

2018. 5. 23



▲ 유통/화장품

Analyst 양지혜

02. 6098-6667

jihye.yang@meritz.co.kr

Buy

적정주가 (12개월) 90,000 원

현재주가 (5.21) 78,500 원

상승여력 14.6%

KOSPI 2,465.57pt

시가총액 18,532억원

발행주식수 2,361만주

유동주식비율 38.29%

외국인비중 19.02%

52주 최고/최저가 79,000원/61,800원

평균거래대금 47.9억원

주요주주(%)

롯데쇼핑 외 3 인 61.07

국민연금 5.03

주가상승률(%)

1개월 6개월 12개월

절대주가 2.3 9.6 25.8

상대주가 2.8 12.5 16.8

주가그래프



롯데하이마트 071840

옴니채널로 가전유통의 혁신을 이끈다

- ✓ 2분기 지난해 에어컨 역기저에도 TV 및 백색가전, 생활가전의 양호한 성장 예상
- ✓ 온라인 경쟁력을 강화하는 동시에 카테고리 특화샵과 체험형 매장에 안정적 투자
- ✓ 2018년 옴니스토어 10개 이상 확보하고 온라인 매출 비중은 25%에 이를 전망
- ✓ 고수익 상품 비중 확대와 함께 국내 가전 소비 사이클 회복 수혜 전망
- ✓ 투자의견 Buy와 적정주가 90,000 원 유지

2분기 지난해 높은 기저에도 양호한 실적 예상

롯데하이마트는 1분기 매출액 9,525억원 (+6.3% YoY), 영업이익 414억원 (+13.7% YoY)의 호실적을 기록했다. 2분기에도 세탁기군 (의류건조기 등) 및 생활가전 (공기청정기, 청소기 등)의 높은 성장이 이어지는 가운데 TV (AV 가전)와 냉장고군의 성장률이 1분기 대비 강화될 전망이다. 반면 에어컨 판매가 지난해 역기저로 감소하고 지난해와의 갤럭시 시리즈 출시 시점 차이로 모바일이 크게 부진할 것으로 예상된다. 그럼에도 불구하고 2분기 매출액 1조 984억원 (+3.5% YoY), 영업이익 638억원 (+4.0% YoY)의 양호한 실적 흐름이 지속될 전망이다.

온라인 및 옴니스토어의 채널 경쟁력 강화

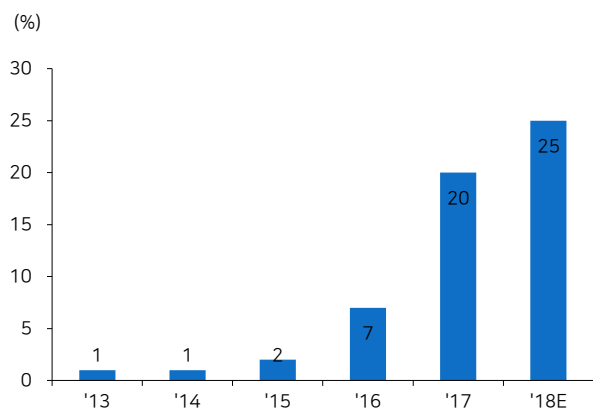
롯데하이마트는 연초 옴니스토어 1호점 (구리역점)을 오픈하였으며 아직 초기단계이기는 하지만 고객 트래픽과 매출 상승 효과가 고무적이다. 카페 및 서점 등 체험공간 확대를 위한 영업면적 감소에도 효율성이 좋은 제품 중심으로 판매가 증가하면서 오프라인 매출 내 프리미엄 비중이 확대되고 온라인 테블릿을 통한 중저가 제품 구매도 함께 증가하고 있다. 순수 온라인 매출 또한 두 자릿수 성장을 지속하고 있으며 E-himart의 순방문자수도 꾸준한 상승하고 있다.

투자의견 Buy와 적정주가 90,000 원 유지

롯데하이마트는 고수익 상품을 중심으로 온라인 경쟁력을 강화하는 동시에 카테고리 특화샵과 체험형 매장 등에 안정적으로 투자하면서 국내 가전 소비 사이클 회복에 따른 양호한 실적 흐름이 지속될 전망이다. 따라서 롯데하이마트에 대해 투자의견 Buy와 적정주가 90,000 원을 유지한다.

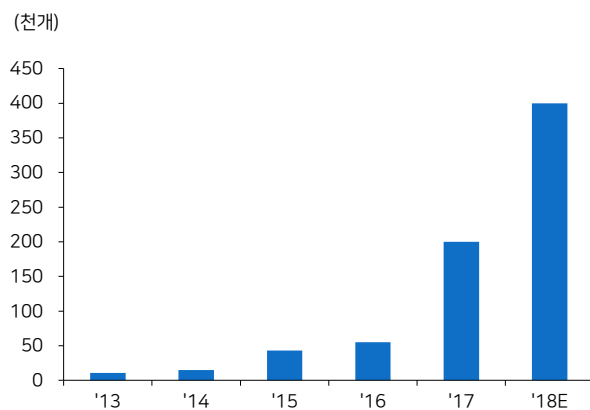
(십억원)	매출액	영업이익	순이익 (지배주주)	EPS (원) (지배주주)	증감률 (%)	BPS (원)	PER (배)	PBR (배)	EV/EBITDA (배)	ROE (%)	부채비율 (%)
2016	3,939.4	174.5	121.4	5,144	13.9	80,298	8.2	0.5	6.5	6.6	58.5
2017	4,099.3	207.5	148.4	6,288	22.2	85,810	11.0	0.8	7.5	7.6	58.2
2018E	4,270.3	223.0	161.5	6,841	8.8	90,651	11.5	0.9	7.4	7.8	52.7
2019E	4,457.9	237.3	174.7	7,399	8.2	95,890	10.6	0.8	6.7	7.9	46.5
2020E	4,636.3	256.5	191.4	8,105	9.5	101,663	9.7	0.8	5.9	8.2	40.7

그림1 롯데하이마트 온라인 비중 추이



자료: 롯데하이마트, 메리츠증권 리서치센터

그림2 롯데하이마트 전사 SKU 추이



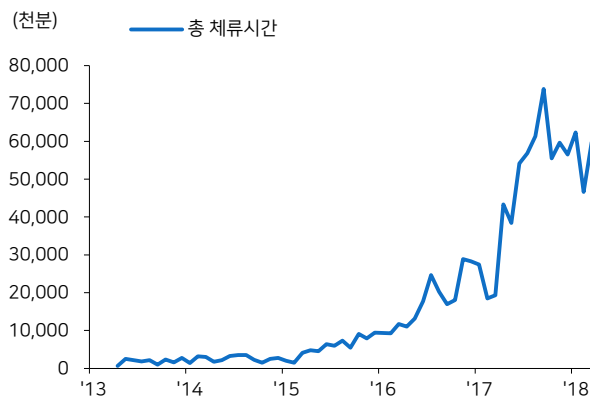
자료: 롯데하이마트, 메리츠증권 리서치센터

그림3 E-himart 순방문자수 추이



자료: 닐슨코리안클릭, 메리츠증권 리서치센터

그림4 E-himart 총 체류시간 추이



자료: 닐슨코리안클릭, 메리츠증권 리서치센터

그림5 Best Buy (BBY US) 주가 추이



자료: Bloomberg, 메리츠증권 리서치센터

그림6 Yamada Denki (9831 JP) 주가 추이



자료: Bloomberg, 메리츠증권증권 리서치센터

그림7 롯데하이마트 구리역점 옴니스토어



자료: 메리츠증권증권 리서치센터

그림8 롯데하이마트 구리역점 옴니스토어



자료: 메리츠증권증권 리서치센터

그림9 롯데하이마트 구리역점 옴니스토어



자료: 메리츠증권증권 리서치센터

그림10 롯데하이마트 구리역점 옴니스토어



자료: 메리츠증권증권 리서치센터

표1 롯데하이마트 분기별 세부 실적

(십억원)	2016	1Q17	2Q17	3Q17	4Q17	2017	1Q18	2Q18E	3Q18E	4Q18E	2018E
매출액	3,939.4	895.6	1,061.3	1,179.7	962.7	4,099.3	952.5	1,098.4	1,223.3	996.0	4,270.3
증가율 (% YoY)	1.1	0.9	11.6	5.2	-1.7	4.1	6.3	3.5	3.7	3.5	4.2
점포수	446	457	458	460	462	459	462	462	465	468	464
증가율 (% YoY)	1.9	4.3	3.6	2.7	1.1	2.9	1.1	0.9	1.1	1.3	1.1
shop-in-shop		107	108	108	108		109	109	109	109	
로드샵		350	350	352	354		353	353	356	359	
점당매출액	8.8	2.0	2.3	2.6	2.1	8.9	2.1	2.4	2.6	2.1	9.2
증가율 (% YoY)	-0.8	-3.3	7.7	2.4	-2.8	1.1	5.2	2.6	2.6	2.1	3.0
품목별											
A/V가전	512.1	125.4	106.1	129.8	125.2	486.4	123.8	109.3	132.4	126.4	491.9
백색가전	1,654.6	304.5	541.3	601.6	394.7	1,842.1	333.4	541.3	613.7	394.7	1,883.0
정보통신	945.5	268.7	201.6	212.3	202.2	884.9	266.7	191.6	206.0	198.1	862.4
소형가전	787.9	197.0	222.9	235.9	240.7	896.5	228.6	256.3	271.3	276.8	1,033.0
비중 (%)											
A/V가전	13.0	14.0	10.0	11.0	13.0	11.9	13.0	10.0	10.8	12.7	11.5
백색가전	42.0	34.0	51.0	51.0	41.0	45.0	35.0	49.3	50.2	39.6	44.1
정보통신	24.0	30.0	19.0	18.0	21.0	22.0	28.0	17.4	16.8	19.9	20.2
소형가전	20.0	22.0	21.0	20.0	25.0	22.0	24.0	23.3	22.2	27.8	24.2
성장률 (% YoY)											
A/V가전	-12.4	-11.7	-14.1	5.2	-8.7	-5.0	-1.3	3.0	2.0	1.0	1.1
백색가전	6.2	14.3	29.4	5.2	-1.7	11.3	9.5	0.0	2.0	0.0	2.2
정보통신	-2.9	-8.3	-7.8	-5.3	-10.3	-6.4	-0.7	-5.0	-3.0	-2.0	-2.5
소형가전	1.1	5.7	17.2	16.9	11.7	13.8	16.0	15.0	15.0	15.0	15.2
매출원가	2,926.0	674.1	771.9	869.6	722.6	3,038.1	711.5	790.9	893.0	745.0	3,140.4
증가율 (% YoY)	-0.2	0.2	10.5	5.4	-1.0	3.8	5.5	2.5	2.7	3.1	3.4
매출원가율 (%)	74.3	75.3	72.7	73.7	75.1	74.1	74.7	72.0	73.0	74.8	73.5
매출총이익	1,013.4	221.6	289.4	310.1	240.1	1,061.2	241.0	307.6	330.3	251.0	1,129.9
증가율 (% YoY)	5.2	3.1	14.7	4.7	-3.9	4.7	8.8	6.3	6.5	4.5	6.5
매출총이익률 (%)	25.7	24.7	27.3	26.3	24.9	25.9	25.3	28.0	27.0	25.2	26.5
판관비	838.8	185.2	228.2	229.2	211.2	853.7	199.6	243.8	243.8	219.6	906.8
증가율 (% YoY)	4.4	-0.9	7.9	-0.3	0.3	1.8	7.8	6.8	6.4	4.0	6.2
판관비율 (%)	21.3	20.7	21.5	19.4	21.9	20.8	21.0	22.2	19.9	22.0	21.2
인건비	244.0	56.7	64.6	60.3	64.2	245.8	60.7	69.1	64.5	65.5	259.8
증가율 (% YoY)	1.1	-2.9	5.6	-4.1	4.4	0.7	7.1	7.0	7.0	2.0	5.7
매출대비 (%)	6.2	6.3	6.1	5.1	6.7	6.0	6.4	6.3	5.3	6.6	6.1
지급수수료	144.2	35.7	42.2	44.2	40.8	162.9	41.5	48.5	50.8	46.9	187.8
증가율 (% YoY)	10.7	9.5	19.9	12.5	10.0	13.0	16.2	15.0	15.0	15.0	15.3
매출대비 (%)	3.7	4.0	4.0	3.7	4.2	4.0	4.4	4.4	4.2	4.7	4.4
운반비	89.4	19.9	25.1	28.4	25.8	99.1	22.3	27.6	31.2	27.1	108.2
증가율 (% YoY)	3.5	6.4	15.1	15.4	6.2	10.9	12.1	10.0	10.0	5.0	9.2
매출대비 (%)	2.3	2.2	2.4	2.4	2.7	2.4	2.3	2.5	2.6	2.7	2.5
임차료	123.2	29.1	29.6	31.2	35.5	125.4	30.0	30.5	32.1	36.6	129.2
증가율 (% YoY)	1.1	0.0	3.5	2.6	1.1	1.8	3.1	3.0	3.0	3.0	3.0
매출대비 (%)	3.1	3.2	2.8	2.6	3.7	3.1	3.1	2.8	2.6	3.7	3.0
기타 (판촉비 등)	238.0	43.8	66.7	65.1	44.9	220.5	45.1	68.0	65.1	43.6	221.8
증가율 (% YoY)	6.6	-9.1	3.3	-10.3	-14.6	-7.3	3.0	2.0	0.0	-3.0	0.6
영업이익	174.5	36.4	61.3	80.9	28.9	207.5	41.4	63.8	86.5	31.4	223.0
증가율 (% YoY)	8.9	30.1	50.1	21.8	-26.5	18.9	13.7	4.0	6.9	8.6	7.5
영업이익률 (%)	4.4	4.1	5.8	6.9	3.0	5.1	4.3	5.8	7.1	3.2	5.2

자료: 롯데하이마트, 메리츠증권 리서치센터

롯데하이마트 (071840)

Income Statement

(십억원)	2016	2017	2018E	2019E	2020E
매출액	3,939.4	4,099.3	4,270.3	4,457.9	4,636.3
매출액증가율 (%)	1.1	4.1	4.2	4.4	4.0
매출원가	2,926.1	3,038.2	3,140.4	3,263.6	3,384.5
매출총이익	1,013.4	1,061.2	1,129.9	1,194.4	1,251.8
판매관리비	838.8	853.7	906.8	957.0	995.3
영업이익	174.5	207.5	223.0	237.3	256.5
영업이익률	4.4	5.1	5.2	5.3	5.5
금융손익	-12.4	-10.2	-6.5	-3.3	0.0
종속/관계기업손익	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
기타영업외손익	0.4	1.7	0.0	0.0	0.0
세전계속사업이익	162.5	199.0	216.6	234.1	256.5
법인세비용	41.1	50.5	55.1	59.4	65.1
당기순이익	121.4	148.4	161.5	174.7	191.4
지배주주지분 순이익	121.4	148.4	161.5	174.7	191.4

Statement of Cash Flow

(십억원)	2016	2017	2018E	2019E	2020E
영업활동 현금흐름	236.9	251.7	222.2	216.6	227.0
당기순이익(손실)	121.4	148.4	161.5	174.7	191.4
유형자산상각비	46.8	43.1	42.9	40.3	38.3
무형자산상각비	5.6	6.1	4.9	4.0	3.2
운전자본의 증감	26.5	23.5	6.4	-5.6	-5.8
투자활동 현금흐름	-77.9	-52.8	-28.3	-27.9	-26.7
유형자산의 증가(CAPEX)	-40.3	-29.4	-30.0	-30.0	-30.0
투자자산의 감소(증가)	-19.9	-2.2	-6.3	-6.9	-6.5
재무활동 현금흐름	-130.9	-27.5	-129.0	-160.4	-161.7
차입금의 증감	-105.0	0.5	-70.0	-100.0	-100.0
자본의 증가	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
현금의 증가(감소)	28.2	171.4	64.9	28.4	38.6
기초현금	129.8	158.0	329.4	394.3	422.7
기말현금	158.0	329.4	394.3	422.7	461.3

Balance Sheet

(십억원)	2016	2017	2018E	2019E	2020E
유동자산	730.0	930.0	1,005.6	1,060.8	1,124.9
현금및현금성자산	158.0	329.4	394.3	422.7	461.3
매출채권	78.9	90.4	88.2	92.1	95.7
재고자산	461.9	478.0	489.5	511.0	531.5
비유동자산	2,274.9	2,274.6	2,263.1	2,255.7	2,250.8
유형자산	413.0	402.8	389.9	379.6	371.3
무형자산	1,703.9	1,708.0	1,703.1	1,699.1	1,696.0
투자자산	147.7	149.9	156.1	163.0	169.5
자산총계	3,004.9	3,204.6	3,268.6	3,316.5	3,375.7
유동부채	450.5	846.9	816.1	789.7	762.1
매입채무	281.5	286.0	295.5	308.5	320.9
단기차입금	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
유동성장기부채	0.0	329.9	279.9	229.9	179.9
비유동부채	658.7	331.9	312.5	263.0	213.6
사채	649.0	319.6	299.6	249.6	199.6
장기차입금	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
부채총계	1,109.2	1,178.9	1,128.6	1,052.7	975.6
자본금	118.0	118.0	118.0	118.0	118.0
자본잉여금	1,055.7	1,055.7	1,055.7	1,055.7	1,055.7
기타포괄이익누계액	0.2	-10.0	-10.0	-10.0	-10.0
이익잉여금	721.8	862.1	976.3	1,100.0	1,236.3
비지배주주지분	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
자본총계	1,895.7	2,025.8	2,140.1	2,263.7	2,400.0

Key Financial Data

	2016	2017	2018E	2019E	2020E
주당데이터(원)					
SPS	166,871	173,644	180,885	188,834	196,387
EPS(지배주주)	5,144	6,288	6,841	7,399	8,105
CFPS	10,432	11,630	11,473	11,928	12,618
EBITDAPS	9,614	10,872	11,473	11,928	12,618
BPS	80,298	85,810	90,651	95,890	101,663
DPS	500	1,850	2,000	2,160	2,333
배당수익률(%)	1.2	2.7	2.5	2.8	3.0
Valuation(Multiple)					
PER	8.2	11.0	11.5	10.6	9.7
PCR	4.0	5.9	6.8	6.6	6.2
PSR	0.3	0.4	0.4	0.4	0.4
PBR	0.5	0.8	0.9	0.8	0.8
EBITDA	227.0	256.7	270.9	281.6	297.9
EV/EBITDA	6.5	7.5	7.4	6.7	5.9
Key Financial Ratio(%)					
자기자본이익률(ROE)	6.6	7.6	7.8	7.9	8.2
EBITDA 이익률	5.8	6.3	6.3	6.3	6.4
부채비율	58.5	58.2	52.7	46.5	40.7
금융비용부담률	0.5	0.4	0.4	0.3	0.2
이자보상배율(x)	9.8	12.8	14.6	18.0	24.0
매출채권회전율(x)	59.8	48.4	47.8	49.5	49.4
재고자산회전율(x)	9.0	8.7	8.8	8.9	8.9

Compliance Notice

동 자료는 작성일 현재 사전고지와 관련한 사항이 없습니다. 당사는 동 자료에 언급된 종목과 계열회사의 관계가 없으며 2018년 5월 23일 현재 동 자료에 언급된 종목을 유가증권(DR, CB, IPO, 시장조성 등) 발행 관련하여 지난 6개월 간 주간사로 참여하지 않았습니다. 당사는 2018년 5월 23일 현재 동 자료에 언급된 종목을 지분을 1%이상 보유하고 있지 않습니다. 당사의 조사분석 담당자는 2018년 5월 23일 현재 동 자료에 언급된 종목을 지분을 보유하고 있지 않습니다. 본 자료에 게재된 내용들은 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭없이 작성되었음을 확인합니다. (작성자: 양지혜)

동 자료는 투자자들의 투자판단에 참고가 되는 정보제공을 목적으로 배포되는 자료입니다. 동 자료에 수록된 내용은 당사 리서치센터의 추정치로서 오차가 발생할 수 있으며 정확성이나 완벽성은 보장하지 않습니다. 동 자료를 이용하시는분은 동 자료와 관련한 투자의 최종 결정은 자신의 판단으로 하시기 바랍니다.

투자등급 관련사항 (2016년 11월 7일부터 기준 변경 시행)

기업	향후 12개월간 추천기준일 직전 1개월간 평균증가대비 추천종목의 예상 목표수익률을 의미	
추천기준일 직전 1개월간 증가대비 4등급	Buy	추천기준일 직전 1개월간 평균증가대비 +20% 이상
	Trading Buy	추천기준일 직전 1개월간 평균증가대비 +5% 이상 ~ +20% 미만
	Hold	추천기준일 직전 1개월간 평균증가대비 -20% 이상 ~ +5% 미만
	Sell	추천기준일 직전 1개월간 평균증가대비 -20% 미만
산업	시가총액기준 산업별 시장비중 대비 보유비중의 변화를 추천	
추천기준일 시장지수대비 3등급	Overweight (비중확대)	
	Neutral (중립)	
	Underweight (비중축소)	

투자의견 비율

투자의견	비율
매수	96.0%
중립	4.0%
매도	0.0%

2018년 3월 31일 기준으로
최근 1년간 금융투자상품에 대하여
공표한 최근일 투자등급의 비율

롯데하이마트 (071840) 투자등급변경 내용

* 적정가격 대상시장: 1년

추천 확정일자	자료 형식	투자의견	적정주가 (원)	담당자	과리율(%)*		주가 및 적정주가 변동추이
					평균	최고(최저)	
2016.07.08	기업브리프	Buy	63,000	양지혜	-22.0	-10.5	
2016.08.08	기업브리프	Buy	63,000	양지혜	-23.9	-10.5	
2016.09.22	기업브리프	Buy	63,000	양지혜	-25.4	-10.5	
2016.11.16	기업브리프	Buy	63,000	양지혜	-25.6	-10.5	
2016.11.30	산업분석	Buy	63,000	양지혜	-26.2	-10.5	
2017.01.13	기업브리프	Buy	58,000	양지혜	-28.0	-26.9	
2017.02.10	기업브리프	Buy	58,000	양지혜	-18.3	-6.2	
2017.04.12	기업분석	Buy	65,000	양지혜	-14.2	-11.2	
2017.05.15	기업브리프	Buy	74,000	양지혜	-13.4	-3.9	
2017.06.08	산업분석	Buy	81,000	양지혜	-15.8	-11.6	
2017.07.13	기업브리프	Buy	81,000	양지혜	-16.4	-11.6	
2017.07.31	기업브리프	Buy	84,000	양지혜	-19.8	-16.3	
2017.09.18	산업분석	Buy	84,000	양지혜	-18.5	-8.9	
2017.10.27	기업브리프	Buy	90,000	양지혜	-20.7	-17.3	
2017.11.27	산업분석	Buy	90,000	양지혜	-20.6	-16.0	
2018.01.22	산업브리프	Buy	90,000	양지혜	-20.0	-13.6	
2018.02.09	기업브리프	Buy	90,000	양지혜	-20.6	-13.6	
2018.03.16	기업브리프	Buy	90,000	양지혜	-19.4	-12.2	
2018.05.23	기업브리프	Buy	90,000	양지혜	-	-	