM 산업 내 올해 상반기 펼쳐진 일부 업체들의 투자가속화는 구매 시기의 지연, 즉 수요 축소로 이어졌다. 한편 선두업체는 올해 시장 공급증가율을 초과 달성했음에도 가격 반락기 내 경쟁사 물량증가에 예민하다. SK하이닉스가 실적설명회를 통해 제시한 '4Q21 DRAM 출하량 7% 내외' 기준점은 그래서 중요하다. 선두업체는 단기 출하 격차를 2022년 상반기 물량 확대 정책으로 대응할 가능성이 높기 때문이다.

동사 주가는 밸류에이션 매력 (2022E 1.1x P/B)에 기반해 하방 위험이 제한적이다. 하지만 과거 DRAM 사이클 상 공급사들의 투자 축소 언급이 본격적 주가 상승의 신호탄으로 작용해왔음을 감안할 필요가 있다. 동사에 대한 투자의견 Buy를 유지하며, 적정주가는 145,000원으로 소폭 하향조정한다.

(십억원)	매출액	영업이익	순이익 (지배주주)	EPS (원) (지배주주)	증감률 (%)	BPS (원)	PER (배)	PBR (배)	EV/EBITDA (배)	ROE (%)	부채비율 (%)
2019	26,990.7	2,719.2	2,006.0	2,755	-87.9	65,825	37.0	1.5	5.4	4.2	36.1
2020	31,900.4	5,012.6	4,755.1	6,532	137.0	71,275	15.6	1.4	4.8	9.2	37.1
2021E	43,066.8	12,306.6	9,058.1	12,442	90.5	83,702	8.2	1.2	4.6	16.1	52.5
2022E	46,914.3	9,616.3	7,711.3	10,592	-14.9	92,995	9.6	1.1	4.8	12.0	43.4
2023E	62,626.7	19,248.4	15,386.7	21,136	99.5	112,748	4.8	0.9	2.9	20.5	43.0

(십억원)	3Q21P	3Q20	(% YoY)	2Q21	(% QoQ)	컨센서스	(% diff.)	당사예상치	(% diff.)
<b>매출액</b>	<b>11,805.0</b>	<b>8,113.3</b>	<b>46%</b>	<b>10,321.6</b>	<b>14%</b>	<b>11,900.0</b>	<b>-1%</b>	<b>11,650.2</b>	<b>1%</b>
DRAM	8,415.3	5,873.0	43%	7,683.8	10%			8,381.1	0%
NAND	3,042.1	1,907.3	59%	2,322.8	31%			2,922.8	4%
<b>영업이익</b>	<b>4,171.6</b>	<b>1,300.0</b>	<b>221%</b>	<b>2,695.4</b>	<b>55%</b>	<b>4,061.0</b>	<b>3%</b>	<b>3,915.5</b>	<b>7%</b>
DRAM	3,794.2	1,799.3	111%	2,799.9	36%			3,618.5	5%
NAND	332.4	-532.6	nm	-140.5	nm			262.4	27%
Others	45.0	33.3	35%	36.0	25%			34.6	30%
<b>세전이익</b>	<b>4,035.9</b>	<b>1,348.7</b>	<b>199%</b>	<b>2,801.1</b>	<b>44%</b>	<b>4,057.0</b>	<b>-1%</b>	<b>3,660.9</b>	<b>10%</b>
<b>순이익</b>	<b>2,966.4</b>	<b>1,077.9</b>	<b>175%</b>	<b>1,988.4</b>	<b>49%</b>	<b>3,032.0</b>	<b>-2%</b>	<b>2,690.8</b>	<b>10%</b>
영업이익률 (%)	35%	16%		26%		34%		34%	
DRAM	45%	31%		36%				43%	
NAND	11%	-28%		-6%				9%	

자료: SK하이닉스, 메리츠증권 리서치센터

(전분기 대비)	DRAM		NAND	
	Bit growth	ASP 변화	Bit growth	ASP 변화
실제 변화율	-1%	+8%	+22%	+4%
메리츠 추정치	+2%	+9%	+21%	+6%

자료: 메리츠증권 리서치센터

(십억원)	New			Old			차이 (%)		
	4Q21E	2021E	2022E	4Q21E	2021E	2022E	4Q21E	2021E	2022E
<b>매출액</b>	<b>12,446.0</b>	<b>43,066.8</b>	<b>46,914.3</b>	<b>12,366.1</b>	<b>42,832.1</b>	<b>56,374.0</b>	<b>1%</b>	<b>1%</b>	<b>-17%</b>
DRAM	8,831.9	31,152.2	32,173.0	8,940.6	31,226.6	40,524.8	-1%	0%	-21%
NAND	3,188.0	10,582.4	13,276.0	2,998.2	10,273.3	14,383.9	6%	3%	-8%
<b>영업이익</b>	<b>4,115.1</b>	<b>12,306.6</b>	<b>9,616.3</b>	<b>4,510.9</b>	<b>12,446.3</b>	<b>19,430.4</b>	<b>-9%</b>	<b>-1%</b>	<b>-51%</b>
DRAM	3,702.5	11,983.7	8,570.3	4,130.3	12,235.8	17,727.0	-10%	-2%	-52%
NAND	370.0	176.6	899.5	337.9	74.4	1,556.8	10%	137%	-42%
Others	42.6	146.4	146.5	42.7	136.1	146.5	0%	8%	0%
<b>세전이익</b>	<b>4,242.6</b>	<b>12,430.3</b>	<b>9,896.1</b>	<b>4,544.6</b>	<b>12,356.9</b>	<b>19,166.8</b>	<b>-7%</b>	<b>1%</b>	<b>-48%</b>
<b>순이익</b>	<b>3,118.3</b>	<b>9,058.1</b>	<b>7,711.3</b>	<b>3,340.3</b>	<b>9,006.3</b>	<b>14,945.0</b>	<b>-7%</b>	<b>1%</b>	<b>-48%</b>
영업이익률 (%)	33%	29%	20%	36%	29%	0.3			
DRAM	42%	38%	27%	46%	39%	0.4			
NAND	12%	2%	7%	11%	1%	0.1			

자료: 메리츠증권 리서치센터

표4 SK하이닉스 실적추정

(십억원)	1Q20	2Q20	3Q20	4Q20	1Q21	2Q21	3Q21P	4Q21E	2020	2021E	2022E
<b>매출액</b>	<b>7,199.0</b>	<b>8,607.0</b>	<b>8,113.3</b>	<b>7,966.0</b>	<b>8,494.2</b>	<b>10,321.6</b>	<b>11,805.0</b>	<b>12,446.0</b>	<b>31,885.3</b>	<b>43,066.8</b>	<b>46,914.3</b>
DRAM	5,256.5	6,288.6	5,873.0	5,815.0	6,221.2	7,683.8	8,415.3	8,831.9	23,233.1	31,152.2	32,173.0
NAND	1,731.3	2,013.5	1,907.3	1,821.3	2,029.6	2,322.8	3,042.1	3,188.0	7,473.4	10,582.4	13,276.0
<b>영업이익</b>	<b>799.9</b>	<b>1,947.1</b>	<b>1,300.0</b>	<b>966.0</b>	<b>1,324.4</b>	<b>2,695.4</b>	<b>4,171.6</b>	<b>4,115.1</b>	<b>5,012.9</b>	<b>12,306.6</b>	<b>9,616.3</b>
DRAM	1,149.0	2,181.1	1,799.3	1,496.8	1,687.1	2,799.9	3,794.2	3,702.5	6,626.1	11,983.7	8,570.3
NAND	-376.3	-266.0	-532.6	-569.8	-385.4	-140.5	332.4	370.0	-1,744.7	176.6	899.5
기타	27.2	32.0	33.3	39.0	22.8	36.0	45.0	42.6	131.5	146.4	146.5
<b>세전이익</b>	<b>928.5</b>	<b>1,727.0</b>	<b>1,348.7</b>	<b>2,232.8</b>	<b>1,350.6</b>	<b>2,801.1</b>	<b>4,035.9</b>	<b>4,242.6</b>	<b>6,237.0</b>	<b>12,430.3</b>	<b>9,896.1</b>
<b>당기순이익</b>	<b>649.1</b>	<b>1,264.3</b>	<b>1,077.9</b>	<b>1,767.7</b>	<b>992.6</b>	<b>1,988.4</b>	<b>2,966.4</b>	<b>3,118.3</b>	<b>4,755.1</b>	<b>9,058.1</b>	<b>7,711.3</b>
<b>영업이익률 (%)</b>	<b>11%</b>	<b>23%</b>	<b>16%</b>	<b>12%</b>	<b>16%</b>	<b>26%</b>	<b>35%</b>	<b>33%</b>	<b>16%</b>	<b>29%</b>	<b>20%</b>
DRAM	22%	35%	31%	26%	27%	36%	45%	42%	29%	38%	27%
NAND	-22%	-13%	-28%	-31%	-19%	-6%	11%	12%	-23%	2%	7%

자료: 메리츠증권 리서치센터

표5 SK하이닉스 생산 추정 가정

		1Q20	2Q20	3Q20	4Q20	1Q21	2Q21	3Q21P	4Q21E	2020	2021E	2022E
<b>출하량</b> (백만, 1Gb eq)	<b>DRAM</b>	<b>10,713</b>	<b>10,906</b>	<b>11,342</b>	<b>12,668</b>	<b>13,124</b>	<b>13,649</b>	<b>13,472</b>	<b>14,684</b>	<b>45,630</b>	<b>54,930</b>	<b>66,112</b>
	% QoQ	-4%	2%	4%	12%	4%	4%	-1%	9%			
	% YoY	46%	31%	10%	14%	23%	25%	19%	16%	23%	20%	20%
	<b>NAND</b>	<b>89,327</b>	<b>93,705</b>	<b>102,138</b>	<b>111,330</b>	<b>134,264</b>	<b>138,292</b>	<b>168,717</b>	<b>185,588</b>	<b>396,500</b>	<b>626,862</b>	<b>885,625</b>
	% QoQ	12%	5%	9%	9%	21%	3%	22%	10%			
% YoY	71%	28%	40%	40%	50%	48%	65%	67%	43%	58%	41%	
<b>ASP</b> (1Gb, 달러)	<b>DRAM</b>	<b>0.41</b>	<b>0.47</b>	<b>0.44</b>	<b>0.41</b>	<b>0.43</b>	<b>0.50</b>	<b>0.54</b>	<b>0.51</b>	<b>0.43</b>	<b>0.50</b>	<b>0.42</b>
	% QoQ	3%	15%	-7%	-7%	4%	18%	8%	-5%			
	% YoY	-37%	-5%	4%	3%	4%	6%	23%	25%	-9%	15%	-15%
	<b>NAND</b>	<b>0.02</b>	<b>0.02</b>	<b>0.02</b>	<b>0.01</b>	<b>0.01</b>	<b>0.01</b>	<b>0.02</b>	<b>0.01</b>	<b>0.02</b>	<b>0.01</b>	<b>0.01</b>
	% QoQ	7%	8%	-10%	-8%	-7%	10%	4%	-6%			
% YoY	-18%	19%	3%	-4%	-16%	-15%	-2%	0%	0%	-8%	-12%	

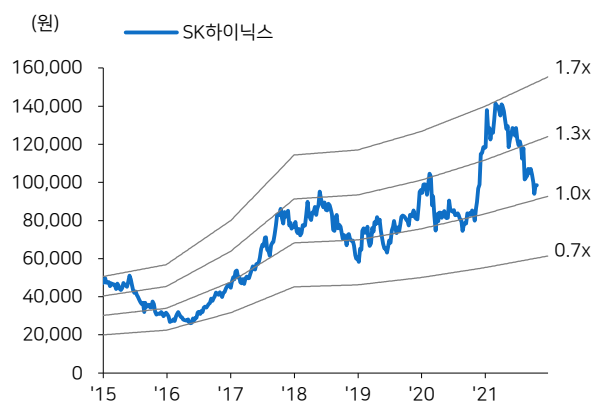
자료: 메리츠증권 리서치센터

그림1 SK하이닉스 PER 밴드 (1년 Rolling forward)



자료: 메리츠증권 리서치센터

그림2 SK하이닉스 PBR 밴드 (1년 Rolling forward)



자료: 메리츠증권 리서치센터

표1 SK하이닉스 적정주가 -9% 하향 조정

(원)	2021E
BVPS	92,995
적정배수 (배) *	1.55
적정가치	144,143
<b>적정주가</b>	<b>145,000</b>
현재주가	102,000
상승여력 (%)	42.2%

참고: \* 적정배수는 업황 회복기 14-15년 평균 PBR 배수 (vs 종전 업사이클 배수 1.9배)

자료: 메리츠증권 리서치센터

## SK 하이닉스 (000660)

## Income Statement

(십억원)	2019	2020	2021E	2022E	2023E
<b>매출액</b>	<b>26,990.7</b>	<b>31,900.4</b>	<b>43,066.8</b>	<b>46,914.3</b>	<b>62,626.7</b>
매출액증가율 (%)	-33.3	18.2	35.0	8.9	33.5
매출원가	18,818.8	21,089.8	23,524.9	29,380.3	32,790.2
매출총이익	8,171.9	10,810.6	19,541.9	17,534.0	29,836.5
판매비와관리비	5,452.7	5,798.0	7,236.2	7,917.7	10,588.1
<b>영업이익</b>	<b>2,719.2</b>	<b>5,012.6</b>	<b>12,306.6</b>	<b>9,616.3</b>	<b>19,248.4</b>
영업이익률 (%)	10.1	15.7	28.6	20.5	30.7
금융수익	-283.8	1,347.5	-251.4	-222.0	-13.8
종속/관계기업관련손익	22.6	-36.3	393.9	501.8	501.8
기타영업외손익	-261.2	1,311.2	124.5	279.8	488.0
세전계속사업이익	2,432.6	6,237.0	12,430.3	9,896.1	19,736.4
법인세비용	423.6	1,478.1	3,364.4	2,177.1	4,342.0
<b>당기순이익</b>	<b>2,009.1</b>	<b>4,758.9</b>	<b>9,065.8</b>	<b>7,719.0</b>	<b>15,394.4</b>
지배주주지분 손이익	2,006.0	4,755.1	9,058.1	7,711.3	15,386.7

## Balance Sheet

(십억원)	2019	2020	2021E	2022E	2023E
<b>유동자산</b>	<b>14,457.6</b>	<b>16,571.0</b>	<b>22,802.3</b>	<b>24,921.7</b>	<b>40,976.1</b>
현금및현금성자산	2,306.1	2,976.0	4,320.8	7,207.8	15,982.8
매출채권	4,261.7	4,931.3	6,704.5	5,560.8	7,265.1
재고자산	5,295.8	6,136.3	9,587.1	9,381.6	13,944.1
<b>비유동자산</b>	<b>50,790.8</b>	<b>54,602.9</b>	<b>70,166.2</b>	<b>72,203.1</b>	<b>76,473.2</b>
유형자산	39,949.9	41,230.6	46,137.2	51,437.2	55,217.2
무형자산	2,571.1	3,400.3	3,507.0	2,973.4	2,301.8
투자자산	768.8	1,166.2	9,764.2	10,265.2	10,766.2
<b>자산총계</b>	<b>65,248.4</b>	<b>71,173.9</b>	<b>92,968.5</b>	<b>97,124.8</b>	<b>117,449.3</b>
<b>유동부채</b>	<b>7,962.0</b>	<b>9,072.4</b>	<b>17,039.6</b>	<b>15,503.8</b>	<b>22,660.2</b>
매입채무	1,042.5	1,046.2	1,634.5	1,599.4	2,377.3
단기차입금	1,168.4	179.6	147.0	147.0	147.0
유동성장기부채	1,569.4	2,934.7	4,085.0	3,497.4	4,698.3
<b>비유동부채</b>	<b>9,350.5</b>	<b>10,192.4</b>	<b>14,966.2</b>	<b>13,892.6</b>	<b>12,680.4</b>
사채	2,759.1	3,624.1	9,413.7	9,362.4	9,137.4
장기차입금	5,052.9	4,535.0	3,477.6	2,458.7	1,399.6
<b>부채총계</b>	<b>17,312.5</b>	<b>19,264.8</b>	<b>32,005.8</b>	<b>29,396.4</b>	<b>35,340.6</b>
자본금	3,657.7	3,657.7	3,657.7	3,657.7	3,657.7
자본잉여금	4,143.7	4,143.7	4,334.6	4,334.6	4,334.6
기타포괄이익누계액	-298.9	-405.5	-2.5	-2.5	-2.5
이익잉여금	42,923.4	46,995.7	55,241.2	62,006.8	76,387.1
비지배주주지분	14.8	20.6	27.7	27.7	27.7
<b>자본총계</b>	<b>47,935.9</b>	<b>51,909.1</b>	<b>60,962.7</b>	<b>67,728.4</b>	<b>82,108.6</b>

## Statement of Cash Flow

(십억원)	2019	2020	2021E	2022E	2023E
<b>영업활동 현금흐름</b>	<b>6,549.7</b>	<b>12,314.6</b>	<b>19,614.6</b>	<b>22,438.6</b>	<b>25,912.8</b>
당기순이익(손실)	2,009.1	4,758.9	9,065.8	7,719.0	15,394.4
유형자산감가상각비	7,825.3	8,811.6	9,800.0	10,500.0	11,120.0
무형자산상각비	795.2	960.6	1,059.2	933.6	1,071.6
운전자본의 증감	270.1	-1,649.9	-3,123.2	1,254.0	-4,155.2
<b>투자활동 현금흐름</b>	<b>-10,450.9</b>	<b>-11,840.4</b>	<b>-22,850.4</b>	<b>-16,940.4</b>	<b>-16,040.4</b>
유형자산의 증가(CAPEX)	-13,920.2	-10,068.7	-14,200.0	-15,800.0	-14,900.0
투자자산의 감소(증가)	-177.6	-482.7	-8,175.5	0.8	0.8
<b>재무활동 현금흐름</b>	<b>3,836.7</b>	<b>252.1</b>	<b>4,546.7</b>	<b>-2,611.2</b>	<b>-1,097.4</b>
차입금증감	5,248.5	1,251.7	5,507.8	-1,657.9	-83.2
자본의증가	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
현금의증가	-43.3	669.9	1,344.8	2,887.0	8,774.9
기초현금	2,349.3	2,306.1	2,976.0	4,320.8	7,207.8
기말현금	2,306.1	2,976.0	4,320.8	7,207.8	15,982.8

## Key Financial Data

	2019	2020	2021E	2022E	2023E
<b>주당데이터(원)</b>					
SPS	37,075	43,819	59,157	64,443	86,025
EPS(지배주주)	2,755	6,532	12,442	10,592	21,136
CFPS	-59	920	1,847	3,966	12,053
EBITDAPS	15,576	20,309	31,821	28,915	43,187
BPS	65,825	71,275	83,702	92,995	112,748
DPS	1,000	1,170	1,394	1,483	1,801
배당수익률(%)	1.0	1.1	1.4	1.5	1.8
<b>Valuation(Multiple)</b>					
PER	37.0	15.6	8.2	9.6	4.8
PCR	-1,716.9	110.8	55.2	25.7	8.5
PSR	2.8	2.3	1.7	1.6	1.2
PBR	1.5	1.4	1.2	1.1	0.9
EBITDA	11,339.6	14,784.8	23,165.8	21,049.9	31,440.0
EV/EBITDA	5.4	4.8	4.6	4.8	2.9
<b>Key Financial Ratio(%)</b>					
자기자본이익률(ROE)	4.2	9.2	16.1	12.0	20.5
EBITDA 이익률	10.4	36.4	47.7	34.9	58.6
부채비율	36.1	37.1	52.5	43.4	43.0
금융비용부담률	0.8	0.7	0.6	0.7	0.5
이자보상배율(x)	11.1	19.8	44.6	30.1	65.0
매출채권회전율(x)	5.1	6.9	7.4	7.6	9.8
재고자산회전율(x)	3.9	3.7	3.0	3.1	2.8

**Compliance Notice**

본 조사분석자료는 제3자에게 사전 제공된 사실이 없습니다. 당사는 자료작성일 현재 본 조사분석자료에 언급된 종목의 지분을 1% 이상 보유하고 있지 않습니다. 본 자료를 작성한 애널리스트는 자료작성일 현재 해당 종목과 재산적 이해관계가 없습니다. 본 자료에 게재된 내용은 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 신의 성실하게 작성되었음을 확인합니다.

본 자료는 투자자들의 투자판단에 참고가 되는 정보제공을 목적으로 배포되는 자료입니다. 본 자료에 수록된 내용은 당사 리서치센터의 추정치로서 오차가 발생할 수 있으며 정확성이나 완벽성은 보장하지 않습니다. 본 자료를 이용하시는 분은 본 자료와 관련한 투자의 최종 결정은 자신의 판단으로 하시기 바랍니다. 따라서 어떠한 경우에도 본 자료는 투자 결과와 관련한 법적 책임소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다. 본 조사분석자료는 당사 고객에 한하여 배포되는 자료로 당사의 허락 없이 복사, 대여, 배포 될 수 없습니다.

**투자등급 관련사항** (2019년 9월 16일부터 기준 변경 시행)

기업	향후 12개월간 추천기준일 직전 1개월간 평균증가대비 추천종목의 예상 목표수익률을 의미	
추천기준일	Buy	추천기준일 직전 1개월간 평균증가대비 +20% 이상
직전 1개월간	Hold	추천기준일 직전 1개월간 평균증가대비 -20% 이상 ~ +20% 미만
증가대비 3등급	Sell	추천기준일 직전 1개월간 평균증가대비 -20% 미만
산업	시가총액기준 산업별 시장비중 대비 보유비중의 변화를 추천	
추천기준일	Overweight (비중확대)	
시장지수대비 3등급	Neutral (중립)	
	Underweight (비중축소)	

**투자의견 비율**

투자의견	비율
매수	80.9%
중립	19.1%
매도	0.0%

2021년 9월 30일 기준으로 최근 1년간 금융투자상품에 대하여 공표한 최근일 투자등급의 비율

**SK 하이닉스 (000660) 투자등급변경 내용**

\* 적정주가 대상시점 1년이며, 투자등급변경 그래프는 수정주가로 작성됨

