

KT (030200)

통신서비스

최남곤

02 3770 5604
namkon.choi@yuantakorea.com

투자의견	BUY (M)
목표주가	42,000원 (M)
현재주가 (9/28)	30,150원
상승여력	39%

시가총액	78,725억원
총발행주식수	261,111,808주
60일 평균 거래대금	164억원
60일 평균 거래량	568,060주
52주 고	31,300원
52주 저	26,700원
외인지분율	49.00%
주요주주	국민연금 10.21%

주가수익률(%)	1개월	3개월	12개월
절대	4.1	8.8	3.1
상대	2.4	7.5	4.4
절대(달러환산)	4.2	10.3	6.8

유료방송 1위 사업자!

KT도 유료방송 M&A 시장에 참여 가능

LG유플러스의 CATV 인수가 확정되고, SK텔레콤도 CATV 인수에 뛰어들게 되면, 혹은 통합방송법이 국회에서 통과된다면, KT의 CATV 인수도 충분히 가능한 범주에 있다. KT 점유율은 23%(OTS 포함)이며, 이론상으로는 딜라이브(7.4%), CMB(4.8%), 현대HCN(4.1%) 등이 인수 가능한 후보군이다. 또한 자회사인 스카이라이프도 현금 여력만 확보된다면 CATV 인수를 검토할 수 있다.

미디어/콘텐츠/쇼핑에서의 내실을 차곡 차곡 다져가는 중

동사는 스카이라이프(49.9%), 스카이라이프TV(77%), KTH(63.7%, 티커머스사업자인 K쇼핑), 지니뮤직(42.5%), 나스미디어(42.75%)의 미디어/콘텐츠/커머스 자회사를 보유하고 있다. 케이쇼핑은 2017년 취급고 3,700억원으로 업계 1위를 달성했고, 2018년에는 56% 성장한 5,800억원을 목표로 하고 있다. 기가지니를 활용한 대화형 커머스 서비스 등을 제공하는 등 각 사업별로 유기적인 결합과 시너지를 창출하고 있다.

유료방송 구조조정 이후, 성장과 마진 측면에서 긍정적 변화를 이끌어 낼 것으로 전망되며, 동사의 미디어 관련 영업이익은 6,000억원 이상으로 커질 수 있는 잠재력이 있다.

KT 적정 시가총액은 12조원까지 가능

KT 적정 NAV는 12조원이다. KT 투자포인트는 다음과 같이 요약된다. ①LG유플러스와의 출하진 시가총액으로 인해 기관투자자는 KT의 저평가 매력에 주목하고 있다. ②신규 요금제 성공 덕에 이동전화 매출액은 요금 인하 영향을 초기에 극복하는 모습을 보여주고 있다. 2019년 3월부터는 5G 모멘텀이 시작될 것이다. ③타사에 비해 아킬레스 건이었던 유선전화, 과도한 인력 문제는 자연스럽게 해결 국면에 진입했다. ④유료방송, 초고속인터넷, 부동산 사업은 순항을 거듭하고 있다. ⑤과거의 보수적인 회계처리 덕에 2019년 영업외손익이 크게 개선될 것이다. ⑥은산법 완화 시 케이뱅크 투자 매력에 주목하게 될 것이다.

Quarterly earning forecasts

	3Q18E	전년동기대비	전분기대비	컨센서스	컨센서스대비
매출액	58,056	-0.4	0.0	58,277	-0.4
영업이익	3,772	0.0	-5.5	3,674	2.7
세전계속사업이익	2,972	-6.2	-24.0	3,064	-3.0
지배순이익	2,005	11.5	-20.1	2,006	-0.1
영업이익률 (%)	6.5	0	-0.4 %pt	6.3	+0.2 %pt
지배순이익률 (%)	3.5	+0.4 %pt	-0.8 %pt	3.4	+0.1 %pt

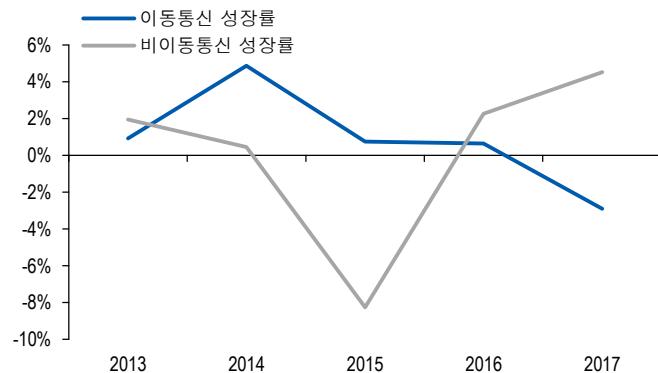
자료: 유안타증권

Forecasts and valuations (K-IFRS 연결)

결산 (12월)	2016A	2017A	2018F	2019F
매출액	227,437	233,873	232,278	235,971
영업이익	14,400	13,753	13,394	13,297
지배순이익	7,111	4,767	6,611	6,102
PER	11.2	17.1	11.9	12.9
PBR	0.7	0.7	0.6	0.6
EV/EBITDA	2.9	2.8	2.4	2.3
ROE	6.4	4.1	5.4	4.6

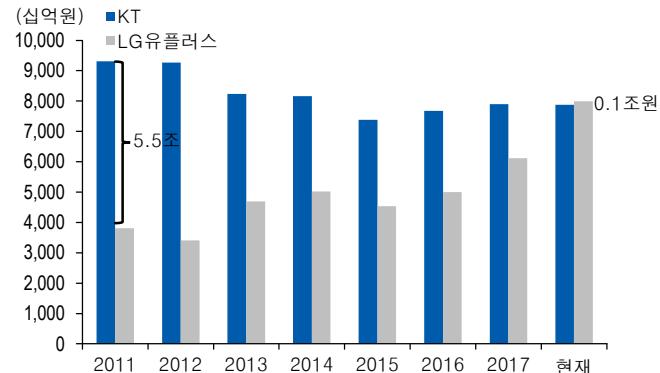
자료: 유안타증권

[그림 44] KT 의 이동통신부문과 비이동통신부문 성장을 추이



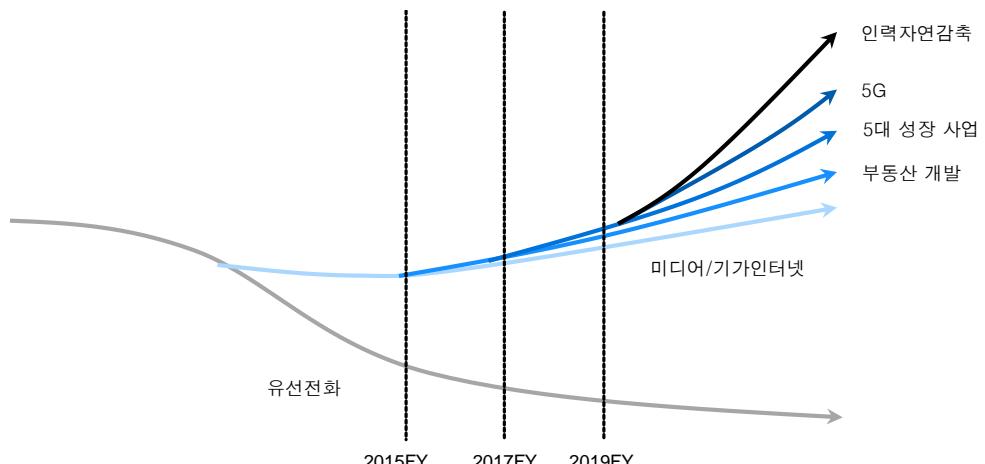
자료: KT, 유안타증권 리서치센터

[그림 45] KT 와 LGU+ 시가총액 추이



자료: 유안타증권 리서치센터

[그림 46] KT 구조적 이익 증가 요인



자료: 유안타증권 리서치센터

[표 46] KT Valuation

(단위: 억원, 원)

항목	금액	비고
투자자산	46,704	
타법인 출자	23,100	KT 에스테이트 제외
케이뱅크	20,400	자본금 2조 투입 기준. 지분율 34%
지분법적용	2,161	
매도 가능 증권	1,043	
부동산	80,000	시장 가격 평가
자산가치합계	72,693	투자자산 30%. 부동산 50% 할인 적용
순차입금	57,593	증자 참여에 따른 현금 소진
영업가치	105,675	FCF 10,500억원 10배
NAV	120,775	
주당 NAV	49,302	자사주 제외

자료: 유안타증권 리서치센터

KT (030200) 추정재무제표 (K-IFRS 연결)

손익계산서		(단위: 억원)				
결산 (12월)		2016A	2017A	2018F	2019F	2020F
매출액	227,437	233,873	232,278	235,971	239,779	
매출원가	0	0	0	0	0	
매출총이익	227,437	233,873	232,278	235,971	239,779	
판관비	213,037	220,120	218,883	222,674	225,951	
영업이익	14,400	13,753	13,394	13,297	13,828	
EBITDA	48,615	48,130	51,240	51,978	52,264	
영업외순익	-3,130	-5,383	-2,791	-3,660	-3,354	
외환관련순익	-1,228	2,527	-408	-465	-346	
이자순익	-2,215	-2,094	-1,489	-1,582	-1,465	
관계기업관련순익	26	-139	-10	0	0	
기타	288	-5,677	-885	-1,613	-1,544	
법인세비용차감전순이익	11,270	8,370	10,603	9,637	10,474	
법인세비용	3,292	2,755	3,153	2,749	2,990	
계속사업순이익	7,978	5,615	7,450	6,888	7,484	
중단사업순이익	0	0	0	0	0	
당기순이익	7,978	5,615	7,450	6,888	7,484	
지배지분순이익	7,111	4,767	6,611	6,102	6,630	
포괄순이익	7,922	4,932	7,424	6,888	7,484	
지배지분포괄이익	7,044	4,283	6,541	6,102	6,630	

주: 영업이익 산출 기준은 기준 k-GAAP과 동일. 즉, 매출액에서 매출원가와 판관비만 차감

재무상태표		(단위: 억원)				
결산 (12월)		2016A	2017A	2018F	2019F	2020F
유동자산	96,433	95,221	116,458	119,304	121,769	
현금및현금성자산	29,003	19,282	27,300	29,035	27,536	
매출채권 및 기타채권	53,312	58,425	53,477	54,194	57,751	
재고자산	3,780	4,577	5,368	5,458	5,560	
비유동자산	209,444	200,585	193,140	193,675	194,457	
유형자산	143,121	135,623	130,576	132,323	134,023	
관계기업등 지분관련자산	2,841	2,794	2,702	2,717	2,732	
기타투자자산	6,647	7,550	8,352	8,396	8,441	
자산총계	305,877	295,806	309,598	312,979	316,227	
유동부채	94,661	94,581	93,538	93,258	93,054	
매입채무 및 기타채무	70,758	73,555	73,951	74,718	75,560	
단기차입금	1,531	1,283	969	669	369	
유동성장기부채	16,669	14,452	13,274	12,474	11,674	
비유동부채	83,268	70,461	70,855	71,001	70,879	
장기차입금	5,849	4,997	1,512	1,512	1,512	
사채	57,159	46,105	50,038	50,008	49,708	
부채총계	177,930	165,043	164,393	164,259	163,933	
지배지분	114,419	116,846	129,933	133,094	136,292	
자본금	15,645	15,645	15,645	15,645	15,645	
자본잉여금	14,409	14,411	14,432	14,432	14,432	
이익잉여금	96,565	98,542	111,902	115,063	118,261	
비지배지분	13,528	13,918	15,272	15,626	16,002	
자본총계	127,948	130,764	145,205	148,720	152,294	
순차입금	47,251	40,403	30,457	27,493	27,494	
총차입금	83,459	69,412	67,538	66,408	65,008	

현금흐름표		(단위: 억원)				
결산 (12월)		2016A	2017A	2018F	2019F	2020F
영업활동 현금흐름	47,708	38,777	52,337	50,274	47,815	
당기순이익	7,978	5,615	7,450	6,888	7,484	
감가상각비	28,218	28,025	31,972	33,253	33,300	
외환순이익	1,098	-2,133	290	465	346	
증속,관계기업관련순이익	0	0	0	0	0	
자산부채의 증감	-1,259	-4,143	3,522	1,623	-1,178	
기타현금흐름	11,673	11,413	9,102	8,045	7,863	
투자활동 현금흐름	-34,850	-34,832	-41,000	-44,863	-44,962	
투자자산	-361	754	-821	-15	-15	
유형자산 증가 (CAPEX)	-27,643	-24,422	-29,777	-35,000	-35,000	
유형자산 감소	934	682	286	0	0	
기타현금흐름	-7,779	-11,847	-10,688	-9,847	-9,946	
재무활동 현금흐름	-9,433	-13,635	-4,312	-4,822	-5,584	
단기차입금	0	0	-300	-300	-300	
사채 및 장기차입금	-6,459	-11,639	-766	-830	-1,100	
자본금	0	0	0	0	0	
현금배당	-1,841	-2,431	-2,923	-3,413	-3,903	
기타현금흐름	-1,133	436	-323	-280	-281	
연결범위변동 등 기타	-17	-31	993	1,147	1,232	
현금의 증감	3,408	-9,721	8,018	1,736	-1,500	
기초 현금	25,595	29,003	19,282	27,300	29,035	
기말 현금	29,003	19,282	27,300	29,035	27,536	
NOPLAT	14,400	13,753	13,394	13,297	13,828	
FCF	15,506	15,038	21,002	14,808	12,139	

자료: 유안타증권

주: 1. EPS, BPS 및 PER, PBR은 지배주주 기준임

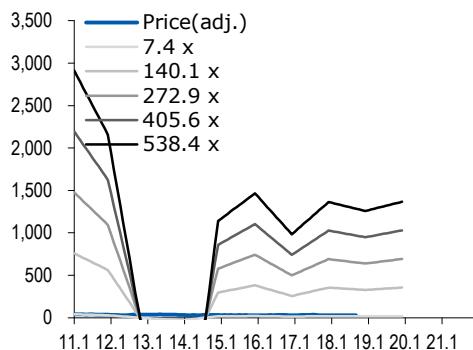
2. PER등 valuation 지표의 경우, 확정치는 연평균 주가 기준, 전망치는 현재주가 기준임

3. ROE,ROA의 경우, 자본,자산 항목은 연초,연말 평균을 기준으로 함

Valuation 지표		(단위: 원, 배, %)				
결산 (12월)		2016A	2017A	2018F	2019F	2020F
EPS		2,723	1,826	2,532	2,337	2,539
BPS		43,820	44,749	53,012	54,302	55,607
EBITDAPS		18,618	18,433	19,624	19,907	20,016
SPS		87,103	89,568	88,957	90,372	91,830
DPS		800	1,000	1,200	1,400	1,750
PER		11.2	17.1	11.9	12.9	11.9
PBR		0.7	0.7	0.6	0.6	0.5
EV/EBITDA		2.9	2.8	2.4	2.3	2.3
PSR		0.3	0.3	0.3	0.3	0.3
재무비율		(단위: 배, %)				
결산 (12월)		2016A	2017A	2018F	2019F	2020F
매출액 증가율 (%)		2.1	2.8	-0.7	1.6	1.6
영업이익 증가율 (%)		11.4	-4.5	-2.6	-0.7	4.0
지배순이익 증가율 (%)		28.6	-33.0	38.7	-7.7	8.6
매출총이익률 (%)		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
영업이익률 (%)		6.3	5.9	5.8	5.6	5.8
지배순이익률 (%)		3.1	2.0	2.8	2.6	2.8
EBITDA 마진 (%)		21.4	20.6	22.1	22.0	21.8
ROIC		6.4	6.0	6.1	6.1	6.3
ROA		2.4	1.6	2.2	2.0	2.1
ROE		6.4	4.1	5.4	4.6	4.9
부채비율 (%)		139.1	126.2	113.2	110.4	107.6
순차입금/자기자본 (%)		41.3	34.6	23.4	20.7	20.2
영업이익/금융비용 (배)		4.3	4.5	4.3	4.5	4.8

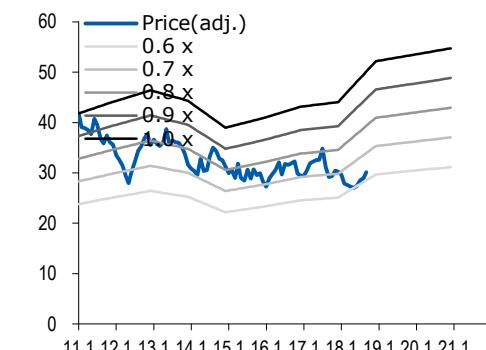
P/E band chart

(천원)



P/B band chart

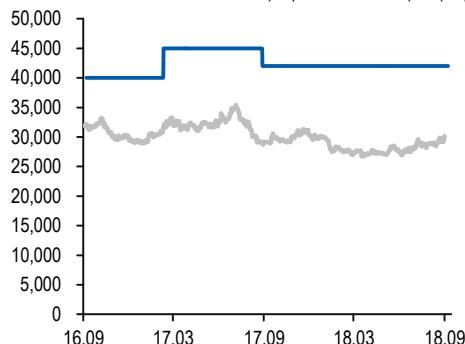
(천원)



KT (030200) 투자등급 및 목표주가 추이

(원)

주가 목표주가



일자	투자 의견	목표가 (원)	목표가격 대상시점	괴리를		
				평균주가 대비	최고(최저) 주가 대비	
2018-10-02	BUY	42,000	1년			
2018-09-25	1년 경과 이후		1년	-28.45	-28.21	
2017-09-25	BUY	42,000	1년	-31.81	-25.48	
2017-03-09	BUY	45,000	1년	-31.06	-21.33	
2016-10-05	1년 경과 이후		1년	-23.74	-16.88	
2015-10-05	BUY	40,000	1년	-24.51	-16.88	

자료: 유안타증권

주: 괴리를 $= (\text{실제주가} - \text{목표주가}) / \text{목표주가} \times 100$

* 1) 목표주가 제시 대상시점까지의 "평균주가"

2) 목표주가 제시 대상시점까지의 "최고(또는 최저) 주가"

구분	투자의견 비율(%)
Strong Buy(매수)	1.1
Buy(매수)	86.9
Hold(중립)	11.4
Sell(비중축소)	0.6
합계	100.0

주: 기준일 2018-09-29

※ 해외 계열회사 등이 작성하거나 공표한 리포트는 투자등급 비율 산정시 제외