

이 보고서는 코스닥 기업에 대한 투자정보 확충을 위해 발간한 보고서입니다.

기술분석보고서



YouTube 요약 영상 보러가기

성도이엔지(037350)

기타서비스

요 약

기업현황

재무분석

주요 변동사항 및 전망



작 성 기 관

한국기업데이터(주)

작 성 자

박영서 전문연구원

- 본 보고서는 「코스닥 시장 활성화를 통한 자본시장 혁신방안」의 일환으로 코스닥 기업에 대한 투자정보 확충을 위해, 한국거래소와 한국예탁결제원의 후원을 받아 한국IR협의회가 기술신용 평가기관에 발주하여 작성한 것입니다.
- 본 보고서는 투자 의사결정을 위한 참고용으로만 제공되는 것이므로, 투자자 자신의 판단과 책임하에 종목선택이나 투자시기에 대한 최종 결정을 하시기 바랍니다. 따라서 본 보고서를 활용한 어떠한 의사결정에 대해서도 본회와 작성기관은 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 본 보고서의 요약영상은 유튜브로도 시청 가능하며, 영상편집 일정에 따라 현재 시점에서 미개제 상태일 수 있습니다.
- 카카오톡에서 “한국IR협의회” 채널을 추가하시면 매주 보고서 발간 소식을 안내 받으실 수 있습니다.
- 본 보고서에 대한 자세한 문의는 작성기관(TEL.02-3215-2313)으로 연락하여 주시기 바랍니다.



한국IR협의회

성도이엔지[037350]

건설 및 엔지니어링 분야의 EPC&EPCM 전문기업

기업정보(2021/09/27 기준)

대표자	서인수, 강창열
설립일자	1988년 5월 13일
상장일자	2000년 1월 11일
기업규모	중견기업
업종분류	기타 엔지니어링 서비스업
주요제품	종합건설, 하이테크, 플랜트 사업 등

시세정보(2021/09/27 기준)

현재가(원)	5,700
액면가(원)	500
시가총액(억 원)	882
발행주식수(주)	15,470,000
52주 최고가(원)	8,300
52주 최저가(원)	3,870
외국인지분율	6.09%
주요주주	서인수, 서예은, 서예나

■ 건설 및 엔지니어링 분야의 EPC&EPCM 전문기업

(주)성도이엔지는 1987년 3월 성도엔지니어링으로 개업하여 1988년 5월 성도엔지니어링(주)로 법인전환 후, 1999년 11월 현 상호로 변경하였으며, 2000년 1월 코스닥시장에 상장하였다.

종합건설 사업, 하이테크 사업, 플랜트 사업 등을 주력 사업으로 영위하고 있으며, 2021년 6월 말 기준 373명의 직원이 근무하고 있는 중견기업으로, 주요 관계회사로는 (주)성도엘앤디, (주)에스티아이 등이 있다.

■ Total Turn-Key Service 제공

KIET 산업연구원에 따르면, 반도체의 경우 2021년 업황 회복과 경쟁 가속화가 예상됨에 따라 메모리, 비메모리, 파운드리 등에서 설비 투자를 더욱 확장할 것으로 전망된다.

(주)성도이엔지는 하이테크 산업 설비 사업의 경쟁력을 위하여 초고순도 설비의 실시를 위한 클린룸에서의 작업, 초고순도 유지를 위한 고가 장비의 구입, 측정 장비의 보유 등을 기초로 삼아 건설 및 엔지니어링 토탈 서비스를 제공하고 있다.

■ 스마트 물류센터 건축 분야 수주 확대

2020년 7월, 정부는 코로나19 극복을 위한 한국판뉴딜 국민보고대회를 통해 ‘한국판뉴딜 종합계획’을 발표한 바 있다. 이 중 SOC 디지털화의 스마트 물류체계 구축 과제가 포함되어 있어 새롭게 성장하고 있는 물류산업 도약의 마중물 역할을 할 것으로 기대된다.

이에 (주)성도이엔지는 정부 정책 변화와 핵심 선도 사업 등에 관심을 두어 선별 수주 노력을 확대할 계획이며, 2021년 4월, 남청라 복합물류센터를 준공하여 스마트 물류센터 사업에 집중하고 있다.

요약 투자지표 (K-IFRS 연결 기준)

구분 년	매출액 (억 원)	증감 (%)	영업이익 (억 원)	이익률 (%)	순이익 (억 원)	이익률 (%)	ROE (%)	ROA (%)	부채비율 (%)	EPS (원)	BPS (원)	PER (배)	PBR (배)
2018	5,292	35.22	206	3.89	173	3.27	9.04	4.42	126.23	1,127	13,242	4.38	0.37
2019	6,957	31.47	190	2.73	-656	-9.43	-37.95	-13.45	273.56	-4,159	9,458	N/A	0.36
2020	5,375	-22.74	192	3.58	892	16.59	48.53	19.20	79.33	5,770	15,576	0.79	0.29

기업경쟁력

Total Turn-Key Service 제공

- 엔지니어링, 구매, 시공, 시운전, 유지보수, 사후관리의 토탈 서비스 제공

축적된 기술 선점과 점유율 확대 전략

- 분야별 전문 기술자격자 보유로 경쟁력 강화
- EPC(설계, 구매, 설치) 강화로 Turn-Key 수주 확대

핵심기술 및 적용제품

핵심기술

- 반도체, 디스플레이 분야 설계 및 시공 기술
- GMP, HACCP 시설 기준에 따른 설계 및 시공 기술

주요사업

■ 하이테크 사업

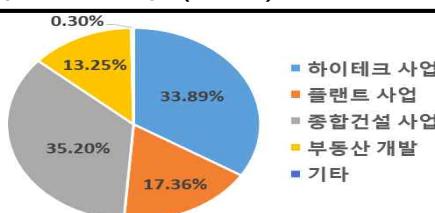


■ 종합건설 사업



매출실적

■ 주요 사업별 매출 비중(2020년)



시장현황

인지도, 위상

- 현지법인 시공 관련 자격 조건 완비로 수주 경쟁력 제고
- 기계설비공사업 시공능력 평가순위 10위권 유지
- 토목건축공사업 시공능력 평가순위 전년 대비 26단계 상승

최근 변동사항

건설 및 엔지니어링 토탈 서비스

- 하이테크 산업 설비 사업 경쟁력 강화
- 타당성 검토, PM 업무, 설계, 엔지니어링, 시공, 시운전, 유지보수, 사후관리 서비스

스마트 물류센터 준공

- 코로나19 영향으로 비대면 소비 패턴 증가로 지역별 물류센터 투자 활발해짐에 따라 적극 대응
- 인천 남청라 복합물류센터 준공

ESG(Environmental, Social and Governance) 활동 현황

ESG	Issue	Action
E ENVIRONMENTAL	<ul style="list-style-type: none"> - 에너지·온실가스 이슈는 많지 않은 편 - 원부자재(금속, 비금속, Steel 등)의 환경이슈 발생 가능성 있음 - ESG 경영 세계적 이슈 	<ul style="list-style-type: none"> - ISO 45001(안전보건경영시스템) 인증 보유 - 전기 에너지 사용량 모니터링 실시 - ESG 동향조사, 도입시기, 조직구성 등 검토
S SOCIAL	<ul style="list-style-type: none"> - 장비 특성상 높은 신뢰성과 품질안정성 요구 - 조직문화, 직원 복지 및 근무환경 - 거래처 및 협력업체와의 관계 - 기술보호, 유출 및 정보보호 	<ul style="list-style-type: none"> - ISO 9001(품질) 인증 보유 - 효율적인 업무 환경 제공 - 다양한 복리후생제도 운영 - 좋은 일자리 창출과 경제성장에 기여
G GOVERNANCE	<ul style="list-style-type: none"> - 부패방지 및 내부고발 - 정보관리 및 정보보호 - 이해관계자 소통을 위한 채널 다양성 확보 - 합리적인 의사결정 및 투명한 제도 	<ul style="list-style-type: none"> - 소통 확대를 위한 홈페이지 지속 업데이트 - 홈페이지를 통한 기업 활동 적극적인 공개 - 연구 자율성 보장과 꾸준한 기술개발을 위한 조직체계 확립으로 산업 성장과 혁신에 기여

한국기업데이터(주)의 ESG 평가항목 기반 자체 데이터, 언론자료 및 제출자료 등을 통해 Issue와 Action을 구성하고 이를 SDGs와 연계

I. 기업현황

건설 및 엔지니어링 분야의 EPC&EPCM 전문기업

동사는 급변하는 환경 변화와 고객의 요구에 부응하기 위하여 IT(정보기술), NT(나노기술), BT(바이오기술), ET(환경기술) 산업 분야에서 안정적인 토탈 솔루션을 제공하고 있으며, 종합건설 분야로 사업 확장을 통해 국내 건설시장을 선도한다.

■ 회사 개요

(주)성도이엔지(이하 ‘동사’)는 1987년 3월 성도엔지니어링으로 개업하여 1988년 5월 성도엔지니어링(주)로 법인전환 후, 1999년 11월 현 상호로 변경하였으며, 2000년 1월 코스닥시장에 상장하였다. 종합건설 사업, 하이테크 사업, 플랜트 사업 등을 주력 사업으로 영위하고 있으며, 하이테크 사업 분야에서는 엔지니어링, 구매, 시공, 시운전, 유지보수, 사후관리까지의 Total Turn-Key Service를 제공하고 있다.

2021년 6월 말 기준 373명의 직원이 근무하고 있으며, 16개의 계열회사(해외법인 포함)를 보유하고 있고, 주요 연결대상 종속회사로는 (주)성도엘앤디, 성도건설(중국)유한공사, 성도입덕지산(대경)유한공사, 상해성도무역유한공사 등이 있으며, 관계회사로는 (주)에스티아이, 기타 해외법인으로는 Sunmax Engineering Corp., SUNGDO Phillipines Construction In. 등이 있다.

[표 1] 연결대상 종속회사 및 관계회사 현황

구분	상호	주요 사업	지분율(%)
연결대상 종속회사	(주)성도엘앤디	부동산개발 및 컨설팅업	100.00
	성도건설(중국)유한공사	종합건설업	100.00
	성도입덕지산(대경)유한공사	주택건설 및 부동산개발업	-
	상해성도무역유한공사	중개무역	-
	SUNGDO Arabia Contracting	산업플랜트 전문시공	60.00
	한성체육장관(대경)유한공사	골프장운영업	-
	SUNGDO Vietnam E&C Co., Ltd	종합건설업	100.00
	SUNGDO THAI E&C Co., Ltd	산업플랜트	48.07
	SUNGDO ENG Poland Sp.z.o	하이테크 전문시공	100.00
	SUNGDO ENG Hungary Kft.	하이테크 전문시공	100.00
	SUNGDO ENG USA INC.	하이테크 전문시공	100.00
관계회사	(주)에스티아이	반도체 장비제조	20.22

*출처 : 동사 반기보고서(2021년 6월)

■ 대표이사 정보

동사는 각자대표이사 서인수, 강창열 체제로 운영되고 있는데, 각자대표이사 서인수는 지분율 21.98%를 보유한 최대주주로 삼성엔지니어링(주)에서 근무한 경력을 바탕으로 동사를 설립하여 현재까지 경영 총괄과 미래 전략 업무를 담당하고 있고, (주)성도엘앤디, (주)에스티아이, 성도입덕지산(대경)유한공사의 대표이사를 겸직하고 있다.

각자대표이사 강창열은 삼성엔지니어링(주)에서 근무한 경력을 바탕으로 2011년 1월 대표이사에 취임하여 동사 경영을 총괄하고 있으며, 대표이사 2인은 핵심 사업에 있어 높은 전문성을 보유하고 있다고 판단된다. 또한, 대표이사 등 특수관계인의 지분율 합이 37.11%인 점을 고려할 때 동사의 지배구조는 안정적인 수준으로 판단된다.

[표 2] 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

성명	관계	주식 수(주)	지분율(%)
서인수	최대주주	3,400,000	21.98
강창열	임원(등기)	200,000	1.29
황인준	임원(비등기)	38,994	0.25
박상준	임원(비등기)	50,000	0.32
김혜영	친인척	17,500	0.11
서예은	친인척	1,035,000	6.69
서예나	친인척	1,000,000	6.46
계		5,731,494	37.11

*출처 : 동사 반기보고서(2021년 6월)

■ 국내 클린룸 시장, 연평균 7.0% 성장

Mordor, Global Cleanroom Technology Market(2017), TechNavio, Global Cleanroom Equipment Market(2020)에 따르면, 국내 클린룸 시장은 2016년 2,568억 원에서 연평균 7.0% 성장하여 2019년 3,149억 원 규모이며, 2019년 이후 연평균 6.4%의 성장률로 성장하여 2024년에는 4,290억 원의 시장 규모를 형성할 것으로 전망된다.

국내 클린룸 시장은 동사를 포함하여 한양이엔지(주), (주)신성이엔지, (주)원방테크, (주)삼화 에이스, (주)대한피엔씨, (주)중앙크린룸시스템, (주)대한크린텍 등이 대표적으로 참여하고 있으며, 고효율성, 안전성, 고청정도 등의 확보를 위해 기술 중요도가 높은 기술집약적 산업으로 공조설비 관련 기반 기술력을 갖춘 기업들이 시장을 선도하고 있다.

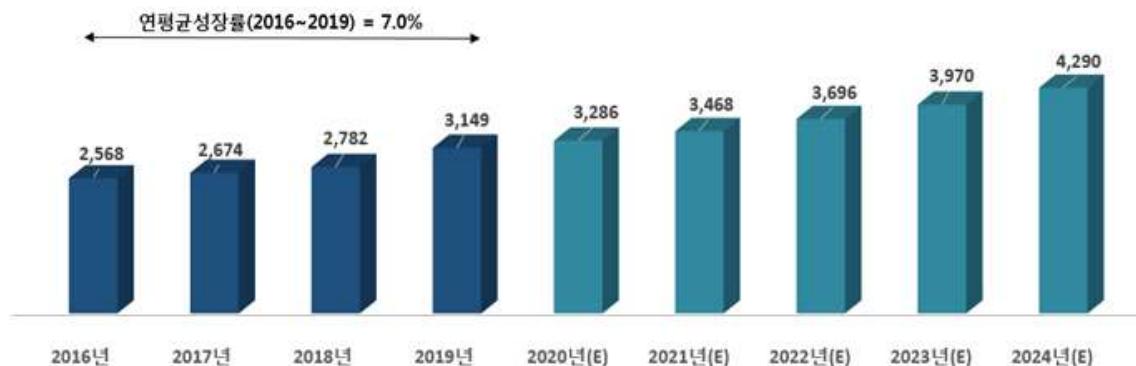
클린룸이 적용되는 전방산업에서는 최종 제품의 고품질화, 고정밀화 추세에 맞춰 기술 트렌드 변화에 적합한 기존 시스템의 교체·신규 수요가 발생되고 있으며, 수요처의 니즈를 반영하기 위해 정밀 센서, 연계형 시스템 제어, 에너지 저감, 실시간 상태 모니터링 등 기술개발 및 기존 제품에 대한 고도화가 진행되고 있다.

또한, 클린룸 내의 공조 비용은 일반 건물의 공기조화 비용에 비해 10배 이상의 에너지 비용이

소모되어 공기 조화장치의 에너지 저감 기술이 매우 중요하며, 클린룸의 유지비용이 생산되는 제품의 단가에 포함되기 때문에 에너지 저감 기술이 제품의 가격경쟁력을 결정하는 주요한 기술이다.

[그림 1] 국내 클린룸 시장 규모

(단위 : 억 원)



*출처 : Mordor, TechNavio, 한국기업데이터(주) 재가공

동사는 종합건설 분야로 사업을 확장하고 있으며, 대한건설정책연구원, 2021년 건설경기 전망에 따르면, 주거용 건축수주가 전체 건설수주 증가를 견인함에 따라 2020년 건설수주는 전년 대비 7.2% 증가한 180조 원에 육박할 것으로 예상되고, 2021년 건설수주는 2020년 대비 4.0% 감소한 172.8조 원으로 전망된다. SOC 예산 증액, 한국판뉴딜, 공공주택 공급 확대 등에 따라 공공과 토목 부문 수주는 증가할 것으로 판단된다.

■ 주력 사업 분야

동사 및 종속회사의 사업은 하이테크 산업 설비 부문, 플랜트 부문, 종합건설 시공 부문, 부동산 개발 부문, 기타 부문으로 구분되며, 하이테크 산업 설비 부문은 IT, BT, ET 등 첨단 산업의 클린룸 설비 공사를 수행하고 있고, 플랜트 부문은 정유, 석유화학, 발전소, 환경산업 플랜트 시공을 수행하고 있다. 종합건설 시공 부문은 주택 등 종합건설 시공을 수행하고 있고, 부동산 개발 부문은 부동산 시행 및 컨설팅을 제공하고 있으며, 기타 부문은 중개 무역, 임대, 골프장 운영 등을 수행하고 있다.

[표 3] 주요 사업별 매출 현황

(단위 : 억 원)

사업 부문	2018년		2019년		2020년	
	매출액	비율(%)	매출액	비율(%)	매출액	비율(%)
하이테크 산업 설비	2,180	41.09	2,667	38.14	1,839	33.89
플랜트	1,181	22.26	1,375	19.66	942	17.36
종합건설 시공	1,893	35.68	2,892	41.36	1,910	35.20
부동산 개발	21	0.40	23	0.33	719	13.25
기타	30	0.57	36	0.51	16	0.30
계(내부거래 제외)	5,305	100.00	6,993	100.00	5,426	100.00

*출처 : 동사 사업보고서(2020년)

II. 재무분석

사업 영역 확장을 통한 안정적인 매출 및 시장점유율 유지 기대

국내외 산업 환경이 빠르게 변화함에 따라 동사는 다수의 프로젝트 수행을 통해 축적된 기술력을 바탕으로 경쟁력을 강화하고 있다.

■ 전방산업 호조로 매출 신장 및 수익성 확대

동사는 1988년 5월 설립되었으며, 중국을 포함한 해외 11개국과 국내에 본사를 두어 16개의 계열회사를 보유하고 있으며, 국내 35개, 해외 6개로 총 사업장 41개를 운영하고 있다. 이를 기반으로 반도체 및 디스플레이 산업의 생산 장비와 설비 부분의 건설 분야에서 중축적인 역할을 담당해 왔고, 축적된 경험과 기술력을 바탕으로 산업 플랜트 사업 분야에도 진출하여 국가 기간산업의 발전에 기여해 왔다.

특히, 중국 및 중동지역에서는 수많은 하이테크 산업 설비와 발전 플랜트 건설 프로젝트를 성공적으로 수행하여 국내외 고객으로부터 신뢰를 얻고 있으며, 현재는 종합건설 분야로 사업 영역의 확장을 통하여 내실 있는 종합건설 기업으로 도약하고 있다.

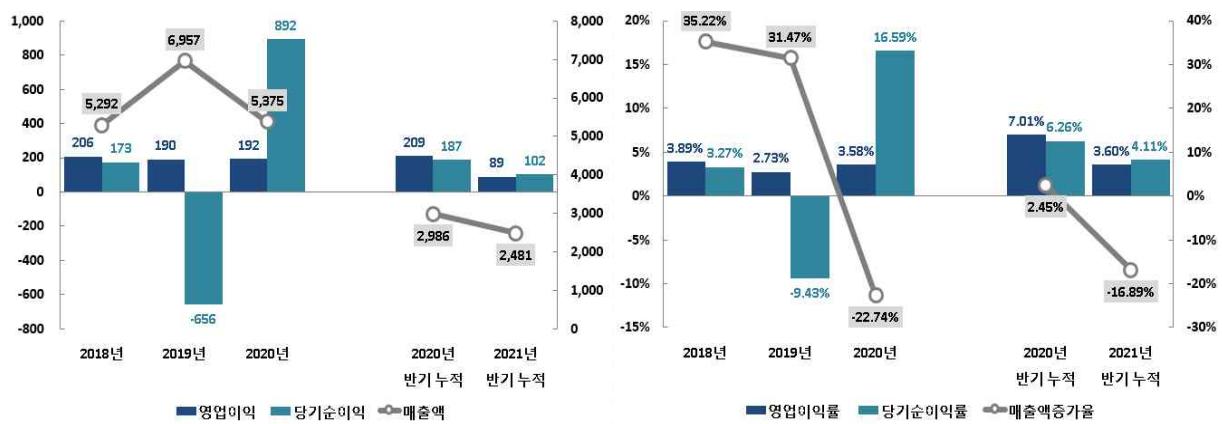
동사의 매출액은 2018년 5,292억 원, 2019년 6,957억 원, 2020년 5,375억 원으로 보합세에 있으며, 영업이익(영업이익률)은 2018년 206억 원(3.89%), 2019년 190억 원(2.73%), 2020년 192억 원(3.58%)이다.

2021년 반기 누적 매출액은 2,481억 원으로 전년 동기 대비 16.89% 감소하였고, 영업이익(영업이익률)은 89억 원(3.6%)으로 전년 동기 대비 120억 원(3.4%p) 감소하였는데, 이는 코로나19로 인한 공사 수주 감소 등의 영향으로 보인다.

동사는 반도체 클린룸 설계 및 시공을 주력 사업으로 영위하고 있으며, 전방 반도체 산업의 투자 확대로 클린룸 설비 공사 수주가 증가할 것으로 기대되며, 기 수주한 건축 부문의 기성실적 확대로 매출 회복이 가능할 것으로 전망된다.

[그림 2] 요약 포괄손익계산서 분석 [K-IFRS 연결기준]

(단위 : 억 원)



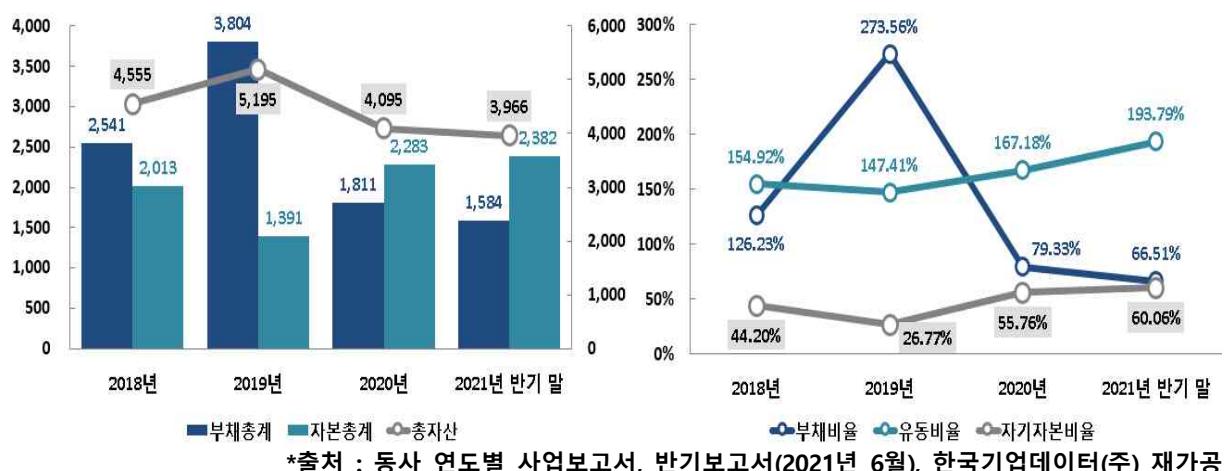
*출처 : 동사 연도별 사업보고서, 반기보고서(2021년 6월), 한국기업데이터(주) 재가공

■ 재무구조 개선 중

동사의 총자산은 2019년 5,195억 원, 2020년 4,095억 원, 2021년 반기 말 3,966억 원이다. 부채비율은 2018년 말 126.23%, 2019년 말 273.56%, 2020년 말 79.33%이고, 유동비율은 2018년 말 154.92%, 2019년 말 147.41%, 2020년 말 167.18%이다. 2021년 반기 말 부채비율은 66.51%, 유동비율은 193.79%로 부채비율, 유동비율이 2020년 말 대비 개선되었다.

[그림 3] 요약 재무상태표 분석 [K-IFRS 연결기준]

(단위 : 억 원)



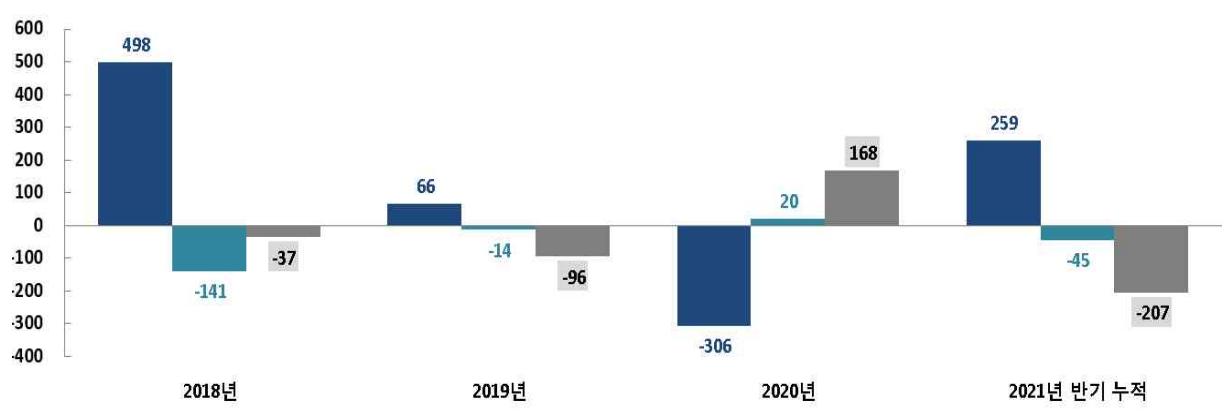
*출처 : 동사 연도별 사업보고서, 반기보고서(2021년 6월), 한국기업데이터(주) 재가공

영업활동현금흐름은 순운전자본 감소 등의 영향으로 2019년 정(+)에서 2020년 부(-)의 흐름을 나타내었고, 투자활동현금흐름은 유형자산 및 지분법적용 투자지분 처분 등의 영향으로 2019년 부(-)에서 2020년 정(+)의 흐름을 나타내었으며, 재무활동현금흐름은 단기차입금 증가 등의 영향으로 2019년 부(-)에서 2020년 정(+)의 흐름을 나타내었다. 동사는 2019년 15.1억 원, 2020년 4.7억 원의 배당금을 지급하여 주주환원 및 사업에 대한 책임경영을 보이고 있다.

2021년 반기 누적 현금흐름을 볼 때, 동사는 영업활동으로 현금을 창출하여 투자와 부채 상환 등에 현금을 사용한 것으로 판단되며, 기말현금및현금성자산으로 기초 대비 22억 원 증가한 478억 원을 보유하고 있다.

[그림 4] 현금흐름 분석 [K-IFRS 연결기준]

(단위 : 억 원)



*출처 : 동사 연도별 사업보고서, 반기보고서(2021년 6월), 한국기업데이터(주) 재가공

III. 주요 변동사항 및 전망

다차원 설계 및 공정해석 기술을 통한 Turn-Key 수주 확대

동사는 건축, 토목, 구조, 설비, 전기, 소방, 기계, 배관 등 전문 기술자를 자체 보유하여 품질관리를 강화하고, 국내 및 국제 인증을 기반으로 안전성을 확보하고 있다.

■ 하이테크 산업 설비 분야 건설 및 엔지니어링 토탈 서비스

KIET 산업연구원에 따르면, 2020년 설비 투자는 코로나19 사태로 인한 사회적 거리두기 조치, 비대면 거래 확대 등으로 운송장비 등에서 크게 줄었지만, 반도체를 중심으로 한 기계류 투자가 전년보다 증가하여 2017년 이후 3년 만에 증가세를 보였다. 2021년 설비 투자는 반도체를 비롯한 ICT 부문의 선제적 투자 수요 등을 중심으로 견조한 증가세가 예상되어 전년보다 7.0% 증가할 것으로 전망된다.

[표 4] 설비 투자 증가 비율 (전년 동기비)

(단위 : %)

구분	2019년			2020년			2021년		
	연간	상반기	하반기	연간	상반기	하반기	연간		
설비 투자	-7.5	5.7	6.6	6.1	4.5	9.6	7.0		

*출처 : KIET 산업연구원, 한국기업데이터(주) 재가공

KIET 산업연구원, 2021년 거시경제 전망 보고서에 따르면, 반도체의 경우 2021년 업황 회복과 경쟁 가속화가 예상됨에 따라 메모리, 비메모리, 파운드리 등에서 설비 투자를 더욱 확장할 것으로 전망되며, 디스플레이의 경우 경쟁국들과의 기술격차를 벌리기 위해 OLED 설비 투자를 늘릴 것으로 예상되고, 스마트폰은 화웨이 제재와 5G 스마트폰 보급의 가속화가 디스플레이 설비 투자에 호재로 작용할 것으로 전망하고 있다.

동사는 하이테크 산업 설비 사업의 경쟁력을 위하여 초고순도 설비의 실시를 위한 클린룸에서의 작업, 초고순도 유지를 위한 고가 장비의 구입, 측정 장비의 보유 등을 기초로 삼아 타당성 검토, PM 업무, 설계, 엔지니어링, 시공, 시운전, 유지보수, 사후관리까지 건설 및 엔지니어링 토탈 서비스를 제공하고 있다.

[표 5] 동사의 기계설비공사업 시공능력

(단위 : 억 원)

구분	2019년	2020년	2021년
시공능력평가액	3,577	2,443	3,238
평가순위	전국	4	7
	시도회	3	6

*출처 : 동사 연도별 사업보고서

■ 스마트 물류센터 '남청라 복합물류센터' 준공

2020년 7월, 정부는 코로나19 극복을 위한 한국판뉴딜 국민보고대회를 통해 ‘한국판뉴딜 종합계획’을 발표한 바 있다. 이 중 디지털뉴딜은 2020년 추경부터 2020년까지 총 23조 4,000억 원, 2025년까지 58조 2,000억 원을 투자해 디지털 대전환을 선도한다는 내용이다. 디지털 뉴딜은 Data · Network · AI 생태계 강화, 교육 인프라 디지털 전환, 비대면산업 육성, SOC 디지털화 등 4대 분야 12개 추진 과제로 구성되어 있다.

이 중 SOC 디지털화의 스마트 물류체계 구축 과제가 포함되어 있어 새롭게 성장하고 있는 물류산업 도약의 마중물 역할을 할 것으로 기대된다. 신속한 물류 서비스 제공을 위해 수도권·교통 중심지에 스마트 물류단지·센터를 확충하고, 수출입 물류 효율화를 위해 블록체인, 빅데이터 등을 활용한 항만 물류 인프라의 디지털화를 추진하며, IoT, 빅데이터 등 첨단 물류 기술 개발과 현장 적용을 위한 실증도 추진해 나갈 계획이다.

[그림 5] 스마트 물류센터



*출처 : 부산시, 과학기술정보통신부, 7월의 D(데이터)-N(네트워크)-A(인공지능) 윤수사례 기업

동사는 정부 정책 변화와 핵심 선도 사업 등에 관심을 두어 선별 수주 노력을 확대할 계획이며, 코로나19 영향으로 비대면 소비 패턴 증가로 지역별 물류센터 투자가 활발해짐에 따라 물류센터 건축 분야에 선택과 집중을 통해 수주 다변화에 적극 대응하고 있다.

2020년 6월, 인천 원창동에 연면적 13만 9,953m² 규모의 스마트로지스틱스 물류센터 프로젝트를 수주하였으며, 일반적인 PC(Precast Concrete) 공법을 적용하지 않고, VE(Value Engineering) 및 신공법을 일부 개선 적용해 적재 효율을 극대화하였다.

또한, 2021년 4월, 인천 원창동에 지상 7층, 연면적 8만 591m² 규모의 남청라 복합물류센터를 준공하였다. 저온과 상온 물류시설을 갖춘 물류센터에 쿠팡과 판토스 등이 입주할 예정이며, 준공한 남청라 복합물류센터 옆에 지상 7층, 연면적 6만 6,380m² 규모의 남청라 복합물류센터 II 연계 수주에도 성공하였다.

동사는 2019년부터 올해까지 스마트 물류센터 분야에서 38만 8,669m², 약 3,500억 원을 수주

하여 스마트 물류센터 사업에 집중하고 있으며, 2020년 물류센터 건축시설 수주 증가로 2021년 토목건축공사업 시공능력 평가순위는 전년 대비 26단계 상승한 68위를 달성하였다.

[표 6] 스마트 물류센터 건설 실적

인천 남청라 복합물류센터 신축공사	인천 남청라 IC 복합물류단지 2차 신축공사

*출처 : 동사 홈페이지, 한국기업데이터(주) 재가공

■ 축적된 엔지니어링 건설 사업 관리를 통한 지속적인 계약 체결

동사는 최적의 시공 품질을 실현하기 위해 공사 프로젝트에 따른 적용 공법에 대한 연구, IT 융합 신기술 도입 등을 통해 관련 프로젝트 계약을 지속적으로 체결하고 있다.

2020년 4월, (주)토박스와 207억 원 규모의 파주 연다산동 공장 신축 프로젝트, 2020년 12월, (주)왕궁로지스와 558억 원 규모의 왕궁로지스 복합물류단지 신축 프로젝트 계약을 체결하였다. 또한, 2021년 2월, (주)코스모스로지스와 463억 원 규모의 안성 코스모스로지스 신축공사, 2021년 8월, 재세에너지(주)와 313억 원 규모의 하이니켈 양극재 신라인 건설 프로젝트 계약 체결 등 다수의 공사 수주를 확대시키고 있다.

■ 연구개발을 통한 기술역량강화

동사는 공인된 기업부설연구소(최초인정일 : 2011년 10월 19일, 인정처 : 한국산업기술진흥협회)를 설립하여 운영하고 있고, 클린룸 설비 설계 기술 개발에 대한 연구개발을 진행하고 있다.

동사 연구소인 (주)성도이엔지 기업부설연구소는 클린룸 설비 스펙의 장대화 및 비정형에 따른 건축 설비 설계 기술 개발, 클린룸 설비 기술의 현장 적용을 위한 기술 개발, 현장 접목 가능한 공법 개발 등을 통해 건축물의 안전과 경제성에 기여하고 있다.

[표 7] 지식재산권 취득 현황

구분	등록(출원)번호	발명의 명칭
상표권	41-0338824	(상표명 정보 없음)
	40-1285978	비채온 BICHAEON
	40-1285979	스텔라움 STELAUM
	40-1285980	아스테리온스 ASTERIONS

*출처 : 특허청, 한국기업데이터(주) 재가공

■ 동사의 ESG 활동

동사는 환경(E) 부문에서 ISO 45001(안전보건경영시스템) 등의 인증을 기반으로 환경 관련 법규 준수를 위해 방침 및 목표 수립, 모니터링 실시, 환경 및 안전, 보건을 핵심 주제로 하여 오염방지, 자원이용, 안전보건, 작업환경 교육을 주기적으로 실시하고 있다.

기후변화대응 측면에서 에너지 사용은 전기가 대부분이며, 동사의 2020년 에너지 사용량은 3,160GJ로 전년 대비 감소하였으나, 온실가스배출량 원단위는 28kgCO₂-eq/매출액으로 전년 대비 다소 증가 추세에 있어 환경대응 측면에서 전기 소비량을 매년 감소시키기 위해 모니터링을 강화하고 있으며, 에너지의 효율적인 관리 방안을 모색하고 있다.

[그림 6] 연도별 에너지사용량 및 원단위



[그림 7] 연도별 온실가스배출량 및 원단위



*출처 : 동사, 한국기업데이터(주) 재가공

동사는 사회(S) 부문에서 ISO 9001(품질경영시스템) 등의 인증을 기반으로 품질방침을 규정하여 운영하고 있으며, 이를 기반으로 타당성 검토, PM 업무, 설계, 엔지니어링, 구매, 시공, 시운전, 유지보수, 사후관리까지 건설 및 엔지니어링 TOTAL 서비스를 제공하고 있다.

동사의 구성원 수는 2018년 말 314명에서 2020년 말 341명으로 27명이 증가하였고, 2021년 반기 말 기준 총 373명으로 32명이 추가로 증가하는 등 지속적인 채용으로 고용을 창출하고 있다.

또한, 구성원들을 위해 쾌적하고 효율적인 업무 환경을 제공함과 동시에 워라밸(Work-life Balance)을 고려하여 자녀학자금(고등학교·대학교), 전직원 상해보험가입 및 종합검진 지원, 연차·각종 휴가, 경조금 지급, 사내 콘도, 통신비 지급, 생일축하 화환 제공 등의 제도를 운영하고 있다.

지배구조(G)의 경우, 대표이사 2인은 명확한 사업 목표를 설정하여 회사를 경영하고 있으며, 대내외적으로 일정 수준의 신뢰관계를 구축하고 있다. 대표이사를 제외한 경영진 3명은 각자 업무 분장이 명확하게 설정되어 있고, 상근 감사 1인이 회계와 업무를 감사하고 있으나, 감사위원회나 여성임원은 보유하고 있지 않다.

동사는 정보 공개와 주주 권리보호 측면에서 ESG 관련 정보의 공개는 부족한 수준이나, 상장 회사로서의 공시 의무를 준수하며, 소통 채널 다양성 확보, 정보접근 등의 권한을 준수하기 위해 홈페이지에 최신 소개 자료를 업데이트하는 등 이해관계자의 권리보호를 위한 노력을 일정 수준 이상으로 전개하고 있다.

■ 증권사 투자의견

작성기관	투자의견	목표주가	작성일
	-	-	-
· 최근 1년 이내 발간 보고서 없음			