

# 에스원(012750)

하회 **부합** 상회

영업이익의 컨센서스 대비를 의미

## 매출 호조로 수익성 회복

3분기 손익은 예상치에 부합하는 양호한 수준  
 18년 수익성은 인건비 증가로 정체되나 19년에는 매출 증가로 회복될 것  
 무인화, 자동화 시대 도래로 보안 수요 급증 예상

### Facts : 실적은 예상치에 부합한 양호한 수준

3분기 실적은 시장 예상치에 부합하는 양호한 수준이었다. 매출액과 영업이익은 각각 5,169억원, 525억원으로 예상치와 비슷했으나 순이익은 13.9% 상회했다. 에스원은 주 52시간 제도 도입에 따른 인력 충원(17년 12월 6,147명에서 18년 6월 6,436명으로 증가)으로 2분기에 인건비가 증가해 수익성이 하락했다. 하지만 3분기에는 매출이 상품판매와 통합보안(경비) 호조로 전분기대비 4.6% 늘어 영업이익이 17.9% 증가했다. 성장성과 수익성이 크게 회복된 것이다. 일부 보안 매출 반영이 4분기로 이연돼 시스템 보안 매출액은 0.1% 줄었다.

### Pros & cons : 인건비 증가 부담 vs 성장 지속

18년 매출액은 전년대비 4.5% 증가할 것이다. 보안 매출이 5.9% 늘어 성장을 주도할 전망이다. 19년에는 삼성그룹 투자 확대로 매출이 6% 늘어 매출 증가가 가속화될 전망이다. 18년 영업이익은 인건비 증가로 전년대비 1.9% 증가에 그치나 19년은 매출 호조로 13% 증가해 수익성이 회복될 것으로 보인다. 이에 따라 영업이익률은 18년 10.2%에서 19년에 10.8%로 상승할 전망이다.

에스원은 무인화, 자동화 추세에 따라 신규 보안 수요가 늘어날 전망이다. 첫째, 얼굴 인식 출입솔루션 서비스가 성장 동인이다. 17년에 얼굴 인식 및 모바일 차세대 통합출입관리 솔루션(CLES)을 선보였다. 18년 8월부터 일부 삼성 계열사를 시작으로 얼굴 인식 솔루션 공급이 본격화될 것이다. 얼굴인식 시스템 매출액(상품판매 및 운용수익)은 3~5년간 3천억원에 달할 것으로 보인다. 둘째, 에스원은 무인화 시대 도래로 수혜가 클 전망이다. 최저임금 인상에 따른 유통 점포 증가로 보안 수요가 크게 증가할 것이다. 무인 주차 시스템 도입, 무인터널 안전 시스템 확대도 보안 수요 증대 요인이다. 가정용 스마트 보안, 주 52시간제 도입에 따른 근태관리 시스템 등으로 신규 시장 창출이 예상된다.

## 매수(유지)

목표주가: 122,000원(유지)

### Stock Data

KOSPI(10/30)	2,015
주가(10/30)	92,100
시가총액(십억원)	3,500
발행주식수(백만)	38
52주 최고/최저가(원)	107,000/84,300
일평균거래대금(6개월, 백만원)	4,878
유동주식비율/외국인지분율(%)	63.3/55.5
주요주주(%)	Secom Co Ltd 25.7
	삼성SDI 외 5인 20.8

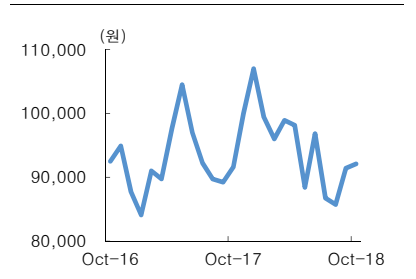
### Valuation 지표

	2017A	2018F	2019F
PER(x)	25.2	20.3	17.8
PBR(x)	3.0	2.4	2.3
ROE(%)	12.4	12.3	13.2
DY(%)	2.3	2.9	3.3
EV/EBITDA(x)	10.1	8.2	7.3
EPS(원)	4,239	4,541	5,166
BPS(원)	35,884	37,746	39,853

### 주가상승률

	1개월	6개월	12개월
절대주가(%)	0.3	(2.1)	(0.5)
KOSPI 대비(%p)	2.9	9.0	5.5

### 주가추이



자료: WISEfn

### 양종인

jiyang@truefriend.com

SK텔레콤의 국내 2위 보안업체 ADT캡스 인수는 부담 요인이다. 18년 말부터 신기술 기반 영상 서비스는 시장 선점을 위한 경쟁이 예상된다. 하지만 에스원의 주력사업인 기존 출동 보안 서비스의 본원적 경쟁력은 변화가 없을 것이다. SK텔레콤은 인공지능, 사물인터넷 등을 활용한 지능형 통합관제 시스템을 구축하고 무인 매장 및 스마트 홈 중심 가정용 보안 서비스를 고도화할 것이다. SK텔레콤이 신기술 기반의 보안사업을 육성함에 따라 새로운 시장이 창출될 것이다. 에스원의 SK그룹 매출은 미미하다.

### Action : 매수의견과 목표주가 122,000원 유지

에스원에 대한 매수의견과 목표주가 122,000원을 유지한다. 목표주가는 12개월 forward EPS에 목표 PER 24.1배(과거 4년 평균)를 적용해 산출했다. 매수의 근거는 높은 성장세 지속, 무인화 시대 도래에 따른 보안 수요 증가, 얼굴인식 출입관리 등 신기술 기반 신성장 동력, 주주친화적 배당정책 등이다. 18년 예상 배당수익률이 2.9%에 달한다. SK텔레콤의 ADT캡스 인수는 부담 요인이거나 보안시장의 높은 성장성을 방증한다.

#### <표 1> 3분기 실적과 컨센서스

(단위: 십억원, %, %p)

	3Q17	4Q17	1Q18	2Q18	3Q18P	QoQ	YoY	컨센서스
매출액	485.7	497.0	480.3	494.3	516.9	4.6	6.4	513.0
영업이익	56.2	38.1	57.5	44.5	52.5	17.9	(6.5)	52.2
영업이익률	11.6	7.7	12.0	9.0	10.2	1.1	(1.4)	10.2
세전이익	56.4	33.1	60.2	42.5	53.3	25.4	(5.5)	49.5
순이익	43.6	23.9	44.1	30.9	40.7	31.7	(6.7)	35.6

자료: Quantiwise, 에스원, 한국투자증권

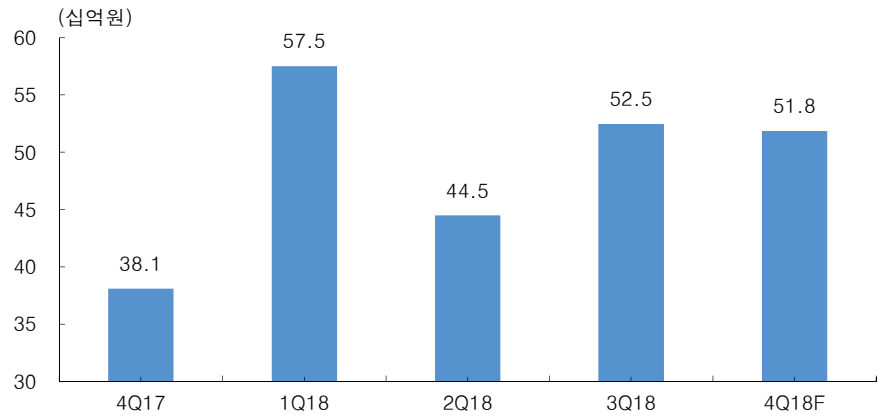
#### <표 2> 연결기준 이익 추이 및 전망

(단위: 천명, 천원, 십억원, %)

	2017				2018				2017	2018F	3Q18		
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4QF			QoQ	YoY	Consensus
보안시스템 가입자수													
유지	675.0	688.9	701.5	711.5	724.1	736.3	747.5	758.3	711.5	758.3	1.5	6.6	
순증	16.5	13.9	12.5	10.0	12.6	12.2	11.2	10.9	52.9	46.9	(8.1)	(10.6)	
ARPU	116.5	113.9	113.8	114.3	111.5	112.5	109.8	110.8	114.6	111.1	(2.4)	(3.5)	
(증가율, QoQ)	(0.3)	(2.3)	(0.1)	0.4	(2.5)	0.9	(2.4)	0.9	(3.7)	(3.0)			
매출액	469.6	489.9	485.7	497.0	480.3	494.3	516.9	537.2	1,942.3	2,028.7	4.6	6.4	514.3
보안시스템 서비스	383.0	398.8	404.0	403.2	402.9	397.4	434.8	447.5	1,589.0	1,682.6	9.4	7.6	
시스템 보안	240.9	242.1	245.5	250.7	250.0	253.5	253.2	259.0	979.2	1,015.7	(0.1)	3.1	
상품판매	66.3	81.6	79.6	72.0	70.2	69.9	90.6	96.5	299.5	327.2	29.6	13.8	
통합보안	71.8	69.9	74.8	78.6	79.9	72.9	88.8	89.7	295.1	331.3	21.8	18.7	
건물관리	115.7	118.4	111.9	128.2	111.3	125.9	120.3	125.1	474.2	482.6	(4.4)	7.5	
콜센터/텔레마케팅	2.5	2.5	3.0	2.7	2.8	2.6	3.3	3.3	10.7	12.0	26.9	10.0	
기타	4.0	5.2	4.1	1.9	2.8	1.1	2.2	2.4	15.2	8.5	100.0	(46.3)	
내부매출 차감	31.6	29.8	33.6	37.0	36.7	31.6	41.5	38.7	132.1	148.5	31.3	23.5	
영업이익	58.2	50.2	56.2	38.1	57.5	44.5	52.5	51.8	202.6	206.3	17.9	(6.5)	53.2
법인세차감전순이익	54.3	47.6	56.4	33.1	60.2	42.5	53.3	49.6	191.4	205.6	25.4	(5.5)	
당기순이익	40.1	35.7	43.6	23.9	44.1	30.9	40.7	37.8	143.3	153.5	31.7	(6.7)	
지배주주지분 순이익	40.1	35.7	43.6	23.9	44.1	30.9	40.7	37.8	143.3	153.5	31.7	(6.7)	35.8

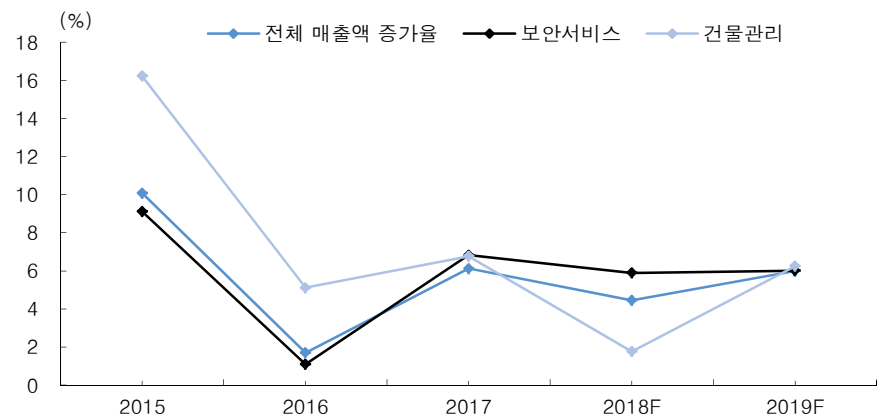
자료: 에스원, 한국투자증권

[그림 1] 분기 영업이익 추이 및 전망



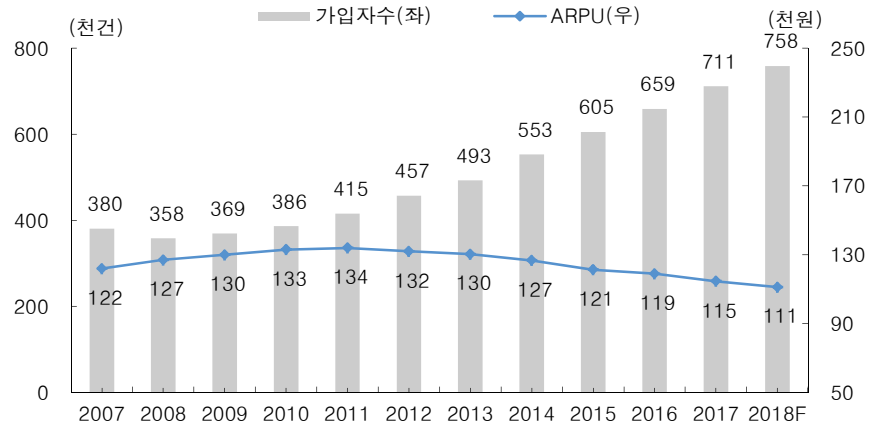
자료: 에스원, 한국투자증권

[그림 2] 사업부별 매출 증가율



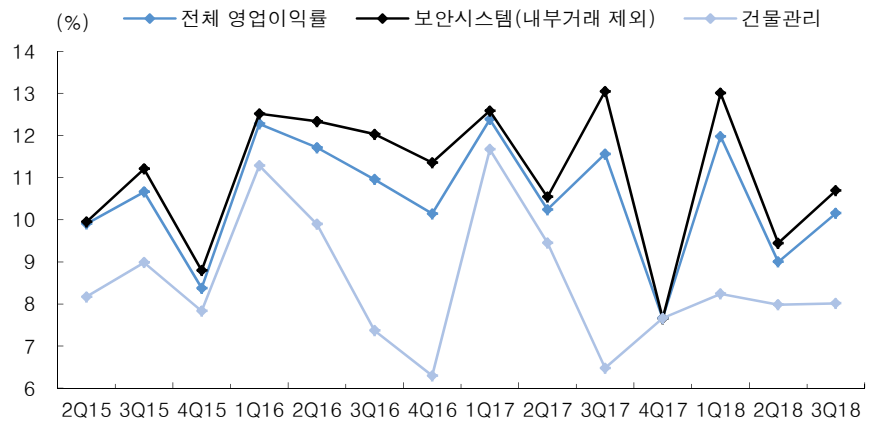
자료: 에스원, 한국투자증권

[그림 3] 에스원 유지계약건수(가입자)와 가입자당 매출액(ARPU)



자료: 에스원, 한국투자증권

[그림 4] 부문별 영업이익률



자료: 에스원, 한국투자증권

<표 3> 보안 4사의 보안 매출액과 점유율

(단위: 십억원)

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
에스원	996.6	1,012.8	1,246.1	1,271.2	1,377.1	1,386.0	1,467.7
ADT 캡스	412.2	444.5	587.0	627.0	666.4	693.3	721.7
KT 텔레캅	259.3	296.2	238.0	257.0	300.6	313.9	315.4
NSOK	-	-	-	33.3	61.1	71.2	93.4
<b>합산</b>	<b>1,668</b>	<b>1,754</b>	<b>2,071</b>	<b>2,189</b>	<b>2,405</b>	<b>2,464</b>	<b>2,598</b>
<b>증가율</b>	<b>16.4</b>	<b>5.1</b>	<b>18.1</b>	<b>5.7</b>	<b>9.9</b>	<b>2.5</b>	<b>5.4</b>
점유율(%)							
에스원	59.7	57.8	60.2	58.1	57.3	56.2	56.5
ADT 캡스	24.7	25.3	28.3	28.6	27.7	28.1	27.8
KT 텔레캅	15.5	16.9	11.5	11.7	12.5	12.7	12.1
NSOK	0.0	0.0	0.0	1.5	2.5	2.9	3.6

주: 1. 에스원은 연결 기준, ADT캡스는 12년 이전은 별도, 이후는 연결 기준, KT텔레캅과 NSOK는 개별 기준

2. 에스원은 삼성그룹, KT텔레캅은 KT그룹, NSOK는 SK그룹 계열사이며 ADT캡스는 Carlyle 계열사

자료: 각사, 한국투자증권

〈표 4〉 보안 4사 손익

(단위: 십억원, %)

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
<b>에스원</b>							
매출액(보안+건물관리)	1,026.1	1,096.5	1,274.1	1,718.3	1,799.6	1,830.2	1,942.3
영업이익	167.2	134.6	129.1	172.3	173.3	205.7	202.6
영업이익률	16.3	12.3	10.1	10.0	9.6	11.2	10.4
순이익	134.9	109.2	86.0	118.6	154.2	140.5	143.3
순이익률	13.1	10.0	6.7	6.9	8.6	7.7	7.4
<b>보안부문 매출액</b>							
보안부문 매출액	996.6	1,012.8	1,246.1	1,271.2	1,377.1	1,386.0	1,467.7
보안부문 영업이익	141.1	113.6	110.3	118.7	135.9	166.8	164.0
영업이익률	14.2	11.2	8.9	9.3	9.9	12.0	11.2
<b>ADT 캡스</b>							
매출액	412.2	444.5	587.0	627.0	666.4	693.3	721.7
영업이익	68.3	75.9	87.0	47.7	122.5	135.8	143.5
영업이익률	16.6	17.1	14.8	7.6	18.4	19.6	19.9
순이익	49.5	58.4	44.7	25.8	107.9	40.8	163.3
순이익률	12.0	13.1	7.6	4.1	16.2	5.9	22.6
<b>KT 텔레캅</b>							
매출액	259.3	296.2	238.0	257.0	300.6	313.9	315.4
영업이익	9.5	6.2	7.0	7.5	(6.7)	2.5	6.4
영업이익률	3.7	2.1	2.9	2.9	(2.2)	0.8	2.0
순이익	7.1	2.7	3.8	(6.6)	(7.6)	0.1	2.9
순이익률	2.7	0.9	1.6	(2.6)	(2.5)	0.0	0.9
<b>NSOK</b>							
매출액				33.3	61.1	71.2	93.4
영업이익				(2.4)	(5.7)	(5.8)	(16.7)
영업이익률				(7.2)	(9.3)	(8.1)	(17.8)
순이익				(2.0)	(5.6)	(7.0)	(16.6)
순이익률				(5.9)	(9.2)	(9.8)	(17.7)

주: 에스원은 연결 기준, ADT캡스는 12년 이전은 별도, 이후는 연결 기준, KT텔레캅과 NSOK는 개별 기준  
 자료: 각사, 한국투자증권

### 기업개요

에스원은 1977년 11월 한국경비산업 주식회사로 설립되어 1981년에 국내 최초로 시스템경비 영업을 시작. 2013년 11월에 삼성물산(합병 전 에버랜드)으로부터 건물관리사업을 양수. 2015년 8월 정보보안 업체인 시큐아이를 삼성SDS에 매각. 2017년 기준 보안시스템, 건물관리, 콜센터 사업의 매출 비중은 각각 75.3%, 24.2%, 0.5%. 주력 사업인 보안서비스는 70만 가입자를 확보. 매출기준 국내 시장점유율이 56%에 달함.

**재무상태표**

(단위: 십억원)

	2016A	2017A	2018F	2019F	2020F
유동자산	435	575	671	847	965
현금성자산	144	171	325	366	456
매출채권및기타채권	151	150	156	215	228
재고자산	36	41	43	46	48
비유동자산	1,025	1,006	1,017	1,036	1,057
투자자산	6	6	7	7	7
유형자산	475	462	449	434	419
무형자산	479	459	479	508	538
자산총계	1,460	1,582	1,688	1,882	2,022
유동부채	288	293	325	434	476
매입채무및기타채무	218	217	226	240	254
단기차입금및단기사채	0	0	0	0	0
유동성장기부채	0	0	0	0	0
비유동부채	72	81	85	90	95
사채	0	0	0	0	0
장기차입금및금융부채	0	0	0	0	0
부채총계	360	374	409	524	571
지배주주지분	1,100	1,208	1,279	1,359	1,451
자본금	19	19	19	19	19
자본잉여금	193	193	193	193	193
기타자본	(156)	(156)	(156)	(156)	(156)
이익잉여금	1,040	1,149	1,212	1,286	1,371
비지배주주지분	0	0	0	0	0
자본총계	1,100	1,208	1,279	1,359	1,451

**현금흐름표**

(단위: 십억원)

	2016A	2017A	2018F	2019F	2020F
영업활동현금흐름	273	294	322	369	365
당기순이익	141	143	154	175	193
유형자산감가상각비	145	147	146	147	146
무형자산상각비	0	0	0	0	0
자산부채변동	(48)	(44)	22	47	25
기타	35	48	0	0	1
투자활동현금흐름	(214)	(225)	(79)	(226)	(167)
유형자산투자	(134)	(122)	(142)	(142)	(142)
유형자산매각	0	10	10	10	10
투자자산순증	(80)	(113)	7	6	6
무형자산순증	(0)	0	(20)	(29)	(30)
기타	0	0	66	(71)	(11)
재무활동현금흐름	(41)	(42)	(90)	(101)	(108)
자본의증가	0	0	0	0	0
차입금의순증	0	0	0	0	0
배당금지급	(41)	(42)	(85)	(90)	(101)
기타	0	0	(5)	(11)	(7)
기타현금흐름	(0)	(0)	0	0	0
현금의증가	19	27	153	41	90

주: 17년 이전은 IFRS-1018 (구 기준), 18년 이후는 IFRS-1115 기준

**손익계산서**

(단위: 십억원)

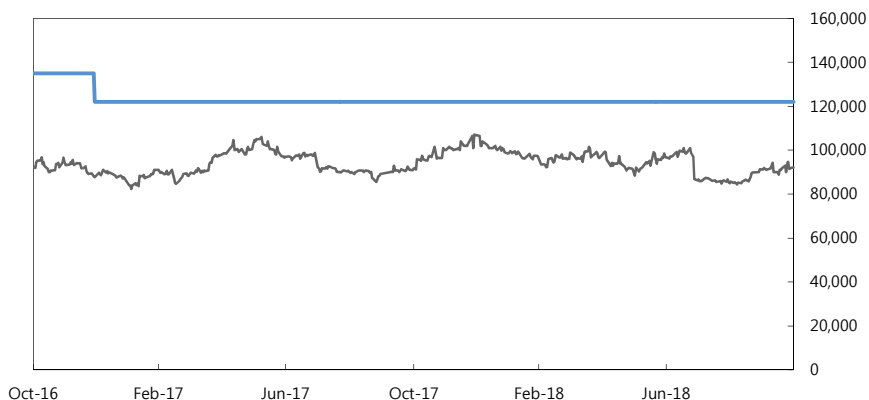
	2016A	2017A	2018F	2019F	2020F
매출액	1,830	1,942	2,029	2,150	2,278
매출원가	1,281	1,376	1,468	1,534	1,616
매출총이익	549	566	561	617	661
판매관리비	344	364	354	383	404
영업이익	206	203	206	233	257
금융수익	2	3	7	6	6
이자수익	2	3	4	5	6
금융비용	0	0	0	0	0
이자비용	0	0	0	0	0
기타영업외손익	(21)	(15)	(7)	(6)	(5)
관계기업관련손익	0	0	0	0	0
세전계속사업이익	186	191	206	233	258
법인세비용	46	48	52	58	64
연결당기순이익	141	143	154	175	193
지배주주지분순이익	141	143	154	175	191
기타포괄이익	20	7	7	7	7
총포괄이익	161	150	160	181	200
지배주주지분포괄이익	161	150	160	181	200
EBITDA	351	350	352	380	404

**주요투자지표**

	2016A	2017A	2018F	2019F	2020F
주당지표 (원)					
EPS	4,157	4,239	4,541	5,166	5,663
BPS	33,045	35,884	37,746	39,853	42,275
DPS	1,250	2,500	2,650	3,000	3,200
성장성(%, YoY)					
매출증가율	1.7	6.1	4.5	6.0	5.9
영업이익증가율	19.2	(1.5)	1.9	13.0	10.4
순이익증가율	(8.5)	2.0	7.1	13.8	9.6
EPS증가율	(8.5)	2.0	7.1	13.8	9.6
EBITDA증가율	9.6	(0.2)	0.6	7.9	6.2
수익성(%)					
영업이익률	11.2	10.4	10.2	10.8	11.3
순이익률	7.7	7.4	7.6	8.1	8.4
EBITDA Margin	19.2	18.0	17.4	17.7	17.7
ROA	9.8	9.4	9.4	9.8	9.9
ROE	13.5	12.4	12.3	13.2	13.6
배당수익률	1.4	2.3	2.9	3.3	3.5
배당성향	30.1	59.0	58.4	58.1	56.5
안정성					
순차입금(십억원)	(242)	(380)	(467)	(581)	(683)
차입금/자본총계비율(%)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Valuation(X)					
PER	21.1	25.2	20.3	17.8	16.3
PBR	2.7	3.0	2.4	2.3	2.2
EV/EBITDA	8.4	10.1	8.2	7.3	6.6

투자의견 및 목표주가 변경내역

종목(코드번호)	제시일자	투자의견	목표주가	괴리율	
				평균주가 대비	최고(최저) 주가대비
에스원(012750)	2016.10.20	매수	135,000원	-31.1	-28.4
	2016.12.29	매수	122,000원	-23.1	-12.3
	2017.12.29	1년경과		-	-



■ Compliance notice

- 당사는 2018년 10월 30일 현재 에스원 종목의 발행주식을 1%이상 보유하고 있지 않습니다.
- 당사는 동 자료의 내용 일부를 기관투자자 또는 제3자에게 사전에 제공한 사실이 없습니다.
- 동 자료의 금융투자분석사와 배우자는 상기 발행주식을 보유하고 있지 않습니다.

■ 기업 투자의견은 향후 12개월간 시장 지수 대비 주가등락 기준임

- 매 수 : 시장 지수 대비 15%p 이상의 주가 상승 예상
- 중 립 : 시장 지수 대비 -15~15%p의 주가 등락 예상
- 비중축소 : 시장 지수 대비 15%p 이상의 주가 하락 예상
- 중립 및 비중축소 의견은 목표가 미제시

■ 투자등급 비율 (2018.9.30 기준)

매수	중립	비중축소(매도)
77.8%	22.2%	0.0%

※ 최근 1년간 공표한 유니버스 종목 기준

■ 업종 투자의견은 향후 12개월간 해당 업종의 유가증권시장(코스닥) 시가총액 비중 대비 포트폴리오 구성 비중에 대한 의견임

- 비중확대 : 해당업종의 포트폴리오 구성비중을 유가증권시장(코스닥)시가총액 비중보다 높게 가져갈 것을 권함
- 중 립 : 해당업종의 포트폴리오 구성비중을 유가증권시장(코스닥)시가총액 비중과 같게 가져갈 것을 권함
- 비중축소 : 해당업종의 포트폴리오 구성비중을 유가증권시장(코스닥)시가총액 비중보다 낮게 가져갈 것을 권함

■ 본 자료는 고객의 증권투자를 돕기 위하여 작성된 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에게 있으며, 당사의 동의 없이 어떤 형태로든 복제, 배포, 전송, 변형할 수 없습니다.

■ 본 자료는 당사 리서치센터에서 수집한 자료 및 정보를 기초로 작성된 것이나 당사가 그 자료 및 정보의 정확성이나 완전성을 보장할 수는 없으므로 당사는 본 자료로써 고객의 투자 결과에 대한 어떠한 보장도 행하는 것이 아닙니다. 최종적 투자 결정은 고객의 판단에 기초한 것이며 본 자료는 투자 결과와 관련한 법적 분쟁에서 증거로 사용될 수 없습니다.

■ 이 자료에 게재된 내용들은 작성자의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭없이 작성되었음을 확인합니다.