

2020. 3. 6 (금)

# 건설인사이드

예비당첨자 비율 300%로 확대

건설/부동산 Analyst 라진성

02)3787-5226

jsr@kiwoom.com

키움증권



## Today's Pick

### ▶ Today's Pick

#### ¶ 예비당첨자 비율 300%로 확대

##### ➤ 무순위 청약 개선

- 2020년 3.16일부터는 투기과열지구 뿐만 아니라, 수도권 및 광역시에서 공급되는 주택의 예비당첨자 비율이 300%로 확대(종전 40%)되어, 무주택 실수요자에 대한 당첨기회가 확대

##### ➤ 예비당첨자 비율 300%까지 확대(종전 40%)

- 최근 수도권의 비규제지역 및 광역시를 중심으로 무순위 청약\*에 대한 관심과 신청이 높아지고 있는 청약시장을 감안하여, 예비당첨자 비율을 300%까지 확대(종전 40%)하는 등 무순위 청약을 개선(최소화)할 계획
  - \* 본청약 및 예비당첨자 선정 이후에도 미계약, 부적격 취소 등으로 잔여분이 있는 경우, 사업주체가 공개방법(통상 인터넷접수)으로 무순위 청약 실시
- 현재 서울 등 투기과열지구에서는 예비당첨자를 전체 공급물량의 500%까지 선정('19.5월~)하고 있으나, 국토부는 앞으로 청약과열지역, 수도권 및 지방광역시에도 300% 까지 대폭 확대

#### 예비입주자 선정비율 개선(안)

기존	개선안	비고
① 투기과열지구: 500% ② 그 외 지역: 40%	① 투기과열지구: 500% ② 청약과열지역*: 300% ③ 수도권(인천, 경기): 300% ④ 지방 광역시: 300% (부산, 대구, 대전, 광주, 울산) ⑤ 그 외 지역: 40%	* 금번에 확대된 지역 중 투기과열지구와 중복된 경우에는 강화된 500% 비율 적용

자료: 국토교통부, 키움증권

- \* '주택법' 제63조의2에 따른 조정대상지역 중 청약이 과열되었거나 우려가 되는 지역으로, '20.3월 기준으로 조정대상지역은 청약과열지역과 동일

- 예비당첨자가 대폭 확대되면, 최초 당첨자가 계약을 포기하거나 부적격 물량이 나올 경우, 당첨되지 못한 1. 2순위 내 후순위 신청자가 계약할 기회를 갖게 되어 계약률도 높아지고, 무순위 청약 물량도 최소화될 것으로 기대
  - \* 서울의 경우, 예비당첨자 확대('19.5) 이후 무순위 청약물량은 전체 공급량 대비 1.2% 수준으로 대폭 감소

#### 분양주택 예비당첨자 선정절차: 수도권, 광역시

① 신청자 중 공급 순위(1·2순위), 가점, 추첨결과 등을 고려 당첨자 선정·계약	미계약 ⇒	② 예비당첨자 순번에 따라 선정 * 부적격 취소, 미계약 물량 등 예비당첨자 선정비율(가점순) : <종전> 공급물량의 40% → <개선> 3배수(300%)	미계약 ⇒	③ 무순위 신청자(성년) 중 추첨 선정 * 청약홈 또는 사업주체 추첨
--	-------	--	-------	---

자료: 국토교통부, 키움증권

##### ➤ 적용시기

- 금번 조치는 별도의 법령개정 없이 청약시스템(청약홈) 개선하여, '20.3.16일 이후 입주자모집 공고가 진행되는 단지부터 적용

##### ➤ 출처

- 국토교통부: <http://bit.ly/2Q4o1qL>

## ▶ 공시

- 금호산업, 1주당 배당금 500원 결정 (DART)
  - 1주당 배당금: 보통주식 500원, 종류주식 550원
  - 시가배당율: 보통주식 4.3%, 종류주식 1.5%<http://bit.ly/2IkWQDt>
- 센코어테크, 철회신고서 (DART)
  - 투자자 보호 등 제반여건을 고려하여 공모일정 재검토를 위해 금번 공모를 철회하는 것으로 결정<http://bit.ly/2Tusntj>

## ▶ 정책

- 수도권 및 광역시에서 공급되는 주택의 예비당첨자 비율이 300%로 확대(증전 40%) (국토부)
  - 현재 서울 등 투기과열지구에서는 예비당첨자를 전체 공급물량의 500%까지 선정('19.5월~)하고 있으나, 국토부는 앞으로 청약과열지역, 수도권 및 지방광역시에도 300% 까지 대폭 확대
  - 예비당첨자가 대폭 확대되면, 최초 당첨자가 계약을 포기하거나 부적격 물량이 나올 경우, 당첨되지 못한 1. 2순위 내 후순위 신청자가 계약할 기회를 갖게 되어 계약률도 높아지고, 무순위 청약 물량도 최소화될 것으로 기대
  - 금번 조치는 별도의 법령개정 없이 청약시스템(청약홈) 개선하여, '20.3.16일 이후 입주자모집 공고가 진행되는 단지부터 적용<http://bit.ly/2Q4o1qL>

## ▶ News

### [간접투자]

- 신동빈 롯데 회장 "올해 유통점포 200곳 정리하고 호텔·화학 투자 확대할 것" (더밸류)
  - 대형마트(슈퍼)와 전문점(양판점), 백화점 가운데 채산성이 없는 약 20%, 총 200개의 점포를 올해 안에 정리할 것
  - 슈퍼는 536곳 중 대형점 중심으로 20%, 양판점은 591곳 가운데 20%, 백화점은 71곳 중 5곳을 폐쇄
  - 기존에 발표했던 '3~5년 내 200여개 점포 순차적 정리' 기조, 해당 사업 재조정 작업은 올해 시작해 진행될 것<http://bit.ly/2PQKLdQ>
- JR리츠 IPO '파격', 100만원 소액투자자 공모주 선배정 (더벨)
  - 일반 청약 물량의 절반가량을 100만원 이하 소액 투자자들에게 선배정 유력 검토
  - 국내 최초 사례, 활성화 정책 호응, 청약 흥행 등 '명분·실리' 동시 쟁취 전망<http://bit.ly/2xf1wZt>
- "파리 오피스빌딩 투자, 공모 상장리츠 8월 선보일 것" (한경)
  - 마스틴투자운용, 오는 8월께 프랑스 파리의 오피스 건물(크리스탈파크·9982억원)을 토대로 공모 상장리츠(부동산투자회사)를 선보일 예정
  - 1조원이 넘는 물류 자산 등을 리츠로 상장하는 방안을 검토하는 등 올해 리츠 대중화에 적극 나설 방침<http://bit.ly/2PQ26mS>
- SK네트웍스, 코람코 컨소에 직영주유소 1.3조 매각 (더벨)
  - SK네트웍스가 '코람코-현대오일뱅크' 컨소시엄에 주유소 사업을 매각기로 결정, 매각 규모는 1조3000억원
  - 199개 소유 주유소의 토지와 건물, 구축물은 코람코자산신탁과 코람코에너지플러스위탁관리부동산투자회사에, 임차 주유소 103개에 대한 임차권과 주유소 영업 관련 유형자산은 현대오일뱅크에 양도<http://bit.ly/38ojaXp>

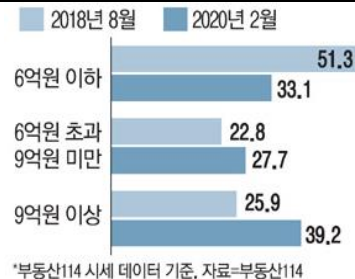
### [부동산]

- 아파트 공시가격 이달 중순 공개, 고가주택 큰 폭 인상 각오해야 (연합)
  - 정부 19일께 공동주택 공시가격 예정가 공개, 의견 청취 예정
  - 15억 넘는 서울 아파트, 20~30% 오를 듯, 고가주택·다주택자 보유세 부담도 급증, 매물 증가로 이어지나<http://bit.ly/2PNCZRO>
- 총선 후 부동산 규제 강도 높일까, 총선 결과에 촉각 (뉴시스)
  - 홍남기 "부동산 반드시 잡아야" 규제 의지 피력
  - 풍선효과 대전·경기도 지역 판셋 규제 가능성도
  - "총선 결과에 따라 부동산 정책 방향 바뀔수도"
  - 잦은 규제책이 시장의 피로도 내지는 내성을 키우는 부작용 가능성도, "매물 출회 유도할 수 있는 보완책 같이 나와야"<http://bit.ly/39qaTne>
- 금리 인하說 '솔솔', 부동산으로 돈 물리나 (한경)
  - 한은 금통위 결정 '주목'
  - 코로나19 확산으로 경기 악화, 단기 급등 가능성은 낮지만 장기적으론 집값 자극 '우려'
  - "상가·오피스텔 투자 수요 늘고 대출 쉬워져 전셋값 오를 것"<http://bit.ly/2uVJhHC>
- "상한제가 더 무서워" 총회 강행하는 재건축 조합 (디지털타임스)
  - 내달말 유예기간 예정대로 종료
  - 수익원 분담금 폭탄에 추진키로
  - "코로나 감염위험에 연장해줘야"<http://bit.ly/39tJkt9>

- 서울서 6억이하 아파트가 안보인다 (매경)
  - 서민층 살만한 6억이하 비중 2년전 절반서 30%대로 급감, 강남 3구·마용성선 더 드물어
  - 정부, 서울집값 잡았다지만 서민 체감 집값은 많이 올라, 흙수저 주거 진입장벽 높아져

<http://bit.ly/3asOJRx>

가격대별 서울 아파트 비중 변화 (단위: %)



자료: 매일경제, 키움증권

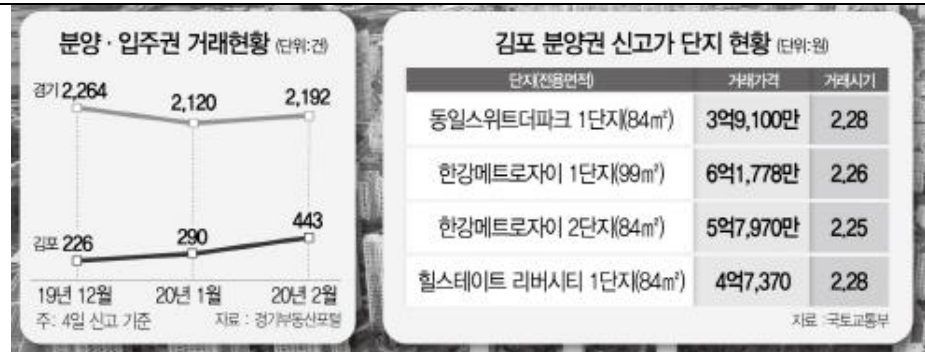
- 은평구 "분양가상한제 유예기간 연장하자" (이데일리)
  - 코로나19 여파로 조합 총회 밀려
  - 은평구 "상한제 유예연장해야" 제안 vs 국토부 "이미 6개월 못박아, 연장 불가"

<http://bit.ly/2wxdJs2>

- 분양권 거래 두달새 두배 '뜨거운 김포' (서울경제)
  - 작년 12월 226건 → 2월 443건, 전용 84㎡ 웃돈 2억 부르기도
  - 비규제 풍선효과·교통호재 겹쳐, 수원·용인 규제발표 후 더 활기

<http://bit.ly/3cxCl4t>

김포 분양권 현황



자료: 서울경제, 키움증권

- "조합원 100명 넘으면 안 돼" 용산 재개발에 무슨 일이 (한경)
  - 신용산역북측2구역 시공사 선정 내홍, "조합원 숫자 줄여 공공관리제 회피"

<http://bit.ly/38tmTTL>

- 서울 답십리17구역 본격 사업 추진 (건설경제)
  - SH공사 처음으로 시도하는 단독시행 정비사업, 관리처분계획 인가 고시

<http://bit.ly/2PRE6o5>

- 수도권 오피스텔 수익률, 통계 이후 첫 상승 (아시아)
  - 지난달 수도권 오피스텔 수익률이 2018년 통계 작성 이래 처음으로 상승 전환
  - 2월 年5.21%, 전월대비 0.01%p 올라, 임대수익 증가보단 매매가격 하락 영향

<http://bit.ly/2loPzTm>

#### 수도권 오피스텔 수익률 추이

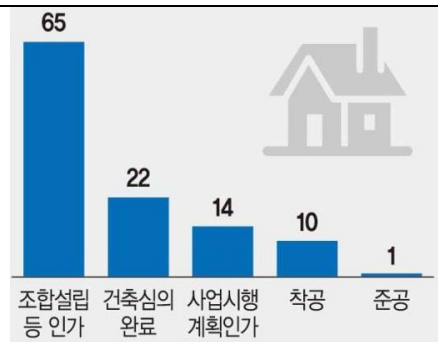


자료: 아시아경제, 키움증권

- 성남시, 난개발 막는 '주택정비사업 가이드라인' 만든다 (파이낸셜)
  - 총괄계획가 제도 확대·도입 검토, 사업성 개선 위해 통일감 있는 개발
  - 지자체 최초 가이드라인 마련, 입찰 공고, 첫 시행에 타지자체 '예의 주시'

<http://bit.ly/39qeHVy>

#### 전국 가로주택정비사업 추진 현황 (단위: 곳, 2019년 연말 기준)



자료: 국토교통부, 파이낸셜뉴스, 키움증권

### [산업]

- "리스크투성이, 그래도 간다" 건설사들의 LNG 도전기 (EBN)
  - 대우건설·한양 등 미래에너지 LNG에 승부수
  - 한양은 전라남도 여수시 묘도에 조성 계획인 동북아 LNG 허브 터미널을 시작으로 본격적으로 LNG 가스 사업 진출
    - 오는 2024년까지 총 1.3조원을 투입해 1단계 사업을 완료, 점차 사업 영역을 확장해 나갈 예정, 국내 최초 순수 상업용 LNG 터미널
  - 대우건설은 국내 건설사 최초로 LNG 액화플랜트 프로젝트에 원청사로 참여
    - 총 사업비 5조원 규모의 나이지리아 LNG 액화플랜트 트레인7에 대한 설계·조달·시공(EPC) 원청사로 선정
  - 글로벌 에너지기업인 쉘 발표에 따르면 오는 2040년 글로벌 LNG 수요는 약 7억톤에 달할 전망, 지난 2019년 글로벌 LNG 수요는 3억5900만톤
  - 높은 기술력·대규모 투자 등 리스크 감내해야, 높은 기술력을 요하는 업종 특성상 글로벌 선진 업체들이 독식하고 있는 시장 구조

<http://bit.ly/3au1SJv>

- 코로나19 장기화 땐, 플랫폼 수주 '빨간불' (건설경제)
  - 코로나19 확산으로 정부간 협력을 기반으로 인프라 사업권을 따내는 플랫폼 수주에도 '빨간불'
  - 방글라·파라과이 등 추가·후속 사업 논의 어려워
  - 일단 코로나19가 방글라데시에서 확보한 도로(5억달러) 및 철도(85억달러), 송전선로(2억달러) 등 총 92억달러 규모, 3건의 사업추진에 당장 영향을 주진 않을 것이라 분석이 지배적
  - 문제는 후속사업과 제3국에서 추진중인 추가 수주, 앞서 3건 외에도 방글라데시에서만 7~8건의 인프라사업을 두고 추가 수주 검토
  - 국토장관 출장도 발 묶여, 상반기내 사태 종료돼야

<http://bit.ly/3aA1yt5>
- 건설업계, 올초 해외 수주액 11조 기록, 전년 比 148% 증가 (인더뉴스)
  - 수주액 규모 역대 두번째, 2015년(110억 달러) 이후 최대
  - 주거·상업 시설과 도로 철도 등 비주택 해외 사업 진출 분야 실적도 이어져

<http://bit.ly/2v2pl68>
- 연이은 '유찰' 수의계약 전환 사업 봇물 (건설경제)
  - 서울 제기4, 신용산복측2구역, 갈현1, 방배삼익, 충북 사직1 등 시공사 선정 박차, 수의계약 전환에 따른 사업 정상화 기대
  - 서울 제기4구역은 수의계약 우선협상대상자로 현대건설이 선정된 상태
  - 부산 동구 범일2구역에서는 롯데건설이 수의계약을 통한 시공권 확보 근접
  - 서울 은평구 갈현1구역 사업은 롯데건설과의 수의계약 찬반 투표 절차만 남아
  - 충북 청주 사직1구역 재개발은 대림산업과 현대엔지니어링 컨소시엄 수주가 유력
  - 서울 서초구 방배삼익아파트 재건축 조합도 대림산업과의 수의계약 절차

<http://bit.ly/39tzFTp>
- 건설업계, 규제·총선 전 '쌈슬이' 전략 빼꼼 (EBN)
  - 코로나19 확산에 올해 분양 변동 불가피
  - 봄성수기 강제패스 위기, 하반기도 불확실

<http://bit.ly/2TLfKZQ>
- '철도 르네상스' 예고 속 '춘천~속초' 도 리스트 포함 (건설경제)
  - 춘천~속초 철도는 당초 한국철도시설공단이 예상한 올해 신규 사업 리스트에 없던 물량
  - 국토교통부는 최근 춘천~속초 철도건설사업 기본계획을 고시
  - 총사업비 2조2840억원을 투입해 일반철도 운영을 위한 노반, 건축, 궤도, 전기, 통신, 신호, 기타 부대시설 등에 대한 공사를 추진
  - 춘천~속초 철도의 최대 관전포인트는 총공사비가 1조5000억원을 웃도는 노반건설공사의 주인을 가리는 작업
  - 총 8개 공구로 나눠 추진, 이 중 2454억원 규모의 1공구와 2339억원 규모의 7공구를 턴키(설계·시공 일괄입찰) 방식으로 입찰 5월 집행
  - 2공구 1794억원, 3공구 1709억원, 4공구 1770억원, 5공구 1917억원, 6공구 2261억원, 8공구 1398억원 등

<http://bit.ly/3cyStma>
- 올 공공택지 공급 본격화, 이달에만 공동주택용지 5필지 분양 (건설경제)
  - LH, 인천검단·파주운정3 등 2기 신도시 후발주자서 3필지 공급
  - 이르면 내주께 '2020 공동주택용지 공급계획' 온라인에서 공개

<http://bit.ly/39sGqFc>
- 사업비 판 청라연장선 연속 유찰에 충격 먹은 인천시, 급기야 분리 발주 (엔지니어링데일리)
  - 서울도시철도 7호선 청라 국제도시 연장선 1, 2공구 사업을 설계와 시공을 분리 발주 방식으로 진행
  - 사업비용이 큰 변경이 없는 상황에서 관련 업체들의 관심도 변화가 크지 않을 전망

<http://bit.ly/38snftV>
- [2020 공정위 업무계획] 건축설계·시공, 겸업 제한하는 '칸막이 규제' 완화 추진 (건설경제)
  - 공정위, 국토부와 논의, 건축설계와 시공의 겸업을 제한하는 칸막이 규제 완화 추진
  - 현재 건축 설계업과 시공업은 건축사법에 막혀 실질적으로 겸업이 금지
  - 건축사에게 건축물 설계를 독점할 수 있는 권한을 부여하는 동시에 건설업체의 진입을 막는 효과
  - 건설업계에서는 건축 설계·시공 간 겸업규제는 시공상의 비효율성과 건축설계 분야의 기술발전을 막고 있다고 꾸준히 지적

<http://bit.ly/3czwqMI>



## [기업]

- 한전·현대, '1.3조' 우즈벡 가스복합 참여 '노크' (The Guru)
  - 우즈벡 에너지부, 1500MW급 가스복합 입찰 추진
  - 4일 화상회의 시행, 프랑스 EDF·일본 스미토모·사우디 아쿠아 파워 등 관심
  - 국내 기업 중에서는 한전과 현대그룹 계열사 중 한 곳이 참여해
  - 사업비는 11억 달러(약 1조3000억원)로 추정되며 민간협력사업(PPP)으로 추진
  - PPP는 정부와 민간이 파트너 계약을 맺고 인프라를 개발하는 방식으로 사업자는 시공과 운영, 배당 수익 등 수취<http://bit.ly/39sYajR>
- 대림산업 '아크로벨트', 한강 따라 고급 주거벨트 구축하며 국내 최고 시세 형성 (더밸류)
  - 매매·분양 시세 타이틀 싸늘이, 오름폭도 가장 커
  - 아크로 리버파크 전용면적 84㎡의 실거래가는 34억원
  - 입주 후 시세 상승률이 160%가 되는 기간, 아크로 리버파크 3.5년, 반포 자이 10년, 래미안 퍼스티지 9년, 반포 힐스테이트 8년<http://bit.ly/3czosCP>
- '분뇨처리시설 현대화사업' 또 유찰, GS건설 단독 입찰 (건설경제)
  - 969억 사업규모, GS건설은 40%의 지분으로 태영건설(30%), 동아지질(10%), 삼미건설(10%), 경동건설(10%) 등과 한 팀을 구성<http://bit.ly/2TrNGLU>
- 호반건설, 연내 상장 드라이브, 관건은 'PBR·코로나19' (서울파이낸스)
  - 상반기 내 '상장 예비심사' 청구, "상장 밸류·코로나19, 변수로 작용할 수 있어"
  - 거론되고 있는 호반건설의 예상기업가치는 3조원대 규모
  - 호반건설이 상장에 속도를 높이는 것은 회사와 더불어 브랜드 인지도를 높이기 위해서라는 게 업계 관계자들의 대체적 분석<http://bit.ly/2PNT0XW>
- IS동서, 요양사업분할 매각, 2000억 현금 어디에 쓸까 (이데일리)
  - 수익성 우하향세 경영효율화 목적
  - 건설외 신사업 투자 늘려와, 또다른 M&A 가능성<http://bit.ly/2Ts1UMX>
- 태영건설, A급 투심 위축 이겨내나 (더벨)
  - 등급 스플릿 해소 자신감, 투자 수요 급감 '변수'
  - A급 완전체 수요예측 도전, 2014년 이후 처음
  - 희망금리밴드 확대, 수요 확보 총력<http://bit.ly/3azgnwj>
- 한라, 올 중심제 최대어 정부세종 신청사 잡을 듯 (건설경제)
  - 추정액 2195억 달하고 상징성도 커, 올해 첫 종합심사낙찰제 수주
  - 개찰 결과 총 20곳이 투찰에 나선 가운데 예정가격 대비 최저 78.102%~ 최고 82.686%대의 범위에서 투찰군이 형성<http://bit.ly/2P5cVot>
- 코엔텍 vs EMC, 같은듯 다른 '폐기물' 동종 매물 (더벨)
  - PE 매각 환경업체 공통점, 규모·지역·사업영역은 달라
  - 코엔텍, EBITDA 약 500억원, 울산 지역을 주요 거점, 소각과 매립, 폐열 재판매까지 가능한 시스템을 보유
  - EMC, EBITDA 약 822억원, 전국구 사업장, 폐기물의 매립, 소각, 폐열재판매 뿐 아니라 수처리 부문의 사업도 영위<http://bit.ly/2lIPXSx>
- 코람코자산신탁, 부산사업장 대손 처리 '일단락' (더벨)
  - 매각 후 총당금 환입 계획, NCR 600%대, 3년째 개선 추세<http://bit.ly/2TopsIH>



- '성장은 계속된다' KB신탁, '책임준공형'의 힘 (더벨)
  - 작년 영업수익 1200억 돌파, 외형 6년새 3배 급증, 성장 중심 '책임준공 신탁'
  - <http://bit.ly/3cvirHv>
- 대한토지신탁, 최저인원 '고효율' 증명 (더벨)
  - 1인당 매출 8억 육박, 업계 3위, 기존 11곳 중 최저 인원 유지 속 외형 성장 지속 (더벨)
  - <http://bit.ly/3atQWMI>
- 우리자산신탁, NCR 상승률 최고, '무차입경영 19년' (더벨)
  - 신탁사 중 지난해 영업용순자본비율 최고 상승폭, 책준형 진출 가능성 주목
  - <http://bit.ly/2Tp5XcQ>

#### [건자재]

- '인수 후 최고 실적' 한온시스템·쌍용양회 매물로 나오나 (이투데이)
  - 한앤컴퍼니, 인수한 지 4~5년을 넘긴데다, 인수 후 지난해 최대 실적까지 거두면서 한온시스템이나 쌍용양회 매각을 올해 본격화 할 가능성이 높다는 관측
  - 배당확대를 통한 투자 원금 회수와 동시에 두 회사는 높은 배당성향으로 배당주 투자자들의 관심
  - <http://bit.ly/2TrBrPn>
- 레미콘업계 코로나19 여파로 '울상' (건설경제)
  - 1~2월 수도권 레미콘사들의 출하량이 작년 동기보다 20~30% 줄어든 상태지만 코로나19로 3월 성수기의 반등도 장담하기 힘든 탓
  - 주요 레미콘사들의 올해 1~2월 판매량이 작년 같은 달의 70~80% 수준
  - 통상적으로 1분기는 건설사와 레미콘업계가 전국 각 권역별로 기존 물가상승률, 원가상승 요인들을 고려해 단가조정 협상 진행하는 시기
  - 건설업계는 코로나19가 진정된 후에 협상을 진행하자는 입장
  - <http://bit.ly/2TqcpA5>

## 시장 comments

## → 시장 코멘트

## ◎ 수익률 특징주

- ▶ WTI 45.9(-1.88%), DUBAI 50.81(-1.76%)
- ▲ 대우건설 +6.4%, HDC +4.8% ▼ 지누스 -1.8%

## ◎ 순매수 상위 (1D는 +30억원 / +0.3% 이상, 5D는 +50억원 / +0.5% 이상)

- ▶ 외국인 순매수
  - [1D] 삼성물산 55억원 / [5D] 삼성물산 337억원, KCC 104억원
- ▶ 외국인 순매수 강도
  - [1D] - / [5D] 현대리바트 27억원(+1.31%), KCC 104억원(+0.67%)
- ▶ 기관 순매수
  - [1D] 맥쿼리인프라 187억원, 현대건설 33억원 / [5D] 맥쿼리인프라 215억원
- ▶ 기관 순매수 강도
  - [1D] 맥쿼리인프라 187억원(+0.47%) / [5D] 맥쿼리인프라 215억원(+0.54%)

## ◎ 순매도 상위 (1D는 -30억원 / -0.3% 이상, 5D는 -50억원 / -0.5% 이상)

- ▶ 외국인 순매도
  - [1D] 맥쿼리인프라 -190억원, 삼성엔지니어링 -110억원 / [5D] 맥쿼리인프라 -220억원, 삼성엔지니어링 -152억원
- ▶ 외국인 순매도 강도
  - [1D] 케이씨씨글라스 -17억원(-0.77%), 맥쿼리인프라 -190억원(-0.48%) / [5D] 케이씨씨글라스 -23억원(-1.05%)
- ▶ 기관 순매도
  - [1D] 삼성물산 -53억원, 지누스 -32억원 / [5D] 삼성물산 -283억원, 지누스 -197억원
- ▶ 기관 순매도 강도
  - [1D] NH프라임리츠 -11억원(-1.06%) / [5D] 지누스 -197억원(-1.78%), 현대리바트 -30억원(-1.49%)

## → (건설업종) 수익률 Top 10

상위	종목	수익률(1D)	수익률(5D)	특이사항
1.	KG ETS	7.28	20.44	
2.	파세코	6.82	5.43	
3.	대우건설	6.44	3.37	
4.	넥스트사이언스	5.04	-1.35	
5.	삼목에스폼	4.82	3.61	
6.	HDC	4.79	6.72	
7.	서부T&D	4.46	3.59	
8.	현대리바트	4.21	-0.80	
9.	보광산업	4.18	3.70	
10.	KCC	4.17	-1.13	
하위	종목	수익률(1D)	수익률(5D)	특이사항
1.	웰크론	-5.99	14.79	
2.	에스와이	-3.62	8.51	
3.	에이스침대	-2.38	-8.38	
4.	한일홀딩스	-1.96	1.45	
5.	지누스	-1.77	-17.67	
6.	동양	-1.71	33.49	
7.	동화기업	-1.37	-3.22	
8.	삼화페인트	-1.03	1.58	
9.	경동나비엔	-0.52	-1.68	
10.	NH프라임리츠	-0.36	0.90	

자료: DataGuide, 키움증권

➔ 시장 주요 지표

구분	항목	전일 종가	1D	5D	1M	3M	6M	YoY
주요 국가별 지수 (포인트, %)	KOSPI	2,085.26	1.26	1.48	-3.71	1.19	4.02	-4.31
	KOSPI200	281.38	1.17	1.55	-3.64	2.96	6.41	0.33
	KOSDAQ	650.19	1.32	1.88	-1.68	5.28	2.72	-13.07
	KOSPI 건설업	81.57	2.41	1.46	-6.46	-9.03	-13.08	-27.21
	KOSPI200 건설	195.79	2.46	1.24	-7.05	-14.43	-16.00	-30.56
	KOSDAQ 건설	66.53	1.08	2.09	-6.04	-6.77	-6.73	-17.71
	DOW	26,121.28	-3.58	1.38	-10.82	-5.62	-2.27	1.22
	NASDAQ	8,738.59	-3.10	2.01	-8.10	1.96	7.66	15.34
	S&P500	3,023.94	-3.39	1.52	-9.32	-3.00	1.61	8.40
	DOW 건설	758.98	-3.15	4.91	-5.68	-3.27	2.10	17.04
	DOW 건설재료	1,003.64	-3.00	5.64	-5.27	-3.61	2.54	19.28
	DOW 가구	294.39	-5.26	-3.62	-15.99	-19.63	-3.14	-8.25
	DOW 부동산	365.97	-2.32	3.17	-3.06	0.38	-0.35	9.92
	DOW 모기지	8.46	-1.51	5.75	-11.87	-11.23	-3.97	10.88
	중국 SSEC(상해종합)	3,071.68	1.99	2.69	9.00	5.94	2.87	0.57
	일본 NIKKEI225	21,329.12	1.09	-2.82	-8.54	-8.46	1.15	-1.83
	홍콩 HANGSENG	26,767.87	2.08	-0.04	-0.07	2.10	0.95	-7.57
	홍콩 H	10,728.07	1.96	1.27	2.23	3.94	3.31	-7.38
	EURO STOXX 50	3,363.58	-1.67	-2.67	-10.97	-7.80	-3.48	1.09
	영국 FTSE 100	6,705.43	-1.62	-1.34	-10.38	-6.06	-7.78	-6.65
	프랑스 CAC 40	5,361.10	-1.90	-2.45	-10.43	-7.59	-4.15	1.20
	독일 DAX	11,944.72	-1.51	-3.42	-11.38	-8.50	-1.50	2.79
	MSCI	2,243.09	2.92	-0.69	-5.88	-1.42	4.34	7.30
주요 금리 (%, bp)	한국 국고채 3년	1.05	2.20	-14.30	-25.60	-37.20	-20.80	-78.50
	한국 CD 91일	1.40	0.00	-1.00	-2.00	-13.00	-13.00	-49.00
	미국 국채 10년	0.92	-13.70	-35.90	-73.40	-89.40	-65.00	-180.40
대달러 환율 (국별, %)	달러/원	1,193.00	-0.08	-1.81	-0.08	0.25	-1.89	6.14
	달러/엔	107.46	0.26	-2.68	-1.85	-1.30	1.04	-3.80
	달러/위안	6.97	0.06	-1.06	-0.46	-1.18	-2.51	3.87
주요 상품 가격 (선물, USD, %)	WTI	45.90	-1.88	-2.53	-9.56	-21.44	-18.47	-18.85
	DUBAI	50.81	-1.76	-2.81	-5.89	-16.85	-10.42	-22.26
	BRENT	51.13	-1.41	-4.30	-5.24	-18.84	-15.77	-22.14
	금	1,666.40	1.54	1.61	6.97	12.83	9.96	29.98
	은(100온스)	17.34	0.90	-1.79	-1.29	2.36	-7.04	15.46
	알루미늄	1,723.50	1.03	2.80	2.16	-2.24	-2.30	-8.23

자료: DataGuide, 키움증권

➡ (건설업종) 키움증권 Universe Valuation Table

종목	시가 총액	Consensus								수익률					
		2020						12m fw P/E	12m tr P/B	ROE	1D	5D	1M	3M	YTD
		Sales	YoY	OP	YoY	NP(Owner)	YoY								
HDC	5,885	17,220	6.5	1,600	22.0	2,199	-15.3	2.7	0.3	9.8	4.8	6.7	-1.1	-10.5	-10.9
삼성물산	210,556	308,063	0.2	10,043	15.9	12,035	14.6	17.2	0.9	5.3	1.8	1.8	0.5	10.5	2.3
GS건설	22,307	110,673	6.3	8,149	6.4	5,189	16.0	4.2	0.5	12.2	3.7	3.5	-3.5	-7.5	-10.3
HDC현대산업개발	7,535	39,296	-6.8	4,532	-17.8	3,392	-23.3	2.2	0.3	13.6	0.0	-2.0	-14.9	-31.6	-27.9
대림산업	26,344	106,498	9.9	10,470	-5.6	7,360	15.2	4.0	0.5	11.7	2.9	1.8	-8.2	-13.2	-16.4
대우건설	17,851	91,030	5.2	5,047	38.6	3,107	49.0	5.3	0.7	11.6	6.4	3.4	-2.9	-1.7	-9.4
삼성엔지니어링	28,028	62,561	-1.8	3,554	-7.8	2,999	2.5	8.9	1.9	19.8	0.0	-1.4	-12.5	-24.3	-25.5
현대건설	40,088	176,379	2.0	9,957	12.9	5,382	30.4	7.3	0.6	7.7	2.4	0.7	-6.6	-10.6	-14.9
계룡건설	1,527	21,276	-0.4	960	-19.2	473	-26.1	N/A	N/A	N/A	0.6	0.3	-4.7	-12.8	-15.6
금호산업	2,980	17,905	12.1	844	51.7	700	N/A	4.3	0.7	16.6	0.7	-0.4	-12.3	-23.4	-28.1
동부건설	1,855	12,589	9.0	758	36.7	697	N/A	2.6	0.4	15.7	1.4	9.4	2.2	3.5	-0.5
동원개발	3,496	7,720	10.0	1,325	12.3	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	1.6	1.7	-1.3	-5.8	-5.8
서희건설	2,123	13,624	11.6	1,012	-1.6	599	35.2	N/A	N/A	N/A	0.5	2.0	-5.1	-2.4	-8.5
아이에스동서	8,665	14,520	50.6	2,091	215.7	1,148	127.0	6.7	0.8	10.0	2.9	-0.2	-1.2	-12.9	-14.9
이테크건설	1,568	18,261	7.5	1,226	53.1	398	97.4	N/A	N/A	N/A	2.6	1.3	-12.2	-16.7	-23.4
코오롱글로벌	2,113	38,307	10.0	1,351	7.6	694	N/A	2.9	N/A	N/A	2.3	0.4	-5.8	-7.8	-13.5
태영건설	10,085	35,213	-10.3	4,125	5.5	2,509	N/A	3.9	0.8	19.6	0.0	-1.9	-6.4	24.5	10.5
한라	1,042	14,042	7.6	814	19.3	319	1,087.6	3.7	N/A	12.5	2.3	4.3	-3.8	-8.1	-10.7
한신공영	1,655	14,910	-8.2	740	-40.5	553	N/A	N/A	N/A	10.8	1.8	2.5	2.5	-1.4	-3.4
SK디앤디	5,327	9,873	117.4	1,492	86.9	924	102.2	6.3	1.4	22.7	3.5	-2.6	-0.7	-3.3	-3.6
서부T&D	4,158	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	4.5	3.6	1.6	-5.3	-13.8
아난티	6,154	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0.1	2.1	-22.0	-28.7	-30.1
용평리조트	2,356	2,495	11.0	429	16.0	257	23.0	N/A	N/A	5.7	3.2	3.9	-9.7	-18.4	-18.4
자이에스앤디	1,543	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	2.5	7.5	-5.3	2.9	0.9
한국자산신탁	2,895	2,194	N/A	1,328	16.4	1,021	14.0	2.8	0.4	14.1	3.0	-1.5	-12.0	-18.2	-23.9
한국토지신탁	4,961	2,272	N/A	1,213	1.6	1,105	N/A	4.5	0.5	11.4	0.5	0.0	-2.2	-7.8	-6.4
도화엔지니어링	2,708	6,645	28.8	440	62.6	303	N/A	8.3	1.0	11.2	3.0	3.6	-4.9	-6.5	-10.1
동아지질	1,737	4,080	6.3	290	16.0	240	14.3	7.1	0.8	11.5	0.3	1.3	-4.4	-16.6	-21.2
HDC아이콘트롤스	1,383	2,556	1.3	134	3.2	180	N/A	7.5	0.6	8.3	3.1	0.8	-12.4	-19.2	-22.9
LG하우시스	4,130	32,236	1.2	865	25.7	429	270.7	10.3	0.5	4.5	1.4	-2.2	-4.4	-15.5	-15.8
KCC	15,551	49,069	80.4	3,293	146.5	1,279	N/A	11.3	0.3	2.3	4.2	-1.1	-12.9	-10.0	-14.6
경동나비엔	4,835	9,380	21.1	570	26.2	460	63.9	N/A	N/A	13.8	-0.5	-1.7	-11.5	-15.0	-18.6
서울옥션	858	623	36.6	65	흑전	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	1.0	1.6	-11.5	-5.8	-11.7
지누스	11,053	10,227	25.2	1,494	43.8	1,142	57.7	8.8	3.8	36.6	-1.8	-17.7	-29.9	-9.2	-16.2
한샘	15,697	18,107	6.4	818	46.3	682	N/A	21.6	2.2	11.1	2.3	2.1	-12.0	11.2	7.2
현대리바트	2,031	12,460	0.7	329	39.4	265	37.6	7.4	0.4	5.6	4.2	-0.8	-8.9	-25.4	-25.9
쌍용양회	25,596	15,253	-1.3	2,409	5.5	1,480	N/A	16.9	1.4	8.3	2.7	1.0	2.8	-6.1	-10.4
성신양회	1,552	7,433	1.0	335	10.9	201	1.0	N/A	N/A	5.0	3.6	5.7	-2.6	-8.4	-9.3
아세아시멘트	2,610	8,206	-1.9	780	-4.7	285	N/A	N/A	N/A	3.5	2.8	4.7	1.8	-11.5	-11.8
한일시멘트	3,225	10,430	2.1	1,208	14.1	892	17.2	N/A	N/A	9.5	-0.1	2.9	2.6	-16.0	-16.7
유진기업	3,131	14,729	1.6	1,274	15.2	612	6.4	N/A	N/A	N/A	1.5	5.2	-5.5	-12.8	-19.5
에스원	32,831	22,651	5.3	2,207	12.1	1,658	13.0	19.5	2.3	12.5	0.8	4.2	-4.2	-7.8	-7.8
롯데리츠	9,321	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	1.1	1.7	-5.1	-15.4	-12.0
맥쿼리인프라	39,791	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0.0	0.4	-1.7	-5.0	-1.7
맵스리얼티1	4,484	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	2.4	2.1	1.1	-4.0	-2.3
신한알파리츠	3,548	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	3.5	5.1	-1.6	-7.5	-2.1
이리츠코크렙	3,737	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	3.9	4.2	-6.4	-15.4	-13.2
NH프라임리츠	1,041	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-0.4	0.9	-4.8	-14.2	-8.4

자료: DataGuide, 키움증권

➡ (건설업종) 수급 Top 10

외국인 순매수 상위(억원)						외국인 순매수 강도(순매수금액/시가총액) 상위(억원)					
상위종목	금액 (1D)	순매수 강도	종목	금액 (5D)	순매수 강도	상위종목	금액 (1D)	순매수 강도	종목	금액 (5D)	순매수 강도
삼성물산	55.3	0.03%	삼성물산	337.1	0.16%	파세코	9.1	0.67%	현대리바트	26.6	1.31%
KCC	16.9	0.11%	KCC	103.8	0.67%	백광소재	2.9	0.29%	백광소재	9.6	0.94%
GS건설	13.7	0.06%	한전KPS	42.4	0.28%	일신석재	3.3	0.20%	일신석재	15.6	0.93%
대림산업	9.7	0.04%	한샘	27.9	0.18%	신한알파리츠	5.1	0.14%	KCC	103.8	0.67%
대우건설	9.2	0.05%	현대리바트	26.6	1.31%	웰크론	2.9	0.14%	부산산업	7.5	0.59%
파세코	9.1	0.67%	에스원	20.5	0.06%	현대리바트	2.5	0.12%	티케이케미칼	11.9	0.59%
에스원	8.1	0.02%	GS건설	17.8	0.08%	도화엔지니어링	3.2	0.12%	우원개발	4.1	0.33%
한전KPS	7.2	0.05%	아난티	17.8	0.29%	KCC	16.9	0.11%	아난티	17.8	0.29%
신한알파리츠	5.1	0.14%	일신석재	15.6	0.93%	성신양회	1.6	0.11%	파세코	3.9	0.29%
서부T&D	3.5	0.08%	티케이케미칼	11.9	0.59%	삼호개발	1.0	0.09%	한전KPS	42.4	0.28%
기관 순매수 상위(억원)						기관 순매수 강도(순매수금액/시가총액) 상위(억원)					
상위종목	금액 (1D)	순매수 강도	종목	금액 (5D)	순매수 강도	상위종목	금액 (1D)	순매수 강도	종목	금액 (5D)	순매수 강도
맥쿼리인프라	186.9	0.47%	맥쿼리인프라	215.1	0.54%	맥쿼리인프라	186.9	0.47%	맥쿼리인프라	215.1	0.54%
현대건설	33.4	0.08%	쌍용양회	25.8	0.10%	와이엔텍	3.9	0.22%	국보디자인	5.7	0.50%
대우건설	26.1	0.15%	현대건설	23.9	0.06%	대우건설	26.1	0.15%	한양이엔지	6.3	0.34%
GS건설	16.1	0.07%	아이에스동서	20.8	0.24%	롯데리츠	12.2	0.13%	아이에스동서	20.8	0.24%
롯데리츠	12.2	0.13%	GS건설	18.9	0.08%	국보디자인	1.3	0.11%	아난티	9.1	0.15%
와이엔텍	3.9	0.22%	대우건설	17.4	0.10%	현대건설	33.4	0.08%	강남제비스코	1.7	0.14%
쌍용양회	2.8	0.01%	롯데리츠	11.9	0.13%	GS건설	16.1	0.07%	인선이엔티	3.7	0.13%
SK디앤디	2.6	0.05%	아난티	9.1	0.15%	케이씨씨글라스	1.3	0.06%	롯데리츠	11.9	0.13%
아이에스동서	2.1	0.02%	한양이엔지	6.3	0.34%	SK디앤디	2.6	0.05%	삼호개발	1.3	0.12%
맵스리얼티1	2.0	0.04%	국보디자인	5.7	0.50%	맵스리얼티1	2.0	0.04%	삼화페인트	1.4	0.11%

외국인 순매도 상위(억원)						외국인 순매도 강도(순매수금액/시가총액) 상위(억원)					
하위종목	금액 (1D)	순매도 강도	종목	금액 (5D)	순매도 강도	하위종목	금액 (1D)	순매도 강도	하위종목	금액 (5D)	순매도 강도
맥쿼리인프라	-189.6	-0.48%	맥쿼리인프라	-219.8	-0.55%	케이씨씨글라스	-17.1	-0.77%	KG ETS	-36.8	-2.67%
삼성엔지니어링	-110.1	-0.39%	삼성엔지니어링	-151.8	-0.54%	우원개발	-7.2	-0.57%	동양	-85.7	-2.50%
현대건설	-32.7	-0.08%	현대건설	-87.5	-0.22%	맥쿼리인프라	-189.6	-0.48%	케이씨씨글라스	-23.4	-1.05%
케이씨씨글라스	-17.1	-0.77%	동양	-85.7	-2.50%	남화토건	-7.6	-0.46%	와이엔텍	-12.1	-0.68%
남산알미늄	-16.3	-0.36%	대림산업	-61.6	-0.23%	삼성엔지니어링	-110.1	-0.39%	웰크론	-13.2	-0.62%
지누스	-9.9	-0.09%	HDC현대산업개발	-42.4	-0.56%	남산알미늄	-16.3	-0.36%	넥스트사이언스	-14.1	-0.61%
남화토건	-7.6	-0.46%	KG ETS	-36.8	-2.67%	KG ETS	-4.3	-0.31%	HDC현대산업개발	-42.4	-0.56%
우원개발	-7.2	-0.57%	아이에스동서	-26.1	-0.30%	넥스트사이언스	-4.1	-0.17%	맥쿼리인프라	-219.8	-0.55%
아난티	-6.0	-0.10%	케이씨씨글라스	-23.4	-1.05%	경동나비엔	-5.9	-0.12%	삼성엔지니어링	-151.8	-0.54%
경동나비엔	-5.9	-0.12%	쌍용양회	-21.6	-0.08%	와이엔텍	-2.1	-0.12%	서희건설	-8.9	-0.42%
기관 순매도 상위(억원)						기관 순매도 강도(순매수금액/시가총액) 상위(억원)					
하위종목	금액 (1D)	순매도 강도	하위종목	금액 (5D)	순매도 강도	하위종목	금액 (1D)	순매도 강도	하위종목	금액 (5D)	순매도 강도
삼성물산	-52.9	-0.03%	삼성물산	-283.0	-0.13%	NH프라임리츠	-11.0	-1.06%	지누스	-197.3	-1.78%
지누스	-31.7	-0.29%	지누스	-197.3	-1.78%	TIGER 부동산 인프라고배당	-5.0	-0.46%	현대리바트	-30.2	-1.49%
태영건설	-12.0	-0.12%	KCC	-163.8	-1.05%	지누스	-31.7	-0.29%	KCC	-163.8	-1.05%
NH프라임리츠	-11.0	-1.06%	HDC현대산업개발	-73.9	-0.98%	신한알파리츠	-6.2	-0.17%	HDC현대산업개발	-73.9	-0.98%
대림산업	-10.9	-0.04%	한전KPS	-43.5	-0.28%	현대리바트	-2.7	-0.13%	케이씨씨글라스	-21.9	-0.98%
에스원	-8.1	-0.02%	삼성엔지니어링	-31.1	-0.11%	태영건설	-12.0	-0.12%	NH프라임리츠	-9.5	-0.91%
한전KPS	-6.3	-0.04%	현대리바트	-30.2	-1.49%	유니드	-3.8	-0.11%	TIGER 부동산 인프라고배당	-6.1	-0.57%
신한알파리츠	-6.2	-0.17%	한샘	-23.7	-0.15%	동아지질	-1.4	-0.08%	유니드	-17.3	-0.50%
KCC	-5.2	-0.03%	케이씨씨글라스	-21.9	-0.98%	코앤티	-3.4	-0.08%	에스와이	-5.7	-0.49%
TIGER 부동산 인프라고배당	-5.0	-0.46%	유니드	-17.3	-0.50%	아난티	-3.7	-0.06%	KG ETS	-5.0	-0.36%

주: 음영 기준(1D는 +-30억원 / +-0.3% 이상, 5D는 +-50억원 / +-0.5% 이상)

자료: DataGuide, 키움증권

## 라진성의 건설인사이드 List

2020.01.02	2020년 달라지는 부동산 제도	<a href="http://bit.ly/2FctQws">http://bit.ly/2FctQws</a>
2020.01.03	신년사 속에서 찾아보는 투자아이디어	<a href="http://bit.ly/2MNPmeW">http://bit.ly/2MNPmeW</a>
2020.01.06	GTX는 제때 준공될 수 있을까?	<a href="http://bit.ly/2QRvBo7">http://bit.ly/2QRvBo7</a>
2020.01.07	상반기 도시정비 5대 이슈, 글로벌 리츠 히스토리	<a href="http://bit.ly/35psi2V">http://bit.ly/35psi2V</a>
2020.01.08	2020 부동산 키워드, '벨기에리츠' 프리뷰	<a href="http://bit.ly/2QYxVd7">http://bit.ly/2QYxVd7</a>
2020.01.09	미국-이란 지정학적 리스크 점검, 해외 수주 파이프라인 점검	<a href="http://bit.ly/39Qtnht">http://bit.ly/39Qtnht</a>
2020.01.10	2020년 트렌드 키워드	<a href="http://bit.ly/39Ve9Ym">http://bit.ly/39Ve9Ym</a>
2020.01.13	부동산 추가대책 가짜 뉴스	<a href="http://bit.ly/2TochBr">http://bit.ly/2TochBr</a>
2020.01.14	2025 서울주거종합계획, 서울 주택시장 미스매치, 주택개발리츠 우선주 공모	<a href="http://bit.ly/2RchSZb">http://bit.ly/2RchSZb</a>
2020.01.15	두 장 건설업종 투자포인트, 민간투자사업 혁신방안	<a href="http://bit.ly/2RnIA1c">http://bit.ly/2RnIA1c</a>
2020.01.16	부동산 유통화 수익증권 공모 유통 시장	<a href="http://bit.ly/36ZTrEX">http://bit.ly/36ZTrEX</a>
2020.01.17	전세대출 관련 조치 시행	<a href="http://bit.ly/30tRZZd">http://bit.ly/30tRZZd</a>
2020.01.20	1인가구 현황, 스마트 건설기술 개발사업	<a href="http://bit.ly/2NICS93">http://bit.ly/2NICS93</a>
2020.01.21	공모 리츠 및 부동산펀드 세제 혜택	<a href="http://bit.ly/2GaKIE0">http://bit.ly/2GaKIE0</a>
2020.01.22	GS 건설의 선진국 모듈러 업체 인수	<a href="http://bit.ly/2RQO2dd">http://bit.ly/2RQO2dd</a>
2020.01.23	해외 공항 개발사업	<a href="http://bit.ly/38AKHp1">http://bit.ly/38AKHp1</a>
2020.01.28	밀레니얼 세대와 부동산	<a href="http://bit.ly/2RA7Y57">http://bit.ly/2RA7Y57</a>
2020.01.29	주택시장 전망, 해외 신도시 개발, 건설투자 확대 전망	<a href="http://bit.ly/2S1gpoQ">http://bit.ly/2S1gpoQ</a>
2020.01.30	가로주택정비 vs 리모델링 vs 재건축	<a href="http://bit.ly/36BJKeZ">http://bit.ly/36BJKeZ</a>
2020.01.31	대림산업 4Q19 실적, 미분양 update, 주택공급 4대지표 모두 감소, 인구절벽	<a href="http://bit.ly/2RKejuR">http://bit.ly/2RKejuR</a>
2020.02.03	제1차 민간투자사업심의위원회 개최, 대우건설 GS 건설 상생엔지니어링.에스원 실적	<a href="http://bit.ly/3b7NmZq">http://bit.ly/3b7NmZq</a>
2020.02.04	리츠 투자 적기, 부동산 규제 완화 시그널?, 대우건설 베트남 투자개발사업 본격화	<a href="http://bit.ly/392iSq0">http://bit.ly/392iSq0</a>
2020.02.05	부동산 투기 대응, 부동산 관련 세법 개정	<a href="http://bit.ly/2SiBgUT">http://bit.ly/2SiBgUT</a>
2020.02.06	'신종코로나'와 건설업, '데이터센터'와 건설업	<a href="http://bit.ly/370ix0Q">http://bit.ly/370ix0Q</a>
2020.02.07	HDC 그룹 순환출자 해소 시작, 올해 해외수주는 300억불 이상	<a href="http://bit.ly/3brSdVM">http://bit.ly/3brSdVM</a>
2020.02.10	HUG 고분양가 기준 변경, 신종 코로나와 주택공급	<a href="http://bit.ly/39kRXpx">http://bit.ly/39kRXpx</a>
2020.02.11	글로벌 엔지니어링 트렌드	<a href="http://bit.ly/3bBQTzI">http://bit.ly/3bBQTzI</a>
2020.02.12	신종 코로나와 리츠, 대림산업 미국 석유화학단지 개발, 토탈 인테리어 성장은?	<a href="http://bit.ly/37lr1EC">http://bit.ly/37lr1EC</a>
2020.02.13	아파트 리츠 등장, 2020년 표준지공시지가 공시, 개정세법 후속 시행규칙 개정	<a href="http://bit.ly/2SiDq7g">http://bit.ly/2SiDq7g</a>
2020.02.14	공모리츠 전성시대, 민간사업 활성화, 서울 도심 주택공급 확대 방안, PPP 사례(차나칼레 대교)	<a href="http://bit.ly/31TIPXE">http://bit.ly/31TIPXE</a>
2020.02.17	규제지역 현황, '한국형 원전'에 대한 글로벌 경쟁국의 도발	<a href="http://bit.ly/38ttrCF">http://bit.ly/38ttrCF</a>
2020.02.18	철도 르네상스, 민간아파트 분양가격, 2020년 주요업무 추진계획(건설부문)	<a href="http://bit.ly/3257Eis">http://bit.ly/3257Eis</a>
2020.02.19	부동산 추가 규제 예상, 코로나19와 SOC, 체코 원전	<a href="http://bit.ly/38H7jVv">http://bit.ly/38H7jVv</a>
2020.02.20	가구 구축시대, 해외수주 개선, ACP, 제5차 국토종합계획, 미군기지 주변 개발	<a href="http://bit.ly/32apgzY">http://bit.ly/32apgzY</a>
2020.02.21	2.20 부동산 대책, 1월 주택매매거래량 update	<a href="http://bit.ly/2T6pEok">http://bit.ly/2T6pEok</a>
2020.02.24	영국과 싱가포르의 인프라 정책 분석, 부동산 대책, 카타르 LNG	<a href="http://bit.ly/2T6wH0g">http://bit.ly/2T6wH0g</a>
2020.02.25	공공건설 52조원 발주, 건설사와 ESG	<a href="http://bit.ly/2HTncMQ">http://bit.ly/2HTncMQ</a>
2020.02.26	건설현장 폐쇄 사례 발생, 입주물량 update	<a href="http://bit.ly/37UMLrf">http://bit.ly/37UMLrf</a>
2020.02.27	해외건설현장과 코로나19, 신재생에너지 확대 추진	<a href="http://bit.ly/32C8nYE">http://bit.ly/32C8nYE</a>
2020.02.28	'위축된 경제' 정부의 선택은 SOC(2020년 국토교통부 주요업무 추진계획)	<a href="http://bit.ly/2Tnt4Db">http://bit.ly/2Tnt4Db</a>
2020.03.02	코로나19 극복 종합대책(건설부문), 금융부문 행정지도 사항(부동산)	<a href="http://bit.ly/38fEz50">http://bit.ly/38fEz50</a>
2020.03.03	2월 리츠 update	<a href="http://bit.ly/2ThloT3">http://bit.ly/2ThloT3</a>
2020.03.04	자본시장법 시행령 개정안 통과, 새만금 개발 본격화, 토지보상금 30조원	<a href="http://bit.ly/2PM4085">http://bit.ly/2PM4085</a>
2020.03.05	2020년 추경안, 수도권 30만호 공급계획, 앵커리츠	<a href="http://bit.ly/2TC7Iso">http://bit.ly/2TC7Iso</a>

Compliance Notice

- 당사는 3월 5일 현재 상기에 언급된 종목들의 발행주식을 1% 이상 보유하고 있지 않습니다.
- 당사는 동 자료를 기관투자자 또는 제3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다.
- 동 자료의 금융투자분석사는 자료 작성일 현재 동 자료상에 언급된 기업들의 금융투자상품 및 권리를 보유하고 있지 않습니다.
- 동 자료에 게시된 내용들은 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다.

고지사항

- 본 조사분석자료는 당사의 리서치센터가 신뢰할 수 있는 자료 및 정보로부터 얻은 것이나, 당사가 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없고, 통지 없이 의견이 변경될 수 있습니다.
- 본 조사분석자료는 유가증권 투자를 위한 정보제공을 목적으로 당사 고객에게 배포되는 참고자료로서, 유가증권의 종류, 종목, 매매의 구분과 방법 등에 관한 의사결정은 전적으로 투자자 자신의 판단과 책임하에 이루어져야 하며, 당사는 본 자료의 내용에 의거하여 행해진 일체의 투자행위 결과에 대하여 어떠한 책임도 지지 않으며 법적 분쟁에서 증거로 사용 될 수 없습니다.
- 본 조사 분석자료를 무단으로 인용, 복제, 전시, 배포, 전송, 편집, 번역, 출판하는 등의 방법으로 저작권을 침해하는 경우에는 관련법에 의하여 민·형사상 책임을 지게 됩니다.

투자의견 및 적용기준

기업	적용기준(6개월)
Buy(매수)	시장대비 +20% 이상 주가 상승 예상
Outperform(시장수익률 상회)	시장대비 +10~+20% 주가 상승 예상
Marketperform(시장수익률)	시장대비 +10~-10% 주가 변동 예상
Underperform(시장수익률 하회)	시장대비 -10~-20% 주가 하락 예상
Sell(매도)	시장대비 -20% 이하 주가 하락 예상

업종	적용기준(6개월)
Overweight (비중확대)	시장대비 +10% 이상 초과수익 예상
Neutral (중립)	시장대비 +10~-10% 변동 예상
Underweight (비중축소)	시장대비 -10% 이상 초과하락 예상

투자등급 비율 통계 (2019/01/01~2019/12/31)

매수	중립	매도
97.33%	2.00%	0.67%