

이 보고서는 코스닥 기업에 대한 투자정보 확충을 위해 발간한 보고서입니다.

기술분석보고서

 YouTube 요약 영상 보러가기

# 남화토건(091590)

## 건설

요약

기업현황

재무분석

주요 변동사항 및 전망



작성기관

한국기업데이터(주)

작성자

박영서 전문연구원

- 본 보고서는 「코스닥 시장 활성화를 통한 자본시장 혁신방안」의 일환으로 코스닥 기업에 대한 투자정보 확충을 위해, 한국거래소와 한국예탁결제원의 후원을 받아 한국IR협의회가 기술신용평가기관에 발주하여 작성한 것입니다.
- 본 보고서는 투자 의사결정을 위한 참고용으로만 제공되는 것이므로, 투자자 자신의 판단과 책임하에 종목선택이나 투자시기에 대한 최종 결정을 하시기 바랍니다. 따라서 본 보고서를 활용한 어떠한 의사결정에 대해서도 본회와 작성기관은 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 본 보고서의 요약영상은 유튜브로도 시청 가능하며, 영상편집 일정에 따라 현재 시점에서 미게재 상태일 수 있습니다.
- 카카오톡에서 “한국IR협의회” 채널을 추가하시면 매주 보고서 발간 소식을 안내 받으실 수 있습니다.
- 본 보고서에 대한 자세한 문의는 작성기관(TEL.02-3215-2313)으로 연락하여 주시기 바랍니다.

# 남화토건(091590)

풍부한 시공실적 기반의 종합 건설회사

## 기업정보(2021/08/13 기준)

대표자	최상준, 체재훈
설립일자	1959년 8월 22일
상장일자	2012년 1월 31일
기업규모	중견기업
업종분류	기타 비주거용 건물 건설업
주요제품	토목공사, 건축공사, 조경공사, 전기도급공사

## 시세정보(2021/08/13 기준)

현재가(원)	12,250
액면가(원)	500
시가총액(억 원)	1,438
발행주식수(주)	40,000,000
52주 최고가(원)	16,100
52주 최저가(원)	10,000
외국인지분율	2.27%
주요주주	최상준, 최재훈, 김상태 (주)시유, (주)엔큐산업

### ■ 풍부한 시공실적 기반의 종합 건설회사

남화토건(주)는 1959년 8월 설립된 후, 1977년 4월 신창건설(주)를 흡수 합병하였고, 2012년 1월 코스닥시장에 상장되었으며, 토목·건축·조경·전기도급공사 등을 시공하는 종합 건설업체이다. 2021년 3월 말 기준 상시종업원 74명이 근무하고 있으며, 연결대상 종속회사로는 남화개발(주)가 있고, 주요 관계회사로는 남화산업(주), (주)한국케이블티브이광주방소, 한국씨엔티(주) 등이 있다.

### ■ 민간 건축공사 부문 성장으로 넉넉한 일감 확보

대한건설정책연구원 ‘지표로 보는 건설시장과 이슈(2021년 6월)’에 따르면, 2021년 상반기 동향은 건설 선행지표 호조세 지속으로 하반기 건설투자 등 동행지표에 긍정적 요인이 되며, 2019년 4/4분기 이후 건설수주 증가세가 지속되고 있어 향후 건설투자 회복세에 가시화되고, 건축허가, 착공, 아파트 분양물량 등도 2020년 이후 회복세를 보이고 있다.

대한건설협회에 따르면, 국내 건설수주는 2017년, 2018년 2년 연속 감소 후, 2019년에 7.4% 증가하여 166조 원을 기록하였다. 남화토건(주)의 2020년 말 기준 수주 잔고는 2019년 말 기준 1,053억 원에서 6.4% 증가한 1,120억 원 규모의 수주 잔고를 기록하였다.

### ■ 지속적인 계약 체결로 다수의 공사 수주 확대

남화토건(주)는 1979년 1월, 광주·전남 지역 주한미군 군납수출업체로 등록되어 현재까지 40년 이상의 업력을 바탕으로 중소규모의 CCK 공사와 중대규모의 FED 공사를 수주하여 진행하고 있는데, 매년 발표하는 시공능력평가액 기준 시공능력평가순위는 국내 150위권을 유지하고 있으며, 수원 교통주상복합빌딩 신축공사, 호남고속철도 건설공사 등 다수의 공사 수주건을 확보하고 있다.

## 요약 투자지표 (K-IFRS 연결 기준)

구분 년	매출액 (억 원)	증감 (%)	영업이익 (억 원)	이익률 (%)	순이익 (억 원)	이익률 (%)	ROE (%)	ROA (%)	부채비율 (%)	EPS (원)	BPS (원)	PER (배)	PBR (배)
2018	517	-22.08	12	2.29	4	0.87	0.46	0.29	16.45	50	10,942	217.60	1.00
2019	537	3.88	17	3.13	51	9.54	3.81	3.22	17.00	424	11,305	38.00	1.42
2020	754	40.33	46	6.09	65	8.66	4.79	3.91	19.87	552	11,748	23.75	1.12

## 기업경쟁력

### 63년 축적된 사업 노하우

- 축적된 노하우로 안정적인 매출 실현
  - 토목공사, 건축공사, 조경공사, 전기통급공사 시공

### 축적된 기술 선점과 점유율 확대 전략

- 전문기술직 63.51% 보유로 기술 경쟁력 확보
- 민간공사 호조에 따른 건축공사 성장

## 핵심기술 및 적용제품

### 핵심기술

- 시공성, 시공품질 향상을 위한 선진공법 도입
- 건설 IT 융합 신기술 도입

### 주요사업

#### ■ 건축공사

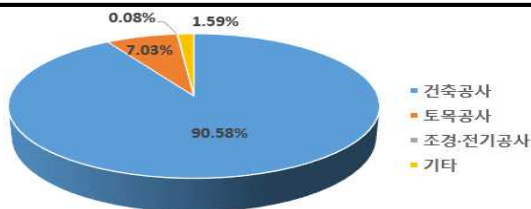


#### ■ 주한미군공사



### 매출실적

#### ■ 주요 사업별 매출 비중(2020년)



## 시장현황

### 인지도, 위상

- 건설업 시공능력평가순위 국내 150위권 유지
- 건설시장의 2021년 상반기 동향은 건설 선행지표 호조세 지속으로, 건설투자 2% 증가 예상
- 민간공사 수주 증가로 매출 신장 및 수익성 확대

## 최근 변동사항

### 건축공사 분야 성장

- 2020년 말 기준 수주 잔고는 2019년 말 기준 6.4% 증가한 1,120억 원 규모의 수주 잔고 기록
- 민간공사 비중 강화로 10년 만에 최대 일감 확보

### CCK·FED 공사의 미군공사 참여

- 1979년 1월, 광주·전남 지역 주한미군 군납수출업체 등록
- 중소규모의 CCK 공사, 중대규모의 FED 공사 수행

## ESG(Environmental, Social and Governance) 활동 현황

ESG	Issue	Action
 ENVIRONMENTAL	- 에너지·온실가스 이슈는 많지 않은 편 - 원부자재(G.I Coil, SUS Coil, 갈바륨 등)의 환경이슈 발생 가능성 있음 - ESG 경영 세계적 이슈	- 전기 에너지 사용량 모니터링 실시 - 환경, 안전, 보건 교육 실시 - ESG 동향조사, 도입시기, 조직구성 등 검토
 SOCIAL	- 장비 특성상 높은 신뢰성과 품질안정성 요구 - 조직문화, 직원 복지 및 근무환경 - 거래처 및 협력업체와의 관계 - 기술보호, 유출 및 정보보안	- 결식학생 후원 등 사회 공헌 활동 수행 - 대한적십자사 최고명예대장 수상 - 인권존중 경영에 따른 정규직 채용 - 좋은 일자리 창출과 경제성장에 기여
 GOVERNANCE	- 부패방지 및 내부고발 - 정보관리 및 정보보호 - 이해관계자 소통을 위한 채널 다양성 확보 - 합리적인 의사결정 및 투명한 제도	- 소통 확대를 위한 홈페이지 지속 업데이트 - 홈페이지를 통한 기업 활동 적극적인 공개 - 연구 자율성 보장과 꾸준한 기술개발을 위한 조직체계 확립으로 산업 성장과 혁신에 기여

한국기업데이터(주)의 ESG 평가항목 기반 자체 데이터, 언론자료 및 제출자료 등을 통해 Issue와 Action을 구성하고 이를 SDGs와 연계

# I. 기업현황

## 풍부한 시공실적 기반의 종합 건설회사

동사는 60여년 역사의 토목, 건축, 조경, 전기도급공사 분야에서 다수의 시공실적을 바탕으로 안정적인 공사를 수행하고 있는 종합 건설업체이다.

### ■ 회사 개요

남화토건(주)(이하 ‘동사’)는 1959년 8월 설립된 후, 1977년 4월 신창건설(주)를 흡수합병하였고, 2012년 1월 코스닥시장에 상장되었으며, 토목공사, 건축공사, 조경공사, 전기도급공사 등을 시공하는 종합 건설업체이다. 2021년 3월 말 기준 상시종업원 74명이 근무하고 있으며, 연결대상 종속회사로는 남화개발(주)가 있고, 주요 관계회사로는 남화산업(주), (주)한국케이블 티브이광주방송, 한국씨엔티(주), (주)광주텔레콤, 한국레미콘(주) 등이 있다.

동사는 각자대표이사 최상준, 최재훈 체제로 운영되고 있으며, 각자대표이사 최상준은 창업주인 최상욱 회장의 동생으로 전남대학교 건축공학과 졸업, 경영대학원을 수료하였고, 대한건설협회에서 전라남도 회장, 본회 대의원, 부회장의 경력과 2013년 건설의 날 금탑산업 훈장 등의 수상 이력을 보유하고 있으며, 1964년 4월 동사에서 근무하다 1993년 2월 대표이사로 취임하여 동사 경영을 총괄하고 있다.

각자대표이사 최재훈은 창업주인 최상욱 회장의 아들로 한양대학교 건축공학과를 졸업하였고, 현재 관계회사 남화산업(주) 대표이사, 연결대상 종속회사 남화개발(주) 이사를 겸직하고 있으며, 1978년 12월부터 동사에서 근무하다 2003년 3월 대표이사로 취임하여 관리 업무를 담당하고 있다.

대표이사 2인은 핵심 사업에 있어 높은 전문성을 보유하고 있다고 판단되며, 최상준은 10.37%의 지분율을 보유한 최대주주로 특수관계인의 지분율 합이 58.01%인 점을 고려할 때 동사의 지배구조는 안정적인 수준으로 판단된다.

[표 1] 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

성명	관계	주식 수(주)	지분율(%)
최상준	본인	1,217,860	10.37
최재훈	3촌혈족	1,018,600	8.68
김상태	관계회사 임원	641,800	5.47
최용훈 외	3촌혈족 외	1,117,860	9.52
(주)시유 외	관계회사 외	2,814,800	23.97
계		<b>6,810,920</b>	<b>58.01</b>

\*출처 : 동사 분기보고서(2021년 3월)

■ **건설선행지표의 양호한 흐름 지속**

대한건설정책연구원 ‘지표로 보는 건설시장과 이슈(2021년 6월)’에 따르면, 2021년 상반기 동향은 건설수주, 건축허가면적, 분양물량 등 건설 선행지표 호조세 지속으로 하반기 건설투자 등 동행지표에 긍정적 요인이 되며, 2019년 4/4분기 이후 건설수주 증가세가 지속적으로 확대되고 있어 향후 건설투자 회복세에 가시화되고, 건축허가, 착공, 아파트 분양물량 등도 2020년 이후 회복세를 보이고 있다.

2021년 하반기 전망을 살펴보면, 건설수주는 기저효과에 따라 상반기 대비 증가폭 둔화가 예상되나, 건설투자는 뚜렷한 회복세가 전망된다.

2021년 건설투자는 2% 증가할 것으로 추정되며, 건축 인허가 및 착공물량 증가, 정부주도 공급물량 확대 등의 영향으로 주거용 건물 부문 회복세와 공장, 창고 등 공업용의 비주거용 건물 부문 호조세가 이어지고 있고, 상업용도 회복세가 기대된다.

또한, 토목 부문은 정부 SOC 예산 증액의 영향으로 증가세가 지속되고 있으나, 2020년에 비해 둔화될 것으로 예상된다.

[표 2] 주요 건설지표 추이 (단위 : %, 만 호)

구분	2019년				2020년				2021년				
	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1월	2월	3월	4월	
건설수주 (경상)	전체	-2.5	-0.8	1.7	26.0	-1.2	25.1	40.0	8.7	27.2	17.4	35.8	84.2
	건축	-0.8	1.9	6.7	16.8	11.3	30.3	63.8	20.0	51.7	15.6	33.2	71.4
	토목	-6.3	-10.3	-7.5	55.0	-30.7	4.1	-11.8	-18.1	-26.7	29.4	51.8	158.8
건축허가면적	-12.6	-18.3	-12.2	1.9	-5.1	4.0	12.6	-2.1	10.4	-13.0	25.9	45.9	
아파트분양물량	5.3	9.3	7.6	12.0	4.0	9.3	12.5	10.2	2.9	1.3	2.1	2.7	
건설기성(불변)	-5.9	-2.4	-3.4	2.1	-0.8	-5.5	-4.2	-5.3	-8.0	-8.3	-5.7	-1.8	

\*출처 : 대한건설정책연구원

[표 3] 2021년 건설투자 전망치(전년 동기 비율) (단위 : %)

구분	2019년	2020년					2021년(E)			
	연간	1/4	2/4	3/4	4/4	연간	상반기	하반기	연간	
건설투자	전체	-2.5	4.2	-0.1	-1.0	-2.5	-0.1	-0.8	4.7	2.0
	건축	-5.6	-0.3	-4.0	-2.2	-2.1	-2.3	-0.6	5.4	2.4
	토목	5.8	16.9	8.6	2.2	-3.3	5.0	-1.3	3.0	0.8

\*출처 : 대한건설정책연구원

## ■ 주요 사업 분야

동사의 사업은 건축공사 부문, 토목공사 부문, 조경·전기공사 부문, 기타 사업 부문으로 구분되며, 건축공사 부문은 국내외 주거용·상업용·업무용·공장 건물 신축공사 등의 건축공사가 해당되고, 토목공사 부문은 국내외 항만·교량·도로·매립·철도공사·하수처리 등의 토목공사가 해당된다.

조경·전기공사는 수경·녹지·휴게·운동·유희·경관시설 등의 조경공사와 통신·송전시설공사 등의 전기공사가 해당되며, 기타 사업 부문은 상품 매출, 주차장 수입, 장비 임대 등의 사업이 해당된다.

[표 4] 주요 사업별 매출 현황

(단위 : 억 원)

매출유형	품목	2019년		2020년		2021년 1분기	
		매출액	비중(%)	매출액	비중(%)	매출액	비중(%)
수주	건축	486	90.50	683	90.58	200	88.50
	토목	37	6.89	53	7.03	19	8.41
	조경, 전기 등	8	1.49	6	0.80	4	1.77
기타		6	1.12	12	1.59	3	1.32
계		537	100	754	100	226	100

\*출처 : 동사 분기보고서(2021년 3월)



## II. 재무분석

### 재무안정성을 바탕으로 수주 경쟁력 강화 및 이익창출 극대화

동사는 재무적 안정성을 바탕으로 관급·민간·미군공사를 수주하여 현장을 운영함으로써 이익 창출의 극대화를 위해 노력하고 있다.

#### ■ 민간공사 수주 증가로 매출 신장 및 수익성 확대

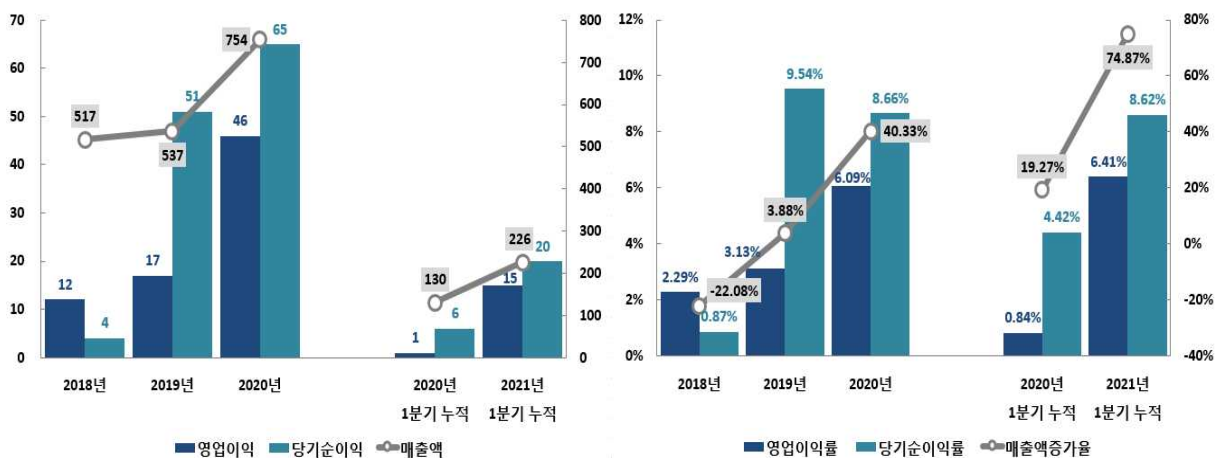
동사는 1959년 8월에 설립되었으며, 종합 건설업체로서 토목공사, 건축공사, 조경공사, 전기도급공사 등을 주요 사업으로 영위하고 있다. 2020년 말 기준 상장사 남화산업(주)와 비상장사 한국씨엔티(주), 남화개발(주), (주)광주텔레콤, (주)센트럴저축은행, (주)한국케이블티브이광주방송 등 14개사의 계열회사를 보유하고 있다.

건설업은 수주에 의해 공사가 이루어지는 특징이 있으며, 안정적인 수주를 통해 일감을 확보하는 것은 매출을 지속적으로 실현하는데 가장 중요한 선결과제가 된다. 관공서 및 미군공사의 경우 발주처의 부실 위험이 매우 낮으므로 공사 대금의 수취와 관련된 위험이 없으며, 최근 민간공사의 수주가 증가되고 있으나, 발주처의 대외 신용도와 대금지급 능력 등을 고려한 선별적 수주를 통하여 부실 위험을 회피하고 있다.

동사의 매출액은 2018년 517억 원, 2019년 537억 원, 2020년 754억 원으로 증가세에 있으며, 영업 레버리지 효과로 영업이익(영업이익률)은 2018년 12억 원(2.29%), 2019년 17억 원(3.13%), 2020년 46억 원(6.09%)으로 증가세에 있다.

2021년 1분기 누적 매출액은 226억 원으로 전년 동기 대비 74.87% 증가하였고, 영업이익(영업이익률)은 15억 원(6.41%)으로 전년 동기 대비 증가하였는데, 이는 민간공사 수주 증가 등의 영향으로 보인다.

[그림 1] 요약 포괄손익계산서 분석 [K-IFRS 연결기준] (단위 : 억 원)



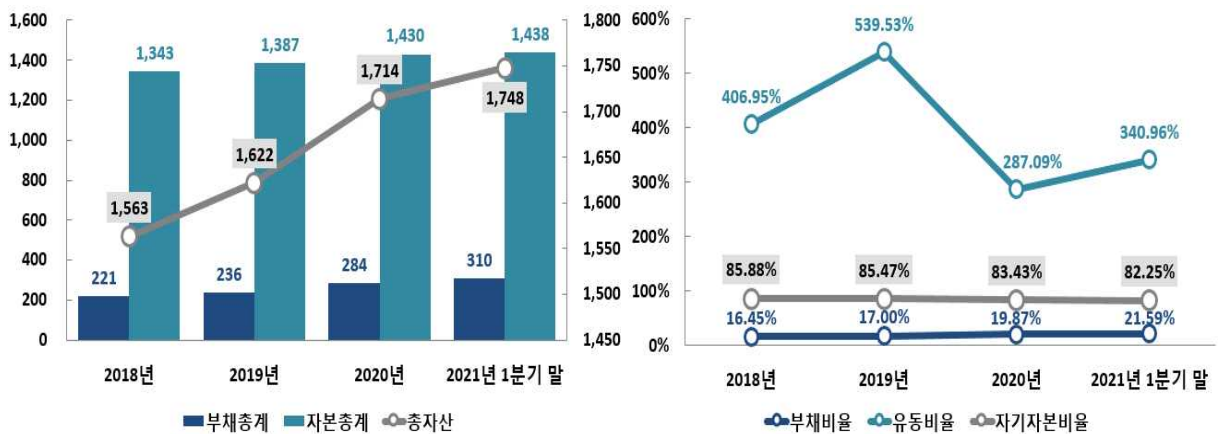
\*출처 : 동사 연도별 사업보고서, 분기보고서(2021년 3월), 한국기업데이터(주) 재가공

■ 안정적인 재무구조 견지

동사의 최근 3개년 부채비율은 2018년 말 16.45%, 2019년 말 17.00%, 2020년 말 19.87% 이고, 유동비율은 2018년 말 406.95%, 2019년 말 539.53%, 2020년 말 387.09%로 양호한 수준으로, 동사는 설립 이후 국내 건설산업의 크고 작은 위험을 경험하면서 부채비율 최소화를 통한 재무건전성을 경영이념으로 삼고 있다. 2021년 1분기 말 부채비율 및 유동비율도 21.59%, 340.96%로 재무건전성을 지속 유지하고 있다.

[그림 2] 요약 재무상태표 분석 [K-IFRS 연결기준]

(단위 : 억 원)



\*출처 : 동사 연도별 사업보고서, 분기보고서(2021년 3월), 한국기업데이터(주) 재가공

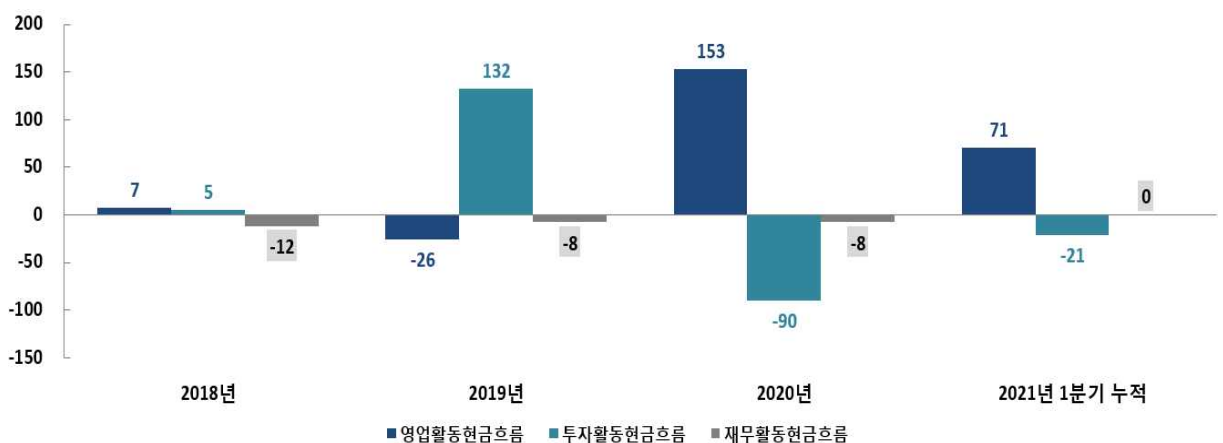
■ 영업활동을 바탕으로 한 우수한 현금창출능력 보유

동사의 영업활동현금흐름은 매출채권 회수 등으로 2019년 부(-)에서 2020년 정(+의 현금흐름을 나타내었고, 투자활동현금흐름은 장·단기금융상품 취득 등으로 2019년 정(+에서 2020년 부(-)의 흐름을 나타내었다. 또한, 동사는 2019년, 2020년 각각 8.2억 원의 배당금을 지급하여 주주가치 환원 및 사업에 대한 책임경영을 보이고 있다.

2021년 1분기 말 현금및현금성자산은 미청구공사 감소 등에 따른 영업활동현금흐름 증가로 기초 대비 50억 원 증가한 286억 원이다.

[그림 3] 현금흐름 분석 [K-IFRS 연결기준]

(단위 : 억 원)



\*출처 : 동사 연도별 사업보고서, 분기보고서(2021년 3월), 한국기업데이터(주) 재가공



### Ⅲ. 주요 변동사항 및 전망

#### 품질경영을 통한 시공성, 시공품질 향상

동사는 다양한 공사 영역에서 사업을 수행해오고 있으며, 다양한 종류의 공사에 대한 안정적인 수행 능력과 현장 상황 대처 능력을 통해 시공성, 시공품질을 향상시키고 있다.

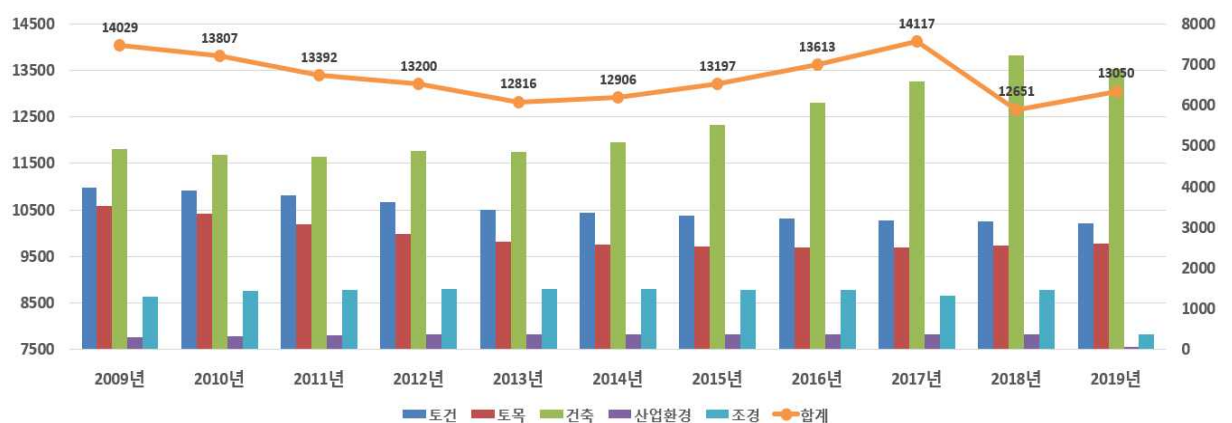
#### ■ 건설업 시공능력평가순위 국내 150위권 유지

국내 종합건설업체 수는 1990년대 말 아시아 경제위기 이후 정부가 경기 부양을 위해 건설산업을 활성화시키면서 크게 증가한 바 있으며, 이후 그 수가 정체 상태에 있다. 최근에는 금융경색 및 주택 가격 하락에 대한 우려로 신규 공사 물량이 감소하고 있어 재무적 안정성이 낮은 건설업체가 시장에서 퇴출될 가능성이 어느 때보다 높아지고 있다.

동사는 설립 이후 63년간 종합 건설회사로서 다양한 공사 영역에서 사업을 수행하고 있으며, 토목 산업 분야에서는 다수의 도로, 철도, 수자원, 항만, 단지, 지하저장시설 등의 사회 인프라 건설을 수행하고, 건축 산업 분야에서는 아파트, 종교시설, 빌딩, 공장, 학교, 관공서, 주한미군 공사 등을 수행하고 있다.

대한건설협회 주요건설통계에 따르면, 건설업의 경우 2019년 말 약 13,050개의 업체가 존재하고 있으며, 매년 발표하는 시공능력평가액 기준 동사의 시공능력평가순위는 국내 150위권을 유지하고 있다.

[그림 4] 국내 종합건설업 면허등록 현황 (단위 : 개)



\*출처 : 대한건설협회, 한국기업데이터(주) 재가공

[표 5] 동사의 건설업 시공능력 (단위 : 억 원)

구분	2018년	2019년	2020년
시공능력평가액	1,790	1,668	1,674
평가순위	137	154	155

\*출처 : 대한건설협회

■ **민간공사 호조에 따른 건축공사 성장**

대한건설협회에 따르면, 국내 건설수주는 2017년, 2018년 2년 연속 감소 후, 2019년에 7.4% 증가하여 166조 원을 기록하였고, 발주자별로 공공수주 13.5%, 민간수주 5.2% 증가하였다. 2020년 주택건설 분야는 최근 수주 및 착공 면적 증가, 분양 물량 확대 등 선행지표 개선을 감안 시 그 간의 부진이 완화될 것으로 추정되고, 비주거용 건물건설 분야는 생활 SOC 투자 확대, 착공 면적 증가, 설비 투자 호조에 따른 공장 증설 등이 긍정적인 요인으로 작용하고 있으나, 상업용 건물의 경우 자영업 업황 부진에 따른 상가 공실률 확대 등이 회복세를 제약할 가능성이 있다.

또한, 토목건설 분야는 국가 균형 발전 추진 및 안전, 재해 예방 투자 확대 등 SOC 예산 확대 등에 힘입어 증가세가 지속될 전망이고, 건물건설 부진 또는 완화되면서 그 간의 감소세가 완화될 것으로 전망된다.

동사의 2020년 말 기준 수주 잔고는 2019년 말 기준 1,053억 원에서 6.4% 증가한 1,120억 원 규모의 수주 잔고를 기록하였고, 수주 잔고의 구성을 보면 전체 87.0% 이상이 민간 건축공사를 차지하고 있다. 동사는 과거 관급공사 일감이 줄면서 외형이 급격하게 줄었지만, 민간공사 건축 비중을 늘려 10년 만에 가장 넉넉한 일감을 확보하였으며, 이와 같은 호조에는 건축부문이 급성장한 영향이 크고, 건축부문의 매출은 2019년 468억 원에서 2020년 683억 원으로 40.7% 증가하였다.

동사는 국내외 주거용·상업용·업무용·공장건물 신축공사 등의 건축공사를 수행하고 있으며, 관공서, 금융기관, 아파트, 학교, 병원, 공장, 체육시설, 종교시설, 주택건설 등 다양한 건축물을 시공하고 있다. 동사의 건축공사 및 공정관리 기술은 발주자의 요구조건과 건축물의 시공조건에 따라 건축 시공 작업을 체계적으로 조직하고, 연속적, 단계적, 반복적으로 일어나는 작업의 선 후관계를 규명·배열하여 공사 전체의 작업을 관리하는 기술로, 시공 단계별로 건축법에 의한 공사 감리기준을 충족하도록 관리하여 원활하게 공사를 진행하고 있다.

[표 6] 건축분야 공사실적

구분	하남 지식산업센터	익산 센트럴파크	치평동 오피스텔
공사 실적			

\*출처 : 동사 IR 자료, 한국기업데이터(주) 재가공

■ **주한미군 군납수출업체 등록을 통한 주한미군공사 수주**

주한미군공사는 주한미군에서 발주하는 중소규모의 CCK(Construction Command Korea) 공사와 미국 정부에서 발주하는 중대규모의 FED(Far East District) 공사로 나뉜다.

동사는 1979년 1월, 광주·전남 지역 주한미군 군납수출업체로 등록되어 현재까지 40년 이상의 업력을 바탕으로 주한미군에서 발주하는 중소기업의 CCK 공사와 중대규모의 FED 공사에 중점을 두어 수주 및 공사를 진행하고 있으며, CCK 공사를 지속적으로 수주하되, FED 공사는 전략적으로 연간 2~3건 이상을 수주하는 것을 목표로 삼고 있다.

또한, 발주처인 CCK, FED는 미국 Standard를 적용하여 공사 감리, 감독을 수행하기 때문에 다양한 요구 조건을 충족하기 위해 국내 공사와는 다르게 수주부터 공사의 완공까지 별도의 매뉴얼을 가지고 미군공사를 수행하고 있다. 영어에 능숙하고 미국 국방부 계약 문서에 대한 경험이 풍부한 직원을 별도로 채용하여 현재까지 미군공사와 관련된 업무를 진행하고 있으며, 어렵고 까다로운 공사를 무리 없이 완성함으로써 발주처에 대한 신뢰를 쌓고, 이를 통해 차후 공사를 수주하는 전략을 취하고 있다.

**■ 최고의 품질경영을 통한 지속적인 계약 체결**

동사는 최적의 시공 품질을 실현하기 위해 공사 프로젝트에 따른 적용 공법에 대한 연구, IT 융합 신기술 도입 등을 통해 관급, 민간 공사 계약을 지속적으로 체결하고 있다.

2020년 1월, 충청남도 자동차협동조합과 451억 원 규모의 아산탕정지구 택지개발지구 내 자동차 관련시설 신축공사, 2020년 10월, 아미와 270억 원 규모의 고양 향동지구 지원4용지 도시지원시설 신축공사 계약을 체결하였다.

또한, 2021년 2월, 도시재생개발을 대상으로 333억 원 규모의 수원 교통 주상복합빌딩 신축공사, 2021년 6월, 국가 철도공단과 256억 원 규모의 호남고속철도2단계(고막원~목포) 제5공구 건설공사, 2021년 7월, 전남 영암군과 80억 원 규모의 영암 월암지구 하수관로 정비공사 계약 체결 등 다수의 공사 수주를 확대시키고 있다.

**■ 연구개발을 통한 기술역량강화**

동사는 공인된 기업부설연구소나 연구개발전담부서를 운영하고 있지 않으나, 전체 직원의 63.51% 이상이 전문기술직으로 구성(전문기술직 : 47명, 총 직원 : 74명)되어 있어 충분한 기술개발 역량을 보유하고 있고, 시공성 향상 및 시공 품질 향상을 위한 신공법 개발 및 선진공법 도입을 지속하고 있다.

또한, 사업 초기부터 연구개발 투자를 통해 시장에서 우위를 점하고 진입장벽을 구축하고 있는데, 동사의 최근 3년 매출액 대비 R&D 투자율 평균 0.62% 수준으로, 기초 기술 개발, 개량 기술 개발의 성과를 통해 안정적으로 공사를 수행하고 있다.

**[표 7] 연구개발투자비용** (단위 : 억 원, %)

과목	2018년	2019년	2020년
연구개발비용 계	4.20	2.82	1.72
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계 ÷ 당기매출액 × 100]	0.81	0.53	0.23

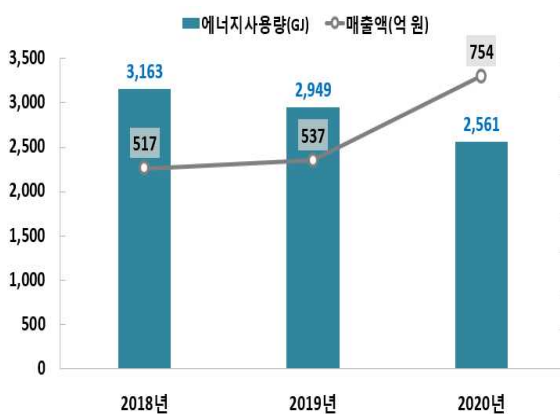
\*출처 : 동사 사업보고서

### ■ 동사의 ESG 활동

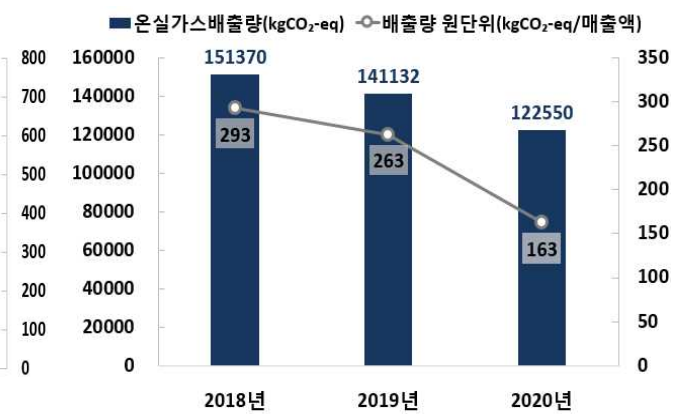
동사는 환경(E)부문에서 환경 및 안전, 보건을 핵심 주제로 하여 오염방지, 자원이용, 안전보건, 작업환경 교육을 주기적으로 실시하고 있다.

기후변화대응 측면에서 에너지 사용은 전기가 대부분이며, 동사의 최근 3개년 에너지사용량은 2018년 3,163GJ, 2019년 2,949GJ, 2020년 2,561GJ로 감소 추세이고, 온실가스배출량 원가 단위도 2018년 293kgCO<sub>2</sub>-eq/매출액에서 2020년 163kgCO<sub>2</sub>-eq/매출액으로 약 44.46% 가량 감소하여, 효율적으로 에너지를 사용하고 있는 것으로 보인다.

[그림 5] 연도별 에너지사용량



[그림 6] 연도별 온실가스배출량 및 원단위



\*출처 : 동사, 한국기업데이터(주) 재가공

동사는 사회(S) 부문에서 동사의 상시종업원 수는 2018년 말 70명에서 2020년 말 76명으로 6명이 증가하여 지속적인 채용으로 고용을 창출하고 있으며, 차별금지, 인권존중을 중시하는 경영원칙에 따라 수년간 기간제 근로자 채용 없이 정규직으로만 채용하여 회사의 미래가치를 구성원들과 함께 실현하고 공유하여 좋은 일자리 창출과 경제성장에 기여하고 있다.

또한, 2021년 1분기 말 기준 상시종업원 수는 74명으로, 남자 64명, 여자 10명으로 이루어져 있으며, 여성 근로자에 대한 인권보장, 차별제재 및 성희롱 예방교육 등이 이루어지고 있고, 여성 근로자의 비율은 13.51%로 업종 평균(F41) 14.23%와 비슷한 수준을 보이고 있다.

지배구조(G)의 경우, 대표이사 최상준은 품질과 안전에 역점을 두고 공존공영을 기업의 핵심 가치로 삼으며, 동사를 대표적인 호남의 장수기업으로 이끌었다. 무차입금 경영을 유지하고 협력업체에 공사대금을 전액 현금으로 지급하며, 노사상생의 기업문화를 조성하였다.

대표이사 2인은 오랜 건설업계 경험을 바탕으로 명확한 사업 목표를 설정하여 회사를 경영하고 있으며, 대표이사 2인과 사내이사 3인이 업무 분장되어 있고, 이 중 3인이 자본에 참여하고 있다. 사외이사 2인을 포함한 7인으로 구성된 이사회를 통해 중요 의사결정이 이루어지고 있고, 상근 감사 1인이 회계와 업무를 감사하고 있으나, 감사위원회나 여성임원은 보유하고 있지 않다.

동사는 정보 공개와 주주 권익보호 측면에서 ESG 관련 정보의 공개는 부족한 수준이나, 상장회사로서의 공시 의무를 준수하며, 홈페이지에 사업 소개자료를 게시하는 등 이해관계자의 권익 보호를 위한 노력을 일정 수준 전개하고 있는 것으로 판단된다.