

Today's Pick

▶ Today's Pick

¶ 광역교통 인프라 확충

▶ 국민이 체감하는 정책으로 광역교통 서비스 만족도를 높여겠습니다

- 광역교통 예산, 지난해보다 52% 증가한 6,829억원 투자
- '광역교통 2030' 본격 추진, 3기 신도시 광역교통대책 수립

▶ 제1회 대도시권 광역교통위원회

- 국토교통부 대도시권광역교통위원회는 2020년 제1회 대도시권 광역교통위원회를 개최하여, 금년도 업무계획을 확정·발표
- 지난해 발표한 '광역교통 2030'의 본격적인 추진을 위해 특별대책지구 지정, 광역알뜰교통카드 확대, 광역버스 서비스 향상 등의 단기 대책과 함께 관련 제도를 혁신적으로 개선

▶ (주요내용 1) 광역교통 인프라 확충

① 올해 광역교통 인프라 확충 예산은 '19년보다 47% 증가된 6,690억원 투입

- 올해 예산은 속도감 있는 사업 추진과 함께 지역경제 활성화를 위하여 1/4분기 중 2,503억원(37%), 상반기 중 4,799억원(71%)를 조기 집행할 계획

② 철도 중심의 광역교통망 구축

- 광역교통 인프라 확충 예산을 통해 광역 도시철도, 트램 등 철도 중심의 광역교통망을 구축
- 광역철도는 하남선(서울5호선 연장, 7.7km) 적기 개통('20.12월)을 통해 수도권 동부 지역의 철도서비스를 개선하고, 서울7호선 연장사업인 도봉산-옥정(전구간 상반기 착공), 옥정-포천('19.1월 예타면제, '20.1 기본계획 수립 착수) 등 계속사업도 후속철차를 차질 없이 진행
- 도시철도는 인천1호선 송도 연장(7.4km)을 연내 개통('20.12월)하고, 검단 연장(6.9km)은 상반기 중 착공('20.6월), 광주2호선, 양산도시철도 등 지방 대도시권의 도시철도 사업은 차질 없이 추진하고, 대전2호선 및 위례신도시 트램 기본계획 수립 등 트램 사업도 본 궤도에 올릴 계획

③ 광역도로 구축

- 광역도로는 대전산성-구례(1.0km), 계룡신도안-대전세동(2.0km) 광역도로 등 2개 사업을 적기 준공('20.12월)하고, 서대전IC-두계3가(5.5km, '20.4월), 다산-왜관(9.6km, '20.6월), 인천거점도-약암리(6.4km, '20.10월), 초정-화명(3.6km, '20.12월) 등 4개의 광역도로 사업은 연내 착공
- 혼잡도로는 산성터널(3.2km, '20.6월), 삼화맨션-과정교차로(0.4km, '20.12월), 동천제방(0.6km, '20.12월) 등 3개 개선사업을 적기 준공하고, 상무지구-첨단산단(4.6km, '20.4월), 식만~사상(8.2km, '20.6월) 등 2개 혼잡도로는 상반기 착공하는 한편, '제4차 대도시권 교통혼잡도로 개선사업 계획('21~'25) 수립('20.12월)을 통해 체계적으로 사업을 추진할 계획
- 이와 함께, 광역도로, 혼잡도로 20개 계속사업(광역도로 7개 46.6km, 혼잡도로 13개 63.2km)도 차질 없이 추진

▶(주요내용 2) 연계, 환승체계 구축

① 환승센터 중심의 편리한 연계 환승시스템을 구축하여 이용자가 편안한 광역교통 서비스를 제공할 계획

- 권역별 주요 거점 환승센터를 착공*하고, 수도권 주요 환승센터(청계산입구역, DMC역, 강일역)에 대한 사전타당성 조사를 완료('20.8월)하는 등 본격적인 환승센터 구축 사업을 추진

* 유성터미널(대전1호선,터미널) 울산역(KTX) 사상역(부산2호선,김해경전철) 태화강역(동해선)

- 서울역('20.2월 착수), 청량리역('20.4월 착수) 등 GTX가 교차하고, 여러 철도노선이 연계되는 거점역의 환승센터 구축 구상을 마련하여 연계교통 이용편의를 제고하고, 강북지역의 경제 거점으로 육성하여 균형 발전을 도모
- 공유 모빌리티 활성화를 위해 보관대, 충전소 등 공유 모빌리티 인프라 설치기준을 제시하는 지침을 마련('20.11월)하고, 환승시설 설치 시 접근성도 평가할 계획

② S-BRT, 고속btx와 같은 새로운 대중교통 운영체계를 통해 광역대중 교통의 정시성을 강화

- 계양, 대장 등 3기 신도시의 GTX 연계 환승수단, 창원 등 지역 거점도시의 도심 간선교통수단으로 S-BRT를 도입하고, 세종 BRT는 굴절버스, 첨단정류장, 우선신호 도입을 통해 고급화
- 주요 간선도로의 전용차로와 종점부 연계 환승시설을 통해 고속의 이동성을 확보하는 btx 사업은 수도권 동서축 등 시범노선의 사업타당성 분석을 통해 추진방안을 마련('20.8월)할 계획

③ 환승센터를 중심으로 한 도시철도, 트램, BRT(간선급행버스체계), 버스 등 연계 교통체계를 확립('20.12월, 방안마련)하여

- 거점역에 대한 접근시간을 단축하고, GTX 수혜지역을 확대할 계획

» (주요내용 3) 편리하고 안전한 광역교통

① 광역급행버스(M버스) 공급을 확대하고, 운영방식도 개편

- 수도권에 국한되어 운행하던 M버스를 지방 대도시권까지 확대하고, 신도시 등 교통불편 지역, 혼잡도 높은 지역을 중심으로 M버스 노선을 확충(35→44개 노선)할 계획
- 출퇴근 시간 혼잡 해소 및 편의성 제고를 위한 증차, 증회 지원사업(26대)과 함께 M버스 예약제 노선도 확대(8개→20개)
- 광역버스 준공영제는 올해 하반기부터 이용 수요가 높은 지역과 도심을 연결하는 노선을 중심으로 9개 노선에 시범사업을 추진하여 안정적 서비스 운영과 재정 효율성이 동시에 확보되도록 운영
- 친환경 대중교통으로의 전환을 위해 미세먼지, 대기오염 발생이 없는 한국형 2층 전기버스를 혼잡노선을 중심으로 공급(20대, '20.下) 하고, 경유버스 Zero化를 위해 대폐차 및 신규 노선 개설, 증차 시 CNG, 전기버스로의 전환을 의무화하여 올해까지 친환경버스 보급률을 95%로 확대할 계획

② 광역 알뜰교통카드 사업 본격적 실시

- 대중교통 의존도가 높은 청년층이 적극적으로 참여하고 있는 광역 알뜰교통카드 사업은 전국 주요 13개 시·도, 101개 시·군·구로 확대하여 본격적으로 실시('19, 2만 명 → '20, 7만 명)
- 저소득층 청년 마일리지 혜택 확대*와 함께 상반기 중으로 교통유발부담금 공제 시범사업을 추진하고, 연내 모바일페이를 도입하는 등 이용편의를 위한 제도 개선도 지속 추진할 계획
- * 1회 대중교통비 수준별 마일리지 한도 확대: 회당 250~450원 → 350원~650원

③ 대중교통 요금체계 개편

- 이용기간, 시간대, 학생 직장인 등 이용자 특성에 따라 할인권 정기권 등 다양한 요금제를 도입하고, 공유 모빌리티와도 연계하는 방식의 대중교통 요금체계 개편 방안도 연내 마련

» (주요내용 4) 편리하고 안전한 광역교통

① 특별대책지구 도입, 3기 신도시 광역교통개선대책 수립 등을 통해 대규모 개발지구의 광역교통을 혁신

- 철도 등 주요한 광역교통개선대책 사업의 이행이 현저하게 지연되는 지구에 대해서는 '특별대책지구'로 지정하고, 광역버스 운영과 같은 단기간에 효과가 있는 보완대책을 시행
- '대도시권 광역교통 관리에 관한 특별법' 일부개정 법률안이 지난 3월 6일 국회 본회의에서 의결되어 향후 9월 중에 시행될 예정으로 이에 맞춰 하위법령을 마련하여 올해 하반기에 '특별대책지구'를 지정할 계획
- 현재 진행되고 있는 3기 신도시 광역교통개선대책은 2기 등 기존 신도시의 광역교통도 함께 개선이 가능한 상생의 광역교통 개선대책이 되도록 수립
- 광역교통시설의 확충과 함께 광역버스, BRT, 환승센터 등 단기 내 이행가능한 대중교통 운영대책도 포함하여 입주 초기 불편을 최소화
- 쪼개기, 인접 지구 개발 등을 통한 광역교통개선대책 수립 회피 사례 방지를 위해 광역교통개선대책의 수립 면적 기준(기존 100만㎡이상 → 개선 50만㎡이상) 및 수용인구 기준(기존 2만명 이상 → 개선 1만명 이상)을 강화하는 '광역교통법 시행령' 개정도 상반기에 완료할 계획

② 광역교통의 최상위 법정계획 수립

- 광역교통의 최상위 법정계획으로서 제2차 광역교통기본계획('21~'40)을 수립하여 광역교통 정책의 20년 기본 방향을 정립
- 제4차 광역교통시행계획('21~'25)을 통해 구체적인 권역별 광역교통시설 사업을 구상하여, 공청회 등 절차를 거쳐 올해 하반기에 확정·고시

③ 올해 4월부터는 갈등에 관한 전문지식과 경험이 풍부한 민간 전문가로 '광역교통 갈등조정 자문위원회'를 구성하여 갈등을 관리하고, 실질적인 의견 조율이 이루어지도록 할 예정

» 출처

- 국토교통부: <http://bit.ly/3aogIR>

▶ **공시**

- 지누스, '매트리스 소송제기 건'에 대한 해명 (DART)
 - 2020년 3월 13일 Bloomberg에 보도된 [Mattress Maker, Retailers Sued Over Alleged Glass Fiber Danger] 뉴스에 대한 해명
 - "Zinus Inc. and retailers Amazon, eBay, Target, Walmart, and Wayfair are facing a new proposed class action alleging that several popular models of Zinus' mattresses are defective and can release dangerous glass fibers." (Bloomberg 기사 발췌)
 - (1) Glass-fiber
 - 미국 Consumer Product Safety Commission에서 규정한 매트리스는 방화/방염 규정인 16 CFR 1633 (Standard for the Flammability (Open Flame) of Mattress Sets)을 준수하기 위해서 일반적으로 Fire Barrier를 매트리스와 외피 사이에 적용
 - Fire Barrier가 없이는 미국의 높은 방화/방염 규정을 통과하는 것이 불가능하기 때문에, 지누스를 비롯하여서 미국의 우수한 매트리스 제조사들은 이러한 Glass-fiber를 사용한 Fire Barrier를 매트리스에 적용
 - (2) 사전조치
 - 매트리스의 제품 라벨에 외피를 제거하지 말라는 경고문을 부착하였고, Fire Barrier가 소비자들에게 직접 노출되지 않도록 사전조치
 - (3) 소송 내용
 - 최근 언론 보도에 나온 소송은 미국 일리노이주에서 지누스 제품을 구매한 소비자가 경고문에 불구하고 강제로 매트리스 외피를 개봉하면서 Glass-fiber에 의한 가려움증 등이 유발된 사건에 대해서 보상을 요구하며 제기한 소송
 - (4) 유사 소송 결과
 - 지누스는 이미 다른 주에서 발생한 유사한 소송에서 지누스 매트리스에 하자가 없다는 판결
 - 그 동안의 유사한 소송에 대해서는 회사에 가입한 생산물 책임(PL) 보험을 통해 대응
 - (5) 향후 대응
 - 본 소송에서 대해서는 투자자의 우려가 없도록 미국법인의 법률고문과 전문 로펌을 선정하여서 적극적으로 대응
 - 회사 미국 법률고문의 일차 검토의견에 따르면 승소 가능성이 높은 소송이라고 확인
 - 회사는 풍문에 따른 불필요한 주가하락을 경계하고, 투자자 여러분들의 이익을 보호하기 위해서 자사주 매입 등 가능한 모든 방법 고려

<http://bit.ly/2TXPoF7>

- 신한알파리츠, 유상증자 결정 (DART)
 - 신주의 종류와 수: 보통주식 4,700,000주
 - 1주당 액면가액: 1,000원
 - 증자전 발행주식총수: 보통주식 47,630,123주, 기타주식 4,000,000주
 - 자금조달의 목적: 운영자금 4,657,000,000원, 타법인 증권 취득자금 25,000,000,000원
 - 증자방식: 주주배정후 실권주 일반공모
 - 신주 예정발행가: 6,310원
 - 확정예정일: 2020.05.14
 - 1주당 신주배정주식수: 0.0910321286주
 - 신주의 상장예정일: 2020.06.09

<http://bit.ly/2xNTRSf>

▶ **정책/지표**

- 국민이 체감하는 정책으로 광역교통 서비스 만족도를 높이겠습니다 (국토부)
 - 광역교통 예산, 지난해보다 52% 증가한 6,829억원 투자
 - 속도감 있는 사업 추진과 함께 지역경제 활성화를 위하여 1/4분기 중 2,503억원(37%), 상반기 중 4,799억원(71%)를 조기 집행할 계획
 - '광역교통 2030' 본격 추진, 3기 신도시 광역교통대책 수립

<http://bit.ly/3aaogIR>

▶ News

[간접/대체투자]

- 이지스밸류플러스, IPO 규모 재검토, '호텔' 편입 관건 (더벨)
 - 기초자산, '제주 조선호텔, 서울 태평로 빌딩', 업황 부진, 청약 영향 논의
 - 호텔을 기초자산으로 편입시킬지 여부를 면밀히 검토, 코로나 사태로 호텔 공실률 문제<http://bit.ly/39ZWuhQ>
- 치열했던 경쟁서 주도권 잡은 코람코 묘수는 (더벨)
 - 국내 최초 주유소 리츠 카드, 에스원 등 우군 확보
 - 과거 인연이 컨소시엄으로, 맥쿼리-에쓰오일 vs 코람코-현오병 '2파전'
 - 에스원 등 우량 대기업 잇따라 지분투자자로 섭외, 완성도 높아진 달<http://bit.ly/2TV4g7c>
- 부동산PF 펀드, 금리 낮아지자 '조기 청산' 확산 (더벨)
 - 미분양담보대출로 갈아타 비용절감, 상환 수수료 챙길수 있어 투자자도 이익<http://bit.ly/39Z0pLR>
- 기준금리 0%시대, 떠오르는 리츠·고배당株 (아시아경제)
 - 저금리엔 배당률 3% 넘는 고배당 유리, 리츠도 평균 6% 넘어<http://bit.ly/39UA5m6>

[부동산]

- '코로나 후폭풍' 민간택지 분양가상한제 3개월 연기한다 (머투)
 - 분양가상한제 적용 7월29일로 연기, 코로나 사태에 '특단'의 조치
 - 국토부는 다음달 29일 이전에 '패스트트랙'으로 주택법 시행령을 개정할 방침
 - 시행령 개정안은 일괄적용되기 때문에 현시점에 조합원 총회 일정을 확정하지 않은 관리처분단계의 재건축 조합도 동일하게 유예 적용<http://bit.ly/2QIO3W>
- 코로나19 확산 방지 위해 분양가상한제 유예기간 3개월 연장 가능성 높다고? (세계)
 - 국토부 "아직 유예기간 연장 관련 내부 최종 결정 내려지지 않았다"<http://bit.ly/2WiOJ2F>
- 고개 숙인 강남 재건축 vs '비강남'은 거래비중·집값 동반상승 (디타)
 - '노·도·강' 아파트값 변동률은 서울 평균 2배 이상 웃돌아
 - "대출규제가 덜한 지역 중심의 유동성 효과는 당분간 계속 이어질 전망"<http://bit.ly/3b2f6xL>

강남권 vs 비강남권 아파트 매매거래 거래비중 추이

구분	2019년												2020년	
	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	
비강남권	83%	79%	74%	70%	71%	73%	79%	73%	75%	79%	83%	88%	87%	
강남4구	17%	21%	26%	30%	29%	27%	21%	27%	25%	21%	17%	12%	13%	
전체	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	

자료: 부동산114, 디지털타임스, 키움증권

- 코로나에도 청약열기 '후끈', 통장 가입자 2400만명 돌파 (뉴스1)
 - 2월 한달 15만2000명 늘어 1년래 최대 증가폭 기록
 - 기존 주택시장 연이은 규제로 매수세 위축과 '대조'

<http://bit.ly/33qfmmF>

주택청약 종합저축 가입자 추이



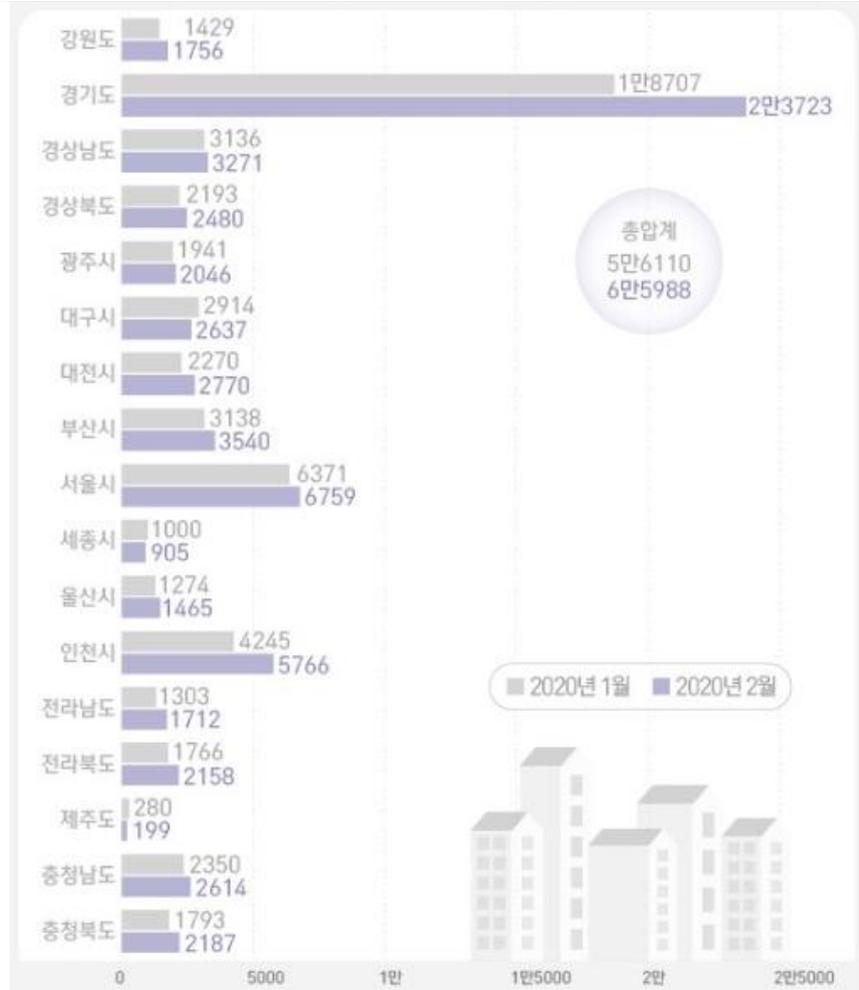
자료: 한국감정원 청약홈, 뉴스1, 키움증권

- 신반포15차 재건축 '선분양·후분양' 놓고 혼선 (건설경제)
 - 조합, 현실 때 선분양 맞춰 제안 요청 후 '나몰라라', 선분양 제안한 시공사 '혼란'
- 서울 공급절벽 가능성, 남은 새 집 없나요? (한경)
 - 서울 신규 아파트 가격 2년 간 45% 상승, 공급 희소지역 중심으로 급등
 - 분양가 상한제 시행 등 규제로 공급물량 절벽현상 나타날 수 있어
- "뭉쳐야 산다" 리모델링 '통합 바람' (아시아경제)
 - 사당동 우성2·3차+극동+신동아4차 조합설립 추진위 출범
 - 개별단지 묶어 브랜드 가치 향상, 용인·수원서도 잇달아 추진
 - 단지마다 여건 달라 통합 과정서 주민간 이견 가능성도
- 막판까지 국회서 낮잠 '부동산 규제책' 자동폐기 되나 (이데일리)
 - 두달여 밖에 안 남은 20대 국회, 국토위 계류된 법안만 1264건
 - 4월 총선 전 법안 논의 어려워, 종부세 인상 연내 도입 어려울 수도, 쟁점 법안 총선 이후 처리 불투명
 - 5월 말 종료 앞둔 20대 국회 임기 내에 논의가 이뤄지지 않으면 계류 중인 법안들은 모조리 자동 폐기
- 코로나에도 뜨거운 분양시장, '쌍용더플래티넘해운대' 226.5대1 (서경)
 - 최고 경쟁률은 1순위 당해지역으로만 358.3대1으로 전용 84㎡B

<http://bit.ly/2vu4uc5>

- 코로나19 영향에도 증가한 부동산 거래량, 안전자산 선호 때문? (뉴스1)
 - 부동산 거래 신고, 1월 5만5000건→2월 6만6000건
 - 경기·인천·대전 등 '늘고' 대구·세종 '감소'
 - 안전자산에 몰려두자는 심리가 이유일 수도, 풍선효과나 중저가 아파트 거래 증가 등의 영향이 나타난 것이라고 볼 수도
- <http://bit.ly/2wdQkvS>

2020년 1월, 2월 아파트 실거래량



자료: 뉴스1, 키움증권

- 코로나로 종부세 인상 일단 '스톱', 총선이 분수령 (머투)
 - 다주택자 최고세율 4% 적용 개정안, 조세소위 논의 연기
 - 세율 올리면 종부세 얼마나 더 걸히나, 세율 인상으로 3500~4100억원, 공시가격 상승에 따른 증가분으로 1700~3500억원
 - 종부세 추가 인상, 4·15 총선 이후 판가름

<http://bit.ly/2UhBzA7>
- GS건설·현대건설·쌍용건설, 코로나19 불구 3·4월 전국 분양 '러시' (더밸류)
 - GS건설, 4월 'DMC리버파크자이·DMC리버포레자이' 2200가구 분양, 덕은지구 브랜드타운 조성
 - GS건설, 5월 '광양 센트럴자이' 704가구 분양, 전남 첫 진출
 - 현대건설, 대구 태평로 일대 '힐스테이트 동인 센트럴' 4월 분양

<http://bit.ly/2lQJtvG>

- 현대건설, '힐스테이트 도원 센트럴' 이달 온라인 분양 (EBN)
 - 대구 코로나19 최대 피해 불구 청약열기 여전, 사이버 견본주택을 운영
 - <http://bit.ly/33sUCM1>
- [집값 교란하는 '아파트값 통계'] 국토부, 산하기관 밥그릇 수호? (머니S)
 - 집값 교란하는 '아파트값 통계' ① 통계 부정확성, 부동산가격 자극 논란
 - '한국감정원 vs KB국민은행' 상반된 통계, 불신 고조
 - 실거래가 아닌 호가 통계 '구조적 문제'
 - <http://bit.ly/2WiPGYN>
- [집값 교란하는 '아파트값 통계'] 주간 통계 논란 대안 있나? (머니S)
 - 집값 교란하는 '아파트값 통계' ② 감정원·KB·부동산114가 조사 주도
 - 한국감정원의 전체 표본주택(아파트 기준)은 1만7190가구이며 시·군·구 조사 범위는 261곳
 - KB국민은행의 표본주택은 3만327가구이며 시·군·구 조사 범위는 153곳
 - 부동산114의 전국 표본주택수는 총 815만6389가구이며, 이중 매주 1만6000여개 단지를 추출해 주간 아파트값 통계 결과를 발표
 - 팽배한 통계 불신 대안은? 주간이 아닌 월단위의 집계나 아예 미공개 정보로 운용하는 방안 등이 거론, 조사 기관을 더욱 다양화하고 확대해야 한다는 의견도
 - <http://bit.ly/2Qmzz8G>
- 전세금 반환보증료, 가입기간 상관없이 같아진다 (머투)
 - 일찍 가입하면 손해보는 전세보증료, "보증기간 안 따진다"
 - 주금공도 6월 가세, 전세가를 상승해 가입자 급증할듯
 - <http://bit.ly/3d9hEME>

전세금 반환보증 보증료 산정 방식

전세금 반환보증 보증료 산정 방식

보증료 = 보증금액 × 보증료율 × 보증기간에 해당하는 일수/365

WA

서울 아파트 전세보증금 7억원(계약기간 2년) 반환보증료 예시

*선순위 채권 없다고 가정, 단위: 원

전세계약 직후 가입한 경우	179만2000
1년 지나 가입한 경우	89만6000

자료: HUG, 머니투데이, 키움증권

[산업]

- 올해 광역교통 인프라 예산 6690억 (건설경제)
 - 작년보다 '47% ↑', 상반기 71% 집행
 - 3기 신도시 적용대책 연내 완료, 5호선 연장 하남선 등 철도 역점
 - 교통 불편 겪는 2기 신도시 지역, 하반기 특별대책지구 지정 계획
 - <http://bit.ly/3914TjM>
- 과감한 규제완화 업고 민간건설이 경기부양 '효자역' (건설경제)
 - 김대중 정부, 건설업계 요구 수용, 3년6개월 동안 10차례 정책 수정, 1년 새 민간 수주액 45% 성장세
 - 미국발 세계 금융위기 맞았을땐 SOC투자 적극 활용, 특독한 효과
 - "민간자본 조기 투입 유도해야"
 - <http://bit.ly/39Z3RGj>

- 위례신도시 트램사업 본궤도 오른다 (한경)
 - 올해 광역·도시철도, 트램 등 광역교통 인프라 확충에 작년보다 47% 증가한 6690억원 투입

<http://bit.ly/33xEOrG>

위례선 트램 노선



자료: 뉴스1, 키움증권

- 정부, SOC 민간투자 확대 주문하지만, 총액규제에 금융권 돈줄 막혔다 (건설경제)
 - 상당수 증권사 보증한도 육박 "SOC사업은 규제서 제외해야"
- 건설 '전문성 강화 vs 신사업 개척' (건설경제)
 - 주춤 안건 통해 본 경영추진 전략
 - 대림·아이에스동서 부대사업 분할, GS·계룡 등 포트폴리오 확장 대조
 - 대림산업은 필름 사업부문을 물적 분할해 대림에프엔씨를 신설할 계획
 - 아이에스동서는 타일, 비데, 욕실 리모델링 등 요업을 수행하는 이누스사업부 분할
 - GS건설은 실내장식 및 내장목공사업, 조립식 욕실 및 욕실제품의 제조, 판매 및 보수 유지관리업 등 인테리어와 요업을 신규사업 추가
 - 코오롱글로벌은 사업 다각화 차원에서 가구 사업과 건설기계장비업에 진출
 - 한신공영은 건설기계대여업에 진출하고, 보관 및 창고업, 골프장 운영업 등을 포트폴리오에 새롭게 편입
 - 계룡건설은 스마트팜 설치, 관리, 운영업, 온실 및 부대시설 등 농업시설물의 설치, 관리, 운영업, 농작물의 생산, 유통업, 공유주택 시공 및 운영업, 모듈러주택 제작, 관리, 유통업을 새로운 사업으로 추진
 - 삼호는 주주 확대를 위해 궤도설치 공사 및 운영업, 산업단지 공사 및 시행, 개발사업, 도시개발 공사 및 시행, 개발사업 등 '관광 인프라', '산업단지', '도시개발' 관련 사업 업종을 사업 목적에 새롭게 추가

<http://bit.ly/3d77wJz>

[기업]

- 돈 끌어모으는 HDC현산, 조달 성공할까 (더벨)
 - 공사대금채권 유동화 추진, 기관은 '난색'
 - 공사대금채권 유동화는 시공사인 건설사가 미래에 받을 수 있는 공사대금을 담보로 유동화증권을 발행해 자금을 조달하는 것
 - 인수금융보다 조달금리가 낮다는 장점이 있지만 시장에서는 현대산업개발의 신용도 하락을 우려
- 대우건설 송도호텔 매각, 대외변수에 '불안' (더벨)
 - 쌓이는 적자 속 시장 눈높이 차이 커, 대형 약재 속 실적 회복 불투명
 - 4배 불어난 적자, 자산재평가 손실 인식, '코로나19' 탓 경영 정상화 '험난'

<http://bit.ly/33pcYh6>

- 한국토지신탁, 높아질 듯 높아지지 않는 NCR (더벨)
 - 2014년 1000%대 기록 후 하향세, 차입형 토지신탁 확대·동부건설 지분 투자 영향
 - <http://bit.ly/392noUV>
- 코로나19에 멈춘 IPO시장, 호반건설 '묘수 찾기' (EBN)
 - 2018년부터 IPO 준비 불구 시장 상황 악화, 주택시장 불황에 상장 통한 인지도 제고 필수
 - <http://bit.ly/3dai9ps>
- 무궁화신탁, 현대자산운용 인수 '매듭' (더벨)
 - 작년 6월 본계약 체결, 9개월만에 마무리, 대주주 적격성 심사 지연 탓
 - <http://bit.ly/2WxBaP>
- 청광건설, 주가부양 과했다 (더벨)
 - 코로나 불구 연초대비 80% 가까이 상승, 자사주 취득 방식, 정관변경 추진
 - 직접 보유지분이 많지 않았던 허승 청광건설 회장이 올해들어 집중매입에 나선 영향
 - <http://bit.ly/3aarU56>

[건자재]

- LG하우시스, 美 엔지니어드 스톤 3호 생산라인 완공 (건설경제)
 - 5000만달러 투자해 증설 완료, 총 생산규모는 50% 증가한 105만㎡
 - 북미 엔지니어드 스톤 시장에서 향후 5년 안에 10%대 점유율을 확보 목표
 - <http://bit.ly/2weMX83>
- 한일현대시멘트, 심각한 고민거리 된 '탄소배출권' (더벨)
 - 현대시멘트는 정부로부터 할당 받은 온실가스 배출권 이상의 온실가스를 배출하며 배출권을 추가로 구입해야 하는 실정
 - 배출부채 248억 설정, 실거래가 4만원 넘어서, 전년 대비 54.7% 증가
 - <http://bit.ly/2ISC4eP>
- 주총 통해 본 건자재업계 올 생존전략 (건설경제)
 - "전문가 영입·재신임으로 내실 강화 초점"
 - 삼화페인트 오진수 대표이사 연임
 - 한샘 '삼성맨', 현대리바트 '전략통' 등 베테랑 통해 장기적 성장동력 마련
 - 코로나19 장기화 가능성 등 감안, 무리한 도전보다 안정화에 주력
 - <http://bit.ly/2xEuAq>

시장 comments

→ 시장 코멘트

◎ 수익률 특징주

- ▶ WTI 26.95(-6.1%), DUBAI 31.49(-7.19%)
- ▲ 한샘 +11.0%, HDC아이콘트롤스 +6.0% ▼ 지누스 -13.9%, 삼성엔지니어링 -7.4%, 대우건설 -5.7%

◎ 순매수 상위 (1D는 +30억원 / +0.3% 이상, 5D는 +50억원 / +0.5% 이상)

- ▶ 외국인 순매수
 - [1D] 맥쿼리인프라 42억원 / [5D] 삼성물산 205억원, 현대건설 73억원, 맥쿼리인프라 73억원
- ▶ 외국인 순매수 강도
 - [1D] - / [5D] 동아지질 12억원(+0.92%), 아난티 31억원(+0.77%), 케이씨씨글라스 11억원(+0.76%)
- ▶ 기관 순매수
 - [1D] - / [5D] 맥쿼리인프라 85억원, 쌍용양회 53억원
- ▶ 기관 순매수 강도
 - [1D] - / [5D] 동아지질 10억원(+0.76%)

◎ 순매도 상위 (1D는 -30억원 / -0.3% 이상, 5D는 -50억원 / -0.5% 이상)

- ▶ 외국인 순매도
 - [1D] 삼성엔지니어링 -104억원, 지누스 -63억원, 대림산업 -47억원 / [5D] 대림산업 -226억원, 삼성엔지니어링 -185억원
- ▶ 외국인 순매도 강도
 - [1D] 삼호 -23억원(-1.06%), 지누스 -63억원(-0.75%) / [5D] 삼호 -27억원(-1.25%), 대림산업 -226억원(-1.11%)
- ▶ 기관 순매도
 - [1D] 지누스 -49억원, 삼성엔지니어링 -32억원 / [5D] 현대건설 -82억원, HDC현대산업개발 -53억원
- ▶ 기관 순매도 강도
 - [1D] 케이씨씨글라스 -9억원(-0.60%), 지누스 -49억원(-0.59%) / [5D] 케이씨씨글라스 -21억원(-1.45%)

→ (건설업종) 수익률 Top 10

상위	종목	수익률(1D)	수익률(5D)	특이사항
1.	한샘	11.03	-0.16	
2.	남선알미늄	8.73	-14.46	
3.	남화토건	8.57	-19.15	
4.	와이엔텍	7.87	-10.11	
5.	HDC아이콘트롤스	5.96	-15.79	
6.	보광산업	5.19	-9.41	
7.	남화산업	5.15	-20.93	
8.	코엔텍	5.11	-13.98	
9.	유진기업	4.93	-15.92	
10.	한양이엔지	4.66	-13.24	
하위	종목	수익률(1D)	수익률(5D)	특이사항
1.	지누스	-13.87	-20.59	
2.	삼성엔지니어링	-7.42	-23.57	
3.	웰크론	-6.91	-31.07	
4.	코오롱글로벌	-5.97	-19.23	
5.	대우건설	-5.66	-20.08	
6.	한일홀딩스	-5.55	-17.99	
7.	KCC	-5.17	-16.67	
8.	케이씨씨글라스	-4.16	-29.39	
9.	아세아시멘트	-4.00	-19.92	
10.	한국자산신타	-3.83	-21.13	

자료: DataGuide, 키움증권

➔ 시장 주요 지표

구분	항목	전일 종가	1D	5D	1M	3M	6M	YoY
주요 국가별 지수 (포인트, %)	KOSPI	1,672.44	-2.47	-14.80	-25.41	-23.83	-18.91	-23.15
	KOSPI200	226.89	-2.61	-14.27	-25.06	-22.93	-16.49	-18.93
	KOSDAQ	514.73	2.03	-16.98	-25.68	-20.88	-20.11	-31.22
	KOSPI 건설업	62.66	-2.15	-16.95	-29.05	-32.80	-38.80	-43.48
	KOSPI200 건설	146.88	-3.22	-18.32	-31.03	-37.43	-42.25	-47.58
	KOSDAQ 건설	51.56	0.45	-18.57	-27.92	-31.39	-30.59	-35.40
	DOW	21,237.38	5.20	-15.11	-27.76	-24.87	-21.66	-17.84
	NASDAQ	7,300.29	5.73	-12.51	-24.98	-17.26	-10.82	-5.05
	S&P500	2,521.70	5.68	-12.51	-25.40	-21.01	-16.10	-10.66
	DOW 건설	561.21	-0.78	-21.33	-30.67	-29.05	-26.35	-12.98
	DOW 건설재료	983.59	-2.00	5.53	-6.59	-6.14	0.27	17.48
	DOW 가구	188.51	-3.97	-32.19	-46.68	-48.34	-40.98	-38.59
	DOW 부동산	276.77	5.34	-20.16	-29.92	-22.00	-24.60	-18.12
	DOW 모기지	5.47	-3.36	-27.65	-38.81	-42.06	-37.20	-28.31
	중국 SSE(상해종합)	2,779.64	-0.34	-7.25	-6.84	-8.03	-6.66	-8.01
	일본 NIKKEI225	17,011.53	0.06	-14.37	-27.68	-29.31	-22.68	-20.70
	홍콩 HANGSENG	23,263.73	0.87	-8.38	-16.80	-16.45	-13.16	-19.81
	홍콩 H	9,216.17	-0.12	-9.23	-15.89	-15.95	-12.25	-19.92
	EURO STOXX 50	2,530.50	3.27	-13.04	-34.33	-32.43	-28.14	-25.27
	영국 FTSE 100	5,294.90	2.79	-11.16	-28.77	-29.64	-27.67	-26.75
	프랑스 CAC 40	3,991.78	2.84	-13.91	-34.41	-33.12	-28.92	-26.15
	독일 DAX	8,939.10	2.25	-14.67	-35.15	-32.73	-27.75	-23.50
	MSCI	1,702.79	-9.51	-14.66	-29.97	-27.15	-22.46	-19.25
주요 금리 (%, bp)	한국 국고채 3년	1.03	-6.90	-5.20	-29.00	-33.30	-28.50	-77.30
	한국 CD 91일	1.02	-37.00	-38.00	-40.00	-51.00	-52.00	-88.00
	미국 국채 10년	1.07	32.90	26.90	-50.90	-80.60	-74.10	-152.50
대달러 환율 (국별, %)	달러/원	1,228.00	0.82	2.21	3.80	4.69	3.72	8.05
	달러/엔	107.20	-0.81	1.84	-2.31	-1.91	-0.52	-3.84
	달러/위안	7.01	0.00	1.10	0.30	0.51	-1.01	4.39
주요 상품 가격 (선물, USD, %)	WTI (1M, NYMEX)	26.95	-6.10	-21.57	-48.22	-55.78	-54.58	-53.95
	DUBAI (1M, ASIA)	31.49	-7.19	-4.20	-42.98	-51.95	-50.70	-53.49
	BRENT (1M, IPE)	30.05	-11.23	-12.54	-47.58	-54.01	-56.46	-55.26
	금 (NYBOT)	1,524.90	2.62	-8.09	-3.65	3.41	1.32	17.14
	은(100온스) (NYBOT)	12.47	-2.37	-26.25	-29.61	-26.56	-30.79	-18.25
	알루미늄 (LME)	1,640.50	-2.18	-0.18	-3.75	-7.32	-9.01	-13.20

자료: DataGuide, 키움증권

▶ (건설업종) 키움증권 Universe Valuation Table

종목	시가 총액	Consensus								수익률					
		2020						12m fw P/E	12m tr P/B	ROE	1D	5D	1M	3M	YTD
		Sales	yoY	OP	yoY	NP(Owner)	yoY								
HDC	4,887	17,220	6.5	1,600	22.0	2,199	-15.3	2.2	0.2	9.8	2.6	-11.7	-23.6	-24.6	-26.0
삼성물산	167,307	307,749	0.0	9,995	15.3	11,772	12.1	14.0	0.7	5.0	-1.7	-15.2	-26.2	-14.4	-18.7
GS건설	15,779	110,673	6.3	8,149	6.4	5,189	16.0	3.0	0.4	12.2	-3.2	-20.2	-32.2	-36.4	-36.6
HDC현대산업개발	6,151	39,296	-6.8	4,532	-17.8	3,392	-23.3	2.7	0.3	13.6	-1.1	-13.9	-34.4	-42.6	-41.1
대림산업	20,358	106,906	10.2	10,481	-7.3	7,362	N/A	3.1	0.4	11.7	-2.5	-17.0	-27.6	-34.8	-35.4
대우건설	12,822	91,030	5.2	5,047	38.6	3,107	49.0	3.8	0.5	11.6	-5.7	-20.1	-31.1	-32.7	-34.9
삼성엔지니어링	19,326	62,386	-2.0	3,544	-8.1	2,992	2.2	6.2	1.4	20.1	-7.4	-23.6	-39.5	-48.1	-48.7
현대건설	29,064	176,379	2.1	9,957	15.8	5,382	32.1	5.3	0.4	7.7	-3.5	-19.8	-33.3	-38.5	-38.3
계룡건설	1,121	21,276	-0.4	960	-19.2	473	-26.1	N/A	N/A	N/A	0.8	-21.1	-33.2	-36.6	-38.0
금호산업	2,198	17,905	12.1	844	51.7	700	N/A	3.2	0.5	16.6	-1.0	-18.0	-33.5	-47.4	-47.0
동부건설	1,598	12,589	9.0	758	36.7	697	N/A	2.2	0.4	15.7	-2.3	-9.0	-13.6	-14.9	-14.3
동원개발	3,087	7,720	10.0	1,325	12.3	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	1.2	-8.7	-11.6	-18.5	-16.8
서희건설	1,582	13,624	11.6	1,012	-1.6	599	35.2	N/A	N/A	N/A	-3.1	-22.8	-30.6	-28.9	-31.8
아이에스동서	6,765	14,625	51.7	1,995	201.1	1,185	134.4	5.2	0.6	10.4	0.0	-18.3	-25.4	-30.6	-33.5
이테크건설	1,103	18,261	7.5	1,226	53.1	398	97.4	N/A	N/A	N/A	1.0	-23.5	-36.0	-43.2	-46.1
코오롱글로벌	1,588	38,307	10.0	1,351	7.6	694	N/A	2.2	N/A	N/A	-6.0	-19.2	-26.1	-36.4	-35.0
태영건설	7,984	35,213	-10.3	4,125	5.5	2,509	N/A	3.1	0.7	19.6	4.5	-17.7	-27.7	-3.7	-12.6
한라	818	14,042	7.6	814	20.2	319	1,174.0	2.9	N/A	12.2	-0.2	-14.6	-25.5	-28.9	-29.8
한신공영	1,273	14,910	-8.2	740	-40.5	553	N/A	N/A	N/A	10.8	-3.1	-19.7	-26.2	-26.4	-25.7
SK디앤디	4,586	9,905	118.0	1,591	94.3	1,018	126.7	5.0	1.2	24.6	-2.6	-13.1	-17.7	-16.9	-17.0
서부T&D	2,777	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	3.1	-29.5	-33.6	-41.7	-42.4
아난티	4,046	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-0.5	-28.9	-49.1	-52.4	-54.0
용평리조트	1,637	2,495	11.0	429	16.0	257	23.0	N/A	N/A	5.7	-2.9	-25.7	-38.0	-43.9	-43.3
자이에스앤디	974	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-4.7	-28.2	-37.8	-38.2	-36.3
한국자산신탁	2,127	2,194	N/A	1,328	16.4	1,021	14.0	2.1	0.3	14.1	-3.8	-21.1	-34.0	-45.8	-44.1
한국토지신탁	4,229	2,272	N/A	1,213	1.6	1,105	N/A	3.8	0.4	11.4	0.0	-11.8	-16.5	-25.1	-20.2
도화엔지니어링	2,043	6,645	28.8	440	62.6	303	74.3	6.2	0.8	11.3	-2.6	-19.5	-27.8	-31.5	-32.1
동아지질	1,346	4,080	6.8	290	20.8	240	20.0	5.5	0.7	11.6	2.6	-15.2	-31.2	-36.4	-38.9
HDC아이콘트롤스	1,053	2,543	0.8	138	6.5	N/A	N/A	5.7	N/A	N/A	6.0	-15.8	-32.9	-41.6	-41.3
LG하우시스	3,287	32,236	1.2	865	25.7	429	270.7	8.2	0.4	4.5	3.8	-15.9	-29.1	-32.5	-33.0
KCC	12,219	49,069	80.4	3,293	147.2	1,279	N/A	8.9	0.3	2.6	-5.2	-16.7	-33.9	-32.6	-32.9
경동나비엔	3,675	9,380	21.1	570	26.2	460	63.9	N/A	N/A	13.8	-0.9	-18.7	-33.8	-37.8	-38.1
서울옥션	643	623	36.6	65	흑전	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0.0	-16.6	-35.6	-30.5	-33.8
지누스	8,382	9,932	21.6	1,369	31.8	1,018	40.6	7.6	2.9	33.5	-13.9	-20.6	-44.3	-32.0	-36.4
한샘	15,156	18,113	6.4	841	50.5	704	N/A	20.1	2.1	11.4	11.0	-0.2	-10.7	1.3	3.5
현대리바트	1,448	12,460	0.7	329	39.4	265	37.6	5.3	0.3	5.6	-1.4	-22.4	-33.8	-46.8	-47.2
쌍용양회	24,765	15,253	-1.3	2,409	5.5	1,480	N/A	16.4	1.4	8.3	2.0	-1.0	2.1	-13.2	-13.3
성신양회	1,124	7,433	1.0	335	10.9	201	1.0	N/A	N/A	5.0	3.4	-21.8	-30.0	-34.5	-34.3
아세아시멘트	1,919	8,206	-1.9	780	-4.7	285	N/A	N/A	N/A	3.5	-4.0	-19.9	-29.3	-36.1	-35.2
한일시멘트	2,810	10,430	2.1	1,208	14.1	892	17.2	N/A	N/A	9.5	-2.5	-8.4	-16.3	-28.9	-27.4
유진기업	2,470	14,729	1.6	1,274	15.2	612	6.4	N/A	N/A	N/A	4.9	-15.9	-23.7	-35.5	-36.5
에스원	32,907	22,660	5.3	2,191	11.3	1,640	11.9	19.7	2.3	12.1	-0.4	1.3	-1.6	-9.7	-7.6
롯데리츠	8,598	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	3.1	-7.1	-9.1	-20.6	-18.8
맥쿼리인프라	36,301	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0.5	-5.9	-9.2	-13.0	-10.3
맵스리얼티1	3,792	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-1.5	-12.2	-13.5	-17.1	-17.4
신한알파리츠	3,239	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	2.0	-7.7	-8.5	-12.6	-10.6
이리츠코크렙	3,294	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	3.0	-7.3	-12.0	-23.4	-23.5
NH프라임리츠	924	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0.7	-7.0	-14.7	-18.5	-18.7

자료: DataGuide, 키움증권

➔ (건설업종) 수급 Top 10

외국인 순매수 상위(억원)					외국인 순매수 강도(순매수금액/시가총액) 상위(억원)						
상위종목	금액 (1D)	순매수 강도	종목	금액 (5D)	순매수 강도	상위종목	금액 (1D)	순매수 강도	종목	금액 (5D)	순매수 강도
맥쿼리인프라	42.1	0.12%	삼성물산	204.5	0.12%	남선알미늄	28.1	0.72%	동아지질	12.4	0.92%
남선알미늄	28.1	0.72%	현대건설	73.3	0.25%	남화토건	5.2	0.39%	티케이케미칼	13.2	0.87%
한샘	21.4	0.14%	맥쿼리인프라	72.8	0.20%	일신석재	4.3	0.39%	일신석재	9.0	0.81%
삼성물산	16.1	0.01%	에스원	64.8	0.20%	남화산업	5.8	0.27%	아난티	31.3	0.77%
쌍용양회	9.0	0.04%	한샘	39.1	0.26%	서희건설	3.9	0.25%	케이씨씨글라스	10.9	0.76%
남화산업	5.8	0.27%	아난티	31.3	0.77%	인선이엔티	5.7	0.23%	웰크론	11.2	0.74%
인선이엔티	5.7	0.23%	동화기업	15.0	0.59%	서부T&D	5.7	0.21%	동화기업	15.0	0.59%
서부T&D	5.7	0.21%	티케이케미칼	13.2	0.87%	유진기업	4.3	0.18%	이테크건설	4.7	0.43%
한전기술	5.6	0.10%	대우건설	13.1	0.10%	동화기업	4.4	0.17%	알루코	3.2	0.29%
포스코 ICT	5.2	0.09%	동아지질	12.4	0.92%	용평리조트	2.7	0.16%	유진기업	6.9	0.28%
기관 순매수 상위(억원)					기관 순매수 강도(순매수금액/시가총액) 상위(억원)						
상위종목	금액 (1D)	순매수 강도	종목	금액 (5D)	순매수 강도	상위종목	금액 (1D)	순매수 강도	종목	금액 (5D)	순매수 강도
삼성물산	27.8	0.02%	맥쿼리인프라	84.8	0.23%	한양이엔티	5.5	0.34%	와이엔텍	39.8	2.62%
에스원	19.3	0.06%	쌍용양회	53.1	0.21%	동아지질	3.7	0.27%	인선이엔티	27.0	1.09%
한샘	18.6	0.12%	와이엔텍	39.8	2.62%	유니드	7.4	0.26%	한양이엔티	14.0	0.87%
대림산업	13.8	0.07%	태영건설	34.8	0.44%	와이엔텍	3.3	0.22%	동아지질	10.2	0.76%
롯데리츠	9.9	0.11%	아이에스동서	27.1	0.40%	코엔텍	6.7	0.19%	유니드	21.0	0.75%
맥쿼리인프라	9.5	0.03%	인선이엔티	27.0	1.09%	유진기업	4.4	0.18%	삼화페인트	5.2	0.46%
현대건설	7.6	0.03%	삼성물산	23.8	0.01%	신한알파리츠	4.8	0.15%	태영건설	34.8	0.44%
쌍용양회	7.4	0.03%	지누스	23.5	0.28%	한샘	18.6	0.12%	삼호	9.1	0.42%
유니드	7.4	0.26%	한샘	21.6	0.14%	삼호	2.5	0.12%	유진기업	10.0	0.41%
코엔텍	6.7	0.19%	유니드	21.0	0.75%	롯데리츠	9.9	0.11%	아이에스동서	27.1	0.40%
외국인 순매도 상위(억원)					외국인 순매도 강도(순매수금액/시가총액) 상위(억원)						
하위종목	금액 (1D)	순매도 강도	종목	금액 (5D)	순매도 강도	하위종목	금액 (1D)	순매도 강도	하위종목	금액 (5D)	순매도 강도
삼성엔지니어링	-104.0	-0.54%	대림산업	-225.8	-1.11%	삼호	-22.9	-1.06%	와이엔텍	-26.8	-1.76%
지누스	-62.5	-0.75%	삼성엔지니어링	-184.9	-0.96%	지누스	-62.5	-0.75%	삼호	-27.0	-1.25%
대림산업	-46.8	-0.23%	지누스	-75.5	-0.90%	웰크론	-9.3	-0.61%	대림산업	-225.8	-1.11%
HDC현대산업개발	-23.2	-0.38%	HDC현대산업개발	-56.6	-0.92%	삼성엔지니어링	-104.0	-0.54%	삼성엔지니어링	-184.9	-0.96%
삼호	-22.9	-1.06%	남선알미늄	-27.6	-0.71%	HDC현대산업개발	-23.2	-0.38%	HDC현대산업개발	-56.6	-0.92%
웰크론	-9.3	-0.61%	삼호	-27.0	-1.25%	동아지질	-3.3	-0.25%	지누스	-75.5	-0.90%
한전KPS	-9.2	-0.07%	와이엔텍	-26.8	-1.76%	대림산업	-46.8	-0.23%	한양이엔티	-11.7	-0.72%
KCC	-6.9	-0.06%	한전KPS	-21.6	-0.17%	한신공영	-2.0	-0.16%	남선알미늄	-27.6	-0.71%
에스원	-5.8	-0.02%	롯데리츠	-16.1	-0.19%	계룡건설	-1.3	-0.11%	한신공영	-5.7	-0.45%
롯데리츠	-3.9	-0.04%	서부T&D	-12.2	-0.44%	와이엔텍	-1.4	-0.09%	서부T&D	-12.2	-0.44%
기관 순매도 상위(억원)					기관 순매도 강도(순매수금액/시가총액) 상위(억원)						
하위종목	금액 (1D)	순매도 강도	하위종목	금액 (5D)	순매도 강도	하위종목	금액 (1D)	순매도 강도	하위종목	금액 (5D)	순매도 강도
지누스	-49.0	-0.59%	현대건설	-81.6	-0.28%	케이씨씨글라스	-8.7	-0.60%	케이씨씨글라스	-20.9	-1.45%
삼성엔지니어링	-32.1	-0.17%	HDC현대산업개발	-53.0	-0.86%	지누스	-49.0	-0.59%	HDC현대산업개발	-53.0	-0.86%
대우건설	-10.6	-0.08%	삼성엔지니어링	-41.2	-0.21%	삼성엔지니어링	-32.1	-0.17%	HDC	-21.6	-0.44%
케이씨씨글라스	-8.7	-0.60%	HDC	-21.6	-0.44%	맵스리얼티1	-6.0	-0.16%	맵스리얼티1	-15.8	-0.42%
한전기술	-8.0	-0.15%	케이씨씨글라스	-20.9	-1.45%	한전기술	-8.0	-0.15%	한전기술	-19.2	-0.36%
맵스리얼티1	-6.0	-0.16%	GS건설	-20.9	-0.13%	성신양회	-1.1	-0.10%	이리츠코크렙	-10.2	-0.31%
KCC	-5.3	-0.04%	한전기술	-19.2	-0.36%	HDC아이콘트롤스	-0.9	-0.08%	현대건설	-81.6	-0.28%
SK디앤디	-2.0	-0.04%	맵스리얼티1	-15.8	-0.42%	대우건설	-10.6	-0.08%	삼성엔지니어링	-41.2	-0.21%
GS건설	-1.7	-0.01%	이리츠코크렙	-10.2	-0.31%	현대리바트	-1.1	-0.08%	동화기업	-5.4	-0.21%
한국자산신탁	-1.5	-0.07%	한국토지신탁	-8.0	-0.19%	한국자산신탁	-1.5	-0.07%	현대리바트	-3.0	-0.21%

주: 음영 기준(1D는 +-30억원 / +-0.3% 이상, 5D는 +-50억원 / +-0.5% 이상)

자료: DataGuide, 키움증권

라진성의 건설인사이드 List

2020.01.02	2020년 달라지는 부동산 제도	http://bit.ly/2FctQws
2020.01.03	신년사 속에서 찾아보는 투자아이디어	http://bit.ly/2MNPmeW
2020.01.06	GTX는 제때 준공될 수 있을까?	http://bit.ly/2QRvBo7
2020.01.07	상반기 도시정비 5대 이슈, 글로벌 리츠 히스토리	http://bit.ly/35psi2V
2020.01.08	2020 부동산 키워드, '벨기에리츠' 프리뷰	http://bit.ly/2QYxVd7
2020.01.09	미국-이란 지정학적 리스크 점검, 해외 수주 파이프라인 점검	http://bit.ly/39Qtnht
2020.01.10	2020년 트렌드 키워드	http://bit.ly/39Ve9Ym
2020.01.13	부동산 추가대책 가짜 뉴스	http://bit.ly/2TochBr
2020.01.14	2025 서울주거종합계획, 서울 주택시장 미스매치, 주택개발리츠 우수주 공모	http://bit.ly/2RchSZb
2020.01.15	두 장 건설업종 투자포인트, 민간투자사업 혁신방안	http://bit.ly/2RnIA1c
2020.01.16	부동산 유통화 수익증권 공모 유통 시장	http://bit.ly/36ZTrEX
2020.01.17	전세대출 관련 조치 시행	http://bit.ly/30tRZZd
2020.01.20	1인가구 현황, 스마트 건설기술 개발사업	http://bit.ly/2NICS93
2020.01.21	공모 리츠 및 부동산펀드 세제 혜택	http://bit.ly/2GaKIE0
2020.01.22	GS 건설의 선진국 모듈러 업체 인수	http://bit.ly/2RQO2dd
2020.01.23	해외 공항 개발사업	http://bit.ly/38AKHp1
2020.01.28	밀레니얼 세대와 부동산	http://bit.ly/2RA7Y57
2020.01.29	주택시장 전망, 해외 신도시 개발, 건설투자 확대 전망	http://bit.ly/2S1gpoQ
2020.01.30	가로주택정비 vs 리모델링 vs 재건축	http://bit.ly/36BJKeZ
2020.01.31	대림산업 4Q19 실적, 미분양 update, 주택공급 4대지표 모두 감소, 인구절벽	http://bit.ly/2RKejuR
2020.02.03	제1차 민간투자사업심의위원회 개최, 대우건설.GS 건설.삼성엔지니어링.에스원 실적	http://bit.ly/3b7NmZq
2020.02.04	리츠 투자 적기, 부동산 규제 완화 시그널?, 대우건설 베트남 투자개발사업 본격화	http://bit.ly/392iSq0
2020.02.05	부동산 투기 대응, 부동산 관련 세법 개정	http://bit.ly/2SiBgUT
2020.02.06	'신종코로나'와 건설업, '데이터센터'와 건설업	http://bit.ly/370lx0Q
2020.02.07	HDC 그룹 순환출자 해소 시작, 올해 해외수주는 300억불 이상	http://bit.ly/3brSdVM
2020.02.10	HUG 고분양가 기준 변경, 신종 코로나와 주택공급	http://bit.ly/39kRXpx
2020.02.11	글로벌 엔지니어링 트렌드	http://bit.ly/3bBQTzI
2020.02.12	신종 코로나와 리츠, 대림산업 미국 석유화학단지 개발, 토탈 인테리어 성장은?	http://bit.ly/37r1EC
2020.02.13	아파트 리츠 등장, 2020년 표준지공시지가 공시, 개정세법 후속 시행규칙 개정	http://bit.ly/2SIDq7g
2020.02.14	공모리츠 전성시대, 민자사업 활성화, 서울 도심 주택공급 확대 방안, PPP 사례(차나칼레 대교)	http://bit.ly/31TIPXE
2020.02.17	규제지역 현황, '한국형 원전'에 대한 글로벌 경쟁국의 도발	http://bit.ly/38ttrCF
2020.02.18	철도 르네상스, 민간아파트 분양가격, 2020년 주요업무 추진계획(건설부문)	http://bit.ly/3257Eis
2020.02.19	부동산 추가 규제 예상, 코로나19와 SOC, 체코 원전	http://bit.ly/38H7jvk
2020.02.20	가구 구축시대, 해외수주 개선, ACP, 제5차 국토종합계획, 미군기지 주변 개발	http://bit.ly/32apgZY
2020.02.21	2.20 부동산 대책, 1월 주택매매거래량 update	http://bit.ly/2T6pEok
2020.02.24	영국과 싱가포르의 인프라 정책 분석, 부동산 대책, 카타르 LNG	http://bit.ly/2T6wH0g
2020.02.25	공공건설 52조원 발주, 건설사와 ESG	http://bit.ly/2HTncMQ
2020.02.26	건설현장 폐쇄 사례 발생, 입주물량 update	http://bit.ly/37UMLrf
2020.02.27	해외건설현장과 코로나19, 신재생에너지 확대 추진	http://bit.ly/32C8nYE
2020.02.28	'위축된 경제' 정부의 선택은 SOC(2020년 국토교통부 주요업무 추진계획)	http://bit.ly/2Tnt4Db
2020.03.02	코로나19 극복 종합대책(건설부문), 금융부문 행정지도 사항(부동산)	http://bit.ly/38fEz50
2020.03.03	2월 리츠 update	http://bit.ly/2ThloT3
2020.03.04	자본시장법 시행령 개정안 통과, 새만금 개발 본격화, 토지보상금 30조원	http://bit.ly/2PM4085
2020.03.05	2020년 추경안, 수도권 30만호 공급계획, 앵커리츠	http://bit.ly/2TC715o
2020.03.06	예비당첨자 비율 300%로 확대	http://bit.ly/2TrX3eM
2020.03.09	3월 주택사업경기실사지수, 분양가상한제 연장, '뉴노멀' 초저금리/마이너스채권 시대	http://bit.ly/3cGOaoW
2020.03.10	미들노트 세대 라이프스타일, 은행 예금금리 '0% 시대', 민간투자 포괄주의 전환	http://bit.ly/38ztYSD
2020.03.11	자금조달계획서 제출 의무화 확대, 정부 '부동산안정대책' 자동폐기 되나	http://bit.ly/2xniHld
2020.03.12	공공주도 가로주택정비사업, 2월 가계대출 동향, 2016년 석유전쟁 재현 우려	http://bit.ly/2IDsg8z
2020.03.13	2019 리츠 시장 동향, 도시재생 공간지원리츠, 글로벌 부동산 통계지도	http://bit.ly/3d4nzCG
2020.03.16	사우디 세일가스전 개발, 원유수요 전망, 코로나와 부동산시장	http://bit.ly/2QgHzzZ
2020.03.17	민간아파트 분양가격, 공공택지 시장 본격 개막, 서울시민 원정투자 1위는?	http://bit.ly/2IOnLYP

Compliance Notice

- 당사는 3월 17일 현재 상기에 언급된 종목들의 발행주식을 1% 이상 보유하고 있지 않습니다.
- 당사는 동 자료를 기관투자자 또는 제3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다.
- 동 자료의 금융투자분석사는 자료 작성일 현재 동 자료상에 언급된 기업들의 금융투자상품 및 권리를 보유하고 있지 않습니다.
- 동 자료에 게시된 내용들은 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다.

고지사항

- 본 조사분석자료는 당사의 리서치센터가 신뢰할 수 있는 자료 및 정보로부터 얻은 것이나, 당사가 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없고, 통지 없이 의견이 변경될 수 있습니다.
- 본 조사분석자료는 유가증권 투자를 위한 정보제공을 목적으로 당사 고객에게 배포되는 참고자료로서, 유가증권의 종류, 종목, 매매의 구분과 방법 등에 관한 의사결정은 전적으로 투자자 자신의 판단과 책임하에 이루어져야 하며, 당사는 본 자료의 내용에 의거하여 행해진 일체의 투자행위 결과에 대하여 어떠한 책임도 지지 않으며 법적 분쟁에서 증거로 사용 될 수 없습니다.
- 본 조사 분석자료를 무단으로 인용, 복제, 전시, 배포, 전송, 편집, 번역, 출판하는 등의 방법으로 저작권을 침해하는 경우에는 관련법에 의하여 민·형사상 책임을 지게 됩니다.

투자의견 및 적용기준

기업	적용기준(6개월)	업종	적용기준(6개월)
Buy(매수)	시장대비 +20% 이상 주가 상승 예상	Overweight (비중확대)	시장대비 +10% 이상 초과수익 예상
Outperform(시장수익률 상회)	시장대비 +10~+20% 주가 상승 예상	Neutral (중립)	시장대비 +10~-10% 변동 예상
Marketperform(시장수익률)	시장대비 +10~-10% 주가 변동 예상	Underweight (비중축소)	시장대비 -10% 이상 초과하락 예상
Underperform(시장수익률 하회)	시장대비 -10~-20% 주가 하락 예상		
Sell(매도)	시장대비 -20% 이하 주가 하락 예상		

투자등급 비율 통계 (2019/01/01~2019/12/31)

매수	중립	매도
97.33%	2.00%	0.67%