

# KT(030200)

## 3Q18 Preview: 배당 메리트, 비통신 호조

### 예상 수준에 부합할 전망

3분기 영업실적은 시장 컨센서스 수준으로 추정된다. 매출액과 영업이익은 각각 5조 8,615억원, 3,517억원으로 시장 예상치에 부합할 전망이다. 서비스 매출액(단말기 매출 제외)은 전분기대비 0.9% 증가할 것으로 보인다. 영업이익은 11.9% 줄어들 전망이다. 2분기에 일회적 이익이 반영됐던 데다 3분기에 방송발전기금 285억원을 납부했기 때문이다.

### IPTV, 부동산, 5G로 성장 모멘텀 지속

2019년 이후 IPTV, 부동산 등 비통신 사업으로 성장성이 호전될 것이다 (2018년은 회계 변경으로 비교 불가). 2019년 서비스 매출액은 유선통신(초고속 인터넷, IPTV) 호조로 전년대비 2% 늘고 2020년에는 부동산 매출이 급증해 3.2% 증가할 전망이다. 2019년 영업이익은 5G 관련 상각비 증가에도 IFRS-15 회계 도입 영향이 줄어 2.9% 증가할 것으로 보인다. 더욱이 2020년 영업이익은 14.4% 증가할 전망이다. IPTV 매출액이 매년 꾸준히 늘어나는 데다 부동산 매출이 분양매출 증가, 호텔사업 확대로 전년대비 68.5% 증가할 것이기 때문이다. 2020년 이동통신 매출액도 5G 수요 창출로 3% 늘어날 전망이다.

### 5G망 구축에 유리, 초기 시장 선도

KT는 평창 동계 올림픽에서 세계 최초로 5G 시범 서비스를 선보였다. KT는 3.5GHz, 28GHz 고주파 대역 이용으로 전파 전송거리가 짧은 5G 네트워크 구축에 매우 유리하다. KT는 67만km 광케이블(국내 점유율 54%), 3,674개 통신국사, 417만개 전신주(94%), 7만개 공중전화, 대규모 관로(73%)를 보유하고 있다. KT는 경쟁사에 일부 인프라를 임대할 예정이다.

### 매수(유지)

목표주가: 38,700원(유지)

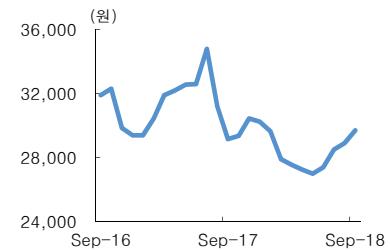
#### Stock Data

KOSPI(9/17)	2,303
주가(9/17)	29,700
시가총액(십억원)	7,755
발행주식수(백만)	261
52주 최고/최저가(원)	31,300/26,700
일평균거래대금(6개월, 백만원)	14,677
유동주식비율/외국인지분율(%)	82.9/49.0
주요주주(%)	국민연금 10.2

#### 주가상승률

	1개월	6개월	12개월
절대주가(%)	3.3	6.6	1.0
KOSPI 대비(%p)	0.8	14.3	4.5

#### 주가추이



자료: WISEfn

#### 양종인

jiyang@truefriend.com

#### 조민영

minyoung@truefriend.com

	매출액 (십억원)	영업이익 (십억원)	순이익 (십억원)	EPS (원)	증감률 (%)	EBITDA (십억원)	PER (x)	EV/EBITDA (x)	PBR (x)	ROE (%)	DY (%)
2016A	22,744	1,440	711	2,904	28.6	4,861	10.1	2.7	0.6	6.4	2.7
2017A	23,387	1,375	477	1,946	(33.0)	4,813	15.5	2.6	0.6	4.1	3.3
2018F	23,342	1,369	636	2,596	33.4	4,737	11.4	2.4	0.6	5.4	3.5
2019F	23,881	1,416	642	2,627	1.2	4,977	11.3	2.2	0.6	5.3	3.7
2020F	24,564	1,618	787	3,221	22.6	5,247	9.2	2.0	0.6	6.3	3.7

주: 순이익, EPS 등은 지배주주지분 기준

## 매수의견과 목표주가 38,700원 유지

매수의견과 목표주가 38,700원을 유지한다. 목표주가는 12MF EPS에 목표 PER 14.8배(과거 4년 PER 평균을 8.6% 할인)를 적용해 산출했다. 향후 3년간 주당순이익은 연평균 19.1% 증가할 것이다. 부동산 시가 반영 PBR이 0.4배로 낮아 주가가 저평가됐다. 배당수익률이 3.5%에 달해 배당 메리트가 높다. 5G 시장 선도업체로 5G 성장성이 부각될 전망이다. KT의 최근 3개월간 주가 상승률은 5%로 SK텔레콤 19%, LG유플러스 30%를 크게 밀돌았다. 외국인 지분 한도 49% 소진으로 외국인 추가 매수가 어렵기 때문이다. KT의 수익 호전으로 통신 3사간 주가 상승률 격차는 줄어들 전망이다.

<표 1> 실적 추이 및 전망

(단위: 천명, 십억원, 원, %)

	IFRS-15 도입 전 기준				IFRS-15 도입 후 기준			QoQ	컨센서스
	1Q17	2Q17	3Q17	4Q17	1Q18	2Q18	3Q18F		
KT의 가입자수									
초고속인터넷	8,573	8,640	8,708	8,758	8,653	8,659	8,697	0.4	
전화	16,129	16,045	15,827	15,610	15,478	15,343	15,163	(1.2)	
이동통신 (LTE)	19,234	19,521	19,795	20,015	20,378	20,662	20,941	1.3	
(MVNO)	14,608	14,869	15,179	15,462	15,867	16,224	16,571	2.1	
(iot)	3,282	3,382	3,465	3,523	3,584	3,644	3,705	1.7	
WiBro	455	397	345	304	245	200	0	NM	
IPTV	7,161	7,280	7,397	7,472	7,573	7,672	7,768	1.3	
ARPU (QoQ 증가율)	34,537	34,554	34,608	34,077	33,714	32,320	32,223	(0.3)	
	(1.5)	0.0	0.2	(1.5)	(1.1)	0.1	(0.3)		
<b>매출액</b>	<b>5,611.7</b>	<b>5,842.5</b>	<b>5,826.6</b>	<b>6,106.6</b>	<b>5,710.2</b>	<b>5,806.9</b>	<b>5,861.5</b>	<b>0.9</b>	<b>5,785.9</b>
<b>서비스 매출액</b>	<b>4,948.5</b>	<b>5,069.1</b>	<b>5,047.2</b>	<b>5,058.2</b>	<b>4,863.6</b>	<b>5,003.5</b>	<b>5,048.8</b>	<b>0.9</b>	
무선	1,793.9	1,781.4	1,816.6	1,811.4	1,740.8	1,763.7	1,750.7	(0.7)	
전화	489.8	461.4	452.0	431.0	436.9	432.5	423.4	(2.1)	
인터넷	975.9	1,029.3	1,042.3	1,038.9	1,047.8	1,088.6	1,115.0	2.4	
데이터	268.2	263.6	262.7	259.6	258.0	254.3	252.5	(0.7)	
기타 서비스	1,420.7	1,533.3	1,473.7	1,517.3	1,380.2	1,464.4	1,507.1	2.9	
상품 매출	663.1	773.3	779.3	1,048.4	846.6	803.4	812.7	1.2	
영업비용	5,194.7	5,395.2	5,449.3	5,972.5	5,313.1	5,407.8	5,509.8	1.9	
감가상각비	850.7	841.0	837.8	835.1	831.8	822.1	832.0	1.2	
인건비	869.8	872.1	848.5	977.6	922.1	987.5	936.4	(5.2)	
마케팅비용	639.5	663.6	677.7	703.2	615.6	674.6	649.4	(3.7)	
<b>영업이익</b>	<b>417.0</b>	<b>447.3</b>	<b>377.3</b>	<b>134.2</b>	<b>397.1</b>	<b>399.1</b>	<b>351.7</b>	<b>(11.9)</b>	<b>369.5</b>
법인세차감전순이익	318.0	315.9	316.7	(113.6)	353.0	391.2	276.2	(29.4)	279.7
당기순이익	224.3	258.1	202.6	(123.5)	224.1	280.7	204.4	(27.2)	211.2
<b>지배주주지분 순이익</b>	<b>200.8</b>	<b>222.2</b>	<b>179.9</b>	<b>(126.1)</b>	<b>197.0</b>	<b>251.0</b>	<b>181.9</b>	<b>(27.5)</b>	<b>197.1</b>
EBITDA	1,267.6	1,288.3	1,215.1	969.2	1,228.9	1,221.2	1,183.7	(3.1)	

자료: KT, 한국투자증권

<표 2> 기가인터넷 비중과 초고속인터넷 ARPU

(단위: 천명, %, 원)

	1Q16	2Q16	3Q16	4Q16	1Q17	2Q17	3Q17	4Q17	1Q18	2Q18	3Q18	4Q18F
기가인터넷 가입자수	1,332	1,729	2,043	2,427	2,829	3,240	3,614	3,933	4,230	4,490	4,810	5,130
비중	15.9	20.5	24.1	28.5	33.0	37.5	41.5	44.9	48.9	51.9	55.3	58.7
초고속인터넷 ARPU	18,971	19,029	19,094	19,239	19,357	19,406	19,343	19,541	19,295	19,050	19,241	19,433
증가율 (QoQ)	7.5	0.3	0.3	0.8	0.6	0.3	(0.3)	1.0	(1.3)	(1.3)	1.0	1.0

주: 18년 이후는 IFRS-15 적용 기준

자료: KT, 한국투자증권

〈표 3〉 IPTV 가입자 및 ARPU

(단위: 천명, %, 원)

	1Q16	2Q16	3Q16	4Q16	1Q17	2Q17	3Q17	4Q17	1Q18	2Q18	3Q18	4Q18F
IPTV 가입자수	6,675	6,813	6,928	7,042	7,161	7,280	7,397	7,472	7,573	7,672	7,768	7,869
IPTV/초고속인터넷 결합률	79.7	80.8	81.7	82.7	83.5	84.3	84.9	85.3	87.5	88.6	89.3	90.0
IPTV ARPU	12,263	12,678	13,165	13,067	13,141	14,257	14,154	14,242	14,124	15,620	15,776	15,934
증가율 (QoQ)	1.7	3.4	3.8	(0.7)	0.6	8.5	(0.7)	0.6	(0.8)	10.6	1.0	1.0

주: 18년 이후는 IFRS-15 적용 기준

자료: KT, 한국투자증권

〈표 4〉 이동통신 가입자 순증 구성(알뜰폰, 사물인터넷, 자사 휴대폰)

(단위: 천명)

	3Q16	4Q16	1Q17	2Q17	3Q17	4Q17	1Q18	2Q18	18.7
순증(알뜰폰+자사 가입자)	113	208	336	282	265	216	359	273	89
알뜰폰	(1)	100	100	100	83	57	61	60	17
자사 가입자	114	108	236	181	182	159	298	212	72
사물인터넷(IoT)	47	164	202	168	154	152	233	178	75
자사 휴대폰	67	(55)	34	13	27	6	65	35	(3)

주: 서비스관리 목적 회선 제외

자료: 과학기술정보통신부, 한국투자증권

[그림 1] 부동산 매출액 추이 및 전망



자료: KT, 한국투자증권

〈표 5〉 부동산 보유 내역

(단위: 십억원)

	장부가격	(투자부동산)	공정가치	(투자부동산)	시가
토지	1,268.7	356.8	5,700.0	—	6,317.6
건물	2,012.4	832.7	2,012.4	—	2,012.4
계	3,281.1	1,189.5	7,712.4	3,446.6	8,330.0

주: 1. 2017년말 기준

2. 440개 주요 부동산 기준 2017년 시가는 8.33조원, 전체 부동산은 9조원으로 추정

자료: 한국투자증권

〈표 6〉 KT의 호텔 보유 계획

완공일	지역	객실수(개)	브랜드
2014년 10월	강남구 역삼동	306	Shilla Stay
2018년 7월	중구 을지로	523	Novotel
2019년 8월	강남구 신사동	241	Andaz
2021년 6월	송파구 신청동	563	Sofitel
2022년 4월	중구 소공로	400	Le Meridien
계		2,033	

자료: KT, 한국투자증권

〈표 7〉 KT와 스카이라이프 유료방송 가입자 추이

(단위: 천명, %)

	4Q16	1Q17	2Q17	3Q17	4Q17	1Q18	2Q18
<b>KT 그룹 가입자</b>	<b>9,378</b>	<b>9,542</b>	<b>9,714</b>	<b>9,881</b>	<b>9,999</b>	<b>10,152</b>	<b>10,260</b>
KT의 IPTV 가입자 수(단독)	5,018	5,179	5,339	5,502	5,635	5,794	5,910
스카이라이프 가입자 수(단독)	2,336	2,381	2,434	2,485	2,527	2,559	2,587
OTS(결합)	2,024	1,982	1,941	1,894	1,837	1,799	1,762
국내 IPTV 가입자 수	13,737	14,083	14,427	15,114	15,421	15,654	16,017
국내 케이블 TV 가입자 수	13,887	13,929	13,968	13,982	13,968	NA	NA
국내 유료 가입자 수	29,960	30,393	30,829	31,581	31,916	NA	NA
<b>KT 그룹 M/S</b>	<b>30.3</b>	<b>30.4</b>	<b>30.5</b>	<b>30.5</b>	<b>30.6</b>	<b>NA</b>	<b>NA</b>

주: 1. OTS는 IPTV, 위성방송 결합상품

2. 국내 유료방송, IPTV, 케이블TV, KT 그룹 점유율은 과학기술정보통신부 통계 기준

3. KT와 스카이라이프 가입자는 각사 제공 수치

자료: 과학기술정보통신부, KT, 스카이라이프, 한국투자증권

### 기업개요

KT는 국내 최대 유선통신 업체이며 무선통신 시장 2위 사업자. 2017년 기준 유선전화, 초고속인터넷, 유료방송의 시장 점유율은 각각 58.0%, 41.3%, 30.5%로 1위. 무선통신 시장 점유율은 30.6%로 2위.

## 재무상태표

(단위: 십억원)

	2016A	2017A	2018F	2019F	2020F
유동자산	9,643	9,522	9,760	9,985	10,393
현금성자산	2,900	1,928	2,334	2,388	2,456
매출채권및기타채권	5,331	5,842	5,831	5,966	6,136
재고자산	378	458	457	467	481
비유동자산	20,944	20,058	21,201	21,551	21,939
투자자산	949	1,034	1,032	1,056	1,086
유형자산	14,312	13,562	13,611	13,928	14,196
무형자산	3,023	2,633	3,735	3,678	3,685
자산총계	30,588	29,581	30,961	31,536	32,332
유동부채	9,466	9,458	10,554	10,903	11,301
매입채무및기타채무	7,076	7,355	7,341	7,511	7,726
단기차입금및단기사채	153	128	104	79	54
유동성장기부채	1,667	1,445	1,223	1,002	780
비유동부채	8,327	7,046	6,940	6,781	6,632
사채	5,716	4,610	4,560	4,510	4,460
장기차입금및금융부채	810	757	705	557	410
부채총계	17,793	16,504	17,494	17,685	17,933
지배주주지분	11,442	11,685	12,003	12,315	12,773
자본금	1,564	1,564	1,564	1,564	1,564
자본잉여금	1,441	1,441	1,441	1,441	1,441
기타자본	(1,219)	(1,206)	(1,206)	(1,206)	(1,206)
이익잉여금	9,657	9,854	10,233	10,606	11,125
비지배주주지분	1,353	1,392	1,464	1,536	1,626
자본총계	12,795	13,076	13,467	13,851	14,399

## 손익계산서

(단위: 십억원)

	2016A	2017A	2018F	2019F	2020F
매출액	22,744	23,387	23,342	23,881	24,564
영업이익	1,440	1,375	1,369	1,416	1,618
금융수익	296	406	300	192	198
이자수익	116	93	142	112	117
금융비용	515	645	504	498	482
이자비용	337	302	296	278	259
기타영업외손익	(97)	(286)	(138)	(112)	(111)
관계기업관련손익	3	(14)	(11)	(9)	(9)
세전계속사업이익	1,127	837	1,029	1,002	1,229
법인세비용	329	276	339	330	404
연결당기순이익	798	562	716	721	885
지배주주지분순이익	711	477	636	642	787
기타포괄이익	(6)	(68)	(68)	(68)	(68)
총포괄이익	792	493	647	653	816
지배주주지분포괄이익	704	428	575	581	726
EBITDA	4,861	4,813	4,737	4,977	5,247

## 현금흐름표

(단위: 십억원)

	2016A	2017A	2018F	2019F	2020F
영업활동현금흐름	4,771	3,878	5,523	4,806	5,064
당기순이익	798	562	716	721	885
유형자산감가상각비	2,822	2,803	2,733	2,785	2,863
무형자산상각비	600	635	635	776	766
자산부채변동	(126)	(414)	1,356	431	436
기타	677	292	83	93	114
투자활동현금흐름	(3,485)	(3,483)	(4,431)	(3,960)	(4,185)
유형자산투자	(2,764)	(2,442)	(2,850)	(3,170)	(3,200)
유형자산매각	93	68	68	68	68
투자자산순증	(350)	(515)	(70)	(94)	(100)
무형자산순증	(438)	(591)	(1,737)	(719)	(773)
기타	(26)	(3)	158	(45)	(180)
재무활동현금흐름	(943)	(1,363)	(686)	(792)	(810)
자본의증가	1	27	0	0	0
차입금의순증	(722)	(1,236)	(349)	(444)	(444)
배당금지급	(184)	(243)	(245)	(257)	(269)
기타	(38)	89	(92)	(91)	(97)
기타현금흐름	(2)	(3)	0	0	0
현금의증가	341	(972)	406	54	68

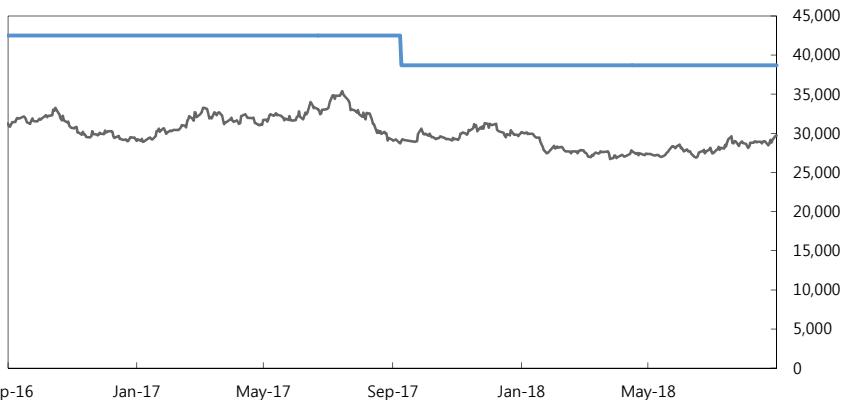
## 주요투자지표

	2016A	2017A	2018F	2019F	2020F
주당지표(원)					
EPS	2,904	1,946	2,596	2,627	3,221
BPS	47,113	48,017	49,236	50,433	52,185
DPS	800	1,000	1,050	1,100	1,100
성장성(%), YoY					
매출증가율	2.1	2.8	(0.2)	2.3	2.9
영업이익증가율	11.4	(4.5)	(0.5)	3.5	14.2
순이익증가율	28.6	(33.0)	33.3	1.0	22.6
EPS증가율	28.6	(33.0)	33.4	1.2	22.6
EBITDA증가율	(1.4)	(1.0)	(1.6)	5.1	5.4
수익성(%)					
영업이익률	6.3	5.9	5.9	5.9	6.6
순이익률	3.1	2.0	2.7	2.7	3.2
EBITDA Margin	21.4	20.6	20.3	20.8	21.4
ROA	2.7	1.9	2.4	2.3	2.8
ROE	6.4	4.1	5.4	5.3	6.3
배당수익률	2.7	3.3	3.5	3.7	3.7
배당성향	27.6	51.4	40.3	41.8	34.1
안정성					
순차입금(십억원)	4,789	4,146	3,151	2,601	1,910
차입금/자본총계비율(%)	65.7	53.9	46.8	42.1	37.1
Valuation(X)					
PER	10.1	15.5	11.4	11.3	9.2
PBR	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6
EV/EBITDA	2.7	2.6	2.4	2.2	2.0

주: K-IFRS (연결) 기준

## 투자의견 및 목표주가 변경내역

종목(코드번호)	제시일자	투자의견	목표주가	과거율	
				평균주가 대비	최고(최저) 주가대비
KT(030200)	2016.08.30	매수	42,500원	-25.7	-16.7
	2017.08.30	1년경과		-29.8	-25.1
	2017.09.27	매수	38,700원	-	-



### ■ Compliance notice

- 당사는 2018년 9월 18일 현재 KT 종목의 발행주식을 1%이상 보유하고 있지 않습니다.
- 당사는 동 자료의 내용 일부를 기관투자가 또는 제3자에게 사전에 제공한 사실이 없습니다.
- 동 자료의 금융투자분석사와 배우자는 상기 발행주식을 보유하고 있지 않습니다.
- 당사는 KT 발행주식을 기초자산으로 하는 ELW(주식워런트증권)를 발행 중이며, 당해 ELW에 대한 유동성공급자(LP)입니다.

### ■ 기업 투자의견은 향후 12개월간 시장 지수 대비 주가등락 기준임

- 매수 : 시장 지수 대비 15%p 이상의 주가 상승 예상
- 중립 : 시장 지수 대비 -15~-15%p의 주가 등락 예상
- 비중축소 : 시장 지수 대비 15%p 이상의 주가 하락 예상
- 중립 및 비중축소 의견은 목표가 미제시

### ■ 투자등급 비율 (2018.6.30 기준)

매수	중립	비중축소(매도)
78.3%	21.2%	0.5%

\* 최근 1년간 공표한 유니버스 종목 기준

### ■ 업종 투자의견은 향후 12개월간 해당 업종의 유가증권시장(코스닥) 시가총액 비중 대비 포트폴리오 구성 비중에 대한 의견임

- 비중확대 : 해당업종의 포트폴리오 구성비중을 유가증권시장(코스닥)시가총액 비중보다 높이 가져갈 것을 권함
- 중립 : 해당업종의 포트폴리오 구성비중을 유가증권시장(코스닥)시가총액 비중과 같게 가져갈 것을 권함
- 비중축소 : 해당업종의 포트폴리오 구성비중을 유가증권시장(코스닥)시가총액 비중보다 낮게 가져갈 것을 권함

■ 본 자료는 고객의 증권투자를 돋기 위하여 작성된 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에게 있으며, 당사의 동의 없이 어떤 형태로든 복제, 배포, 전송, 변형할 수 없습니다.

■ 본 자료는 당사 리서치센터에서 수집한 자료 및 정보를 기초로 작성된 것이나 당사가 그 자료 및 정보의 정확성이나 완전성을 보장할 수는 없으므로 당사는 본 자료로써 고객의 투자 결과에 대한 어떠한 보장도 행하는 것이 아닙니다. 최종적 투자 결정은 고객의 판단에 기초한 것이며 본 자료는 투자 결과와 관련한 법적 분쟁에서 증거로 사용될 수 없습니다.

■ 이 자료에 게재된 내용들은 작성자의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간접없이 작성되었음을 확인합니다.