

SK SMART CITY

Search Light

연구원. 신서정 / 3773-9978, seojeong@sk.com

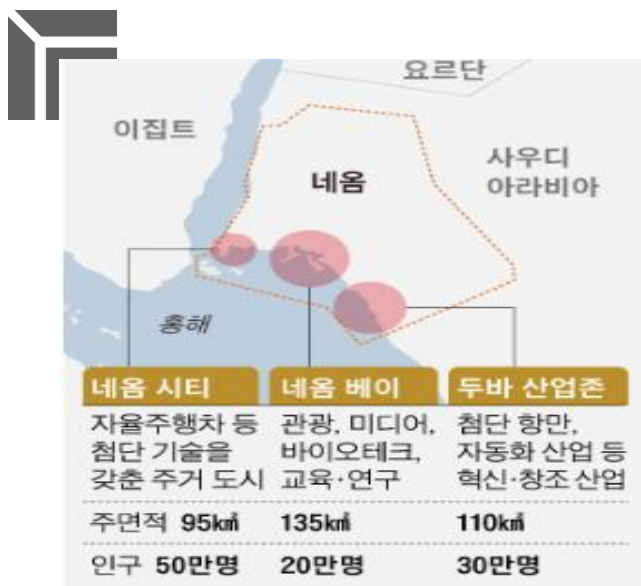
연구위원. 손지우 / 3773-8827, jwshon@sk.com



2019년은 NEOM 프로젝트의 Mile Stone- 시작은 'NEOM BAY'

Implication

NEOM Project의 3개 지구 요약



출처: 조선비즈

관광 # 건설 # 미디어

- NEOM의 3대 프로젝트 중 하나인 'Neom Bay'의 착공 소식이 드디어 발표됨
- NEOM의 첫 착공이 시작되었다는 데 큰 의의. 사우디 정부의 추진력을 기반으로 2025년 1차적 완공 목표
- \$500Bn규모의 대형 프로젝트임에도 단 기간내 완공 목표를 공표한 데서, "Mr. Everything"의 초기 투자 유치에 대한 강한 자신감 느낄 수 있음. \$25Bn이상을 투자하는 소프트뱅크에도 주목할 필요성

관련 뉴스 요약 "KSA's Public Investment Fund approves masterplan for Neom Bay"

- 사우디의 공공투자펀드 PIF가 친환경 관광지 Neom Bay의 마스터 플랜을 승인
- 크게 '네움시티, 네움베이, 두바 산업존' 3구역으로 구분되는 NEOM의 첫 착공(1Q19)은 네움베이로 시작
- 2020년 완공예정인 '네움베이'는 친환경 관광특구 컨셉으로, 10년 내 약 20만 명의 인구를 모을 것으로 기대

NEOM Project의 첫 시공은 공항?

Implication

Neom International Airport 조감도



출처: Bloomberg

건설 # 항공 # 물류

- NEOM의 슬로건 중 하나는 '전세계 인구의 70%가 8시간 이내에 도착할 수 있도록'임. 공항 투자 확대는 예상된 행보
- 실제로 NEOM은 초기 건설 단계에서부터 공항에 대한 계획을 가장 먼저 구체화함. 더욱이 2018년에는 공항 이미 하나 완공
- 역사적으로 도시의 성장은 운송수단의 발전과 맥을 같이해 옴. 이번 Smart City에서는 '비행기'에 주목. 글로벌 공항 투자 또한 2040년 최대 129조원까지로 확대 ('SMART CITY-기술이 아닌 인프라 이야기' 참고)

관련 뉴스 요약 "Saudi Arabia reveals ... construction plan for airports"

- 사우디 내 항공청인 'GACA'가 공항 건설 및 정비 계획을 밝힘. 구체적인 시기 및 장소는 언급하지 않음
- 사우디를 항공 및 물류 중심지로 전환하려는 계획을 본격적으로 추진하기 시작한 것으로 보임
- MBS는 1월 말 '2030년까지 철도, 공항, 산업 프로젝트 등에 477조원 규모의 투자유치 계획'을 밝힌 바 있음

- 작성자는 본 자료에 게재된 내용들이 본인의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭없이 신의성실하게 작성되었음을 확인합니다.
- 본 보고서에 언급된 종목의 경우 당사 조사분석담당자는 본인의 담당종목을 보유하고 있지 않습니다.
- 본 보고서는 기관투자가 또는 제 3자에게 사전 제공된 사실이 없습니다.
- 종목별 투자 의견은 다음과 같습니다.
- 투자판단 3단계 (6개월 기준) 15%이상 → 매수 / -15%~15% → 중립 / -15%미만 → 매도