

건설 | 중립(유지)

## 12 월 주택매매거래량 87,871 건으로 3.5%감소

'15년 주택매매거래량은 119.4 만건으로 18.8% 증가했다. '13년과 '14년 증가율이 각각 15.8%, 18.0%였다는 점을 감안할 때 견조한 수준이다. 그러나 12월이 87,871 건으로 전년대비 -3.5%, 전월대비 -10.2%였다는 점을 감안할 때 탄력은 약화되었으며, '16년은 한자리수로 전망되어 부엌가구시황은 약세 가능성에 존재한다. 그러나 증가세 둔화에도 불구하고 입주물량 증가에 따라 인테리어부문 위주의 영업실적 증가가 가능할 것으로 판단한다.

### '15년 주택매매거래량 119.4 만건으로 18.8% 증가

'15년 주택매매거래량은 119.4 만건으로 18.8% 증가했다. '13년 증가율이 15.8%, '14년 증가율이 18.0%로 높은 증가세였다는 점을 감안할 때 견조한 수준으로 판단한다. 권역별로는 수도권이 '13년 33.5%, '14년 27.3%, '15년 32.4%였으며 지방은 각각 5.5%, 11.1%, 7.2%를 기록해 수도권 집중현상이 완화되지 못하고 있다. '15년 주택 매매거래량 119만건은 '06년 통계집계 이후 최대치이며, 부동산 호황기로 꼽을 수 있는 '06년을 10.3%나 상회하는 수준이다.

### 12월은 전년동월대비 3.5%, 전월대비 10.2% 감소

그러나 12월 주택매매거래량은 8.8만건으로 전년동월대비 3.5%, 전월대비 10.2% 감소해 부동산경기 고점에 대한 우려를 점증시키고 있다. 최근 2년간의 거래량 급증으로 실수요자 수요충족이 끝난 것으로 해석할 수 있으며, 부동산 관련 금융정책 비우호적 전개로 매수여력을 약화시킬 수 있다는 부담이 커졌기 때문이다. '15년 3분기 증가율은 21.2%였으나 4분기는 정체상태를 나타냈다.

### 아직 우려할 수준 아니나 '16년 월별 증가폭은 한자리수로 낮아질 전망

월별 주택매매거래량은 높아진 기저로 인해 한자리수 초반에서 머물 전망이다. 주택매매거래량 증가율이 둔화될 경우 부엌 및 인테리어가구업체에 미치는 영향은 다소 부정적인데, 대부분 수요자들이 부엌가구나 자금부담이 큰 인테리어가구를 주택매매를 통한 이사시기에 교체하기 때문이다. 그러나 '17년 상반기까지 입주물량 증가세가 이어질 것으로 보여 인테리어가구 중심의 수요증가가 이어질 것으로 판단한다. 또한 한샘, 에넥스 등 국내 브랜드가구업체의 인지도 상승 및 유통망 전개효과가 긍정적인 모멘텀으로 작용할 전망이어서 견조한 영업실적 증가가 예상된다.

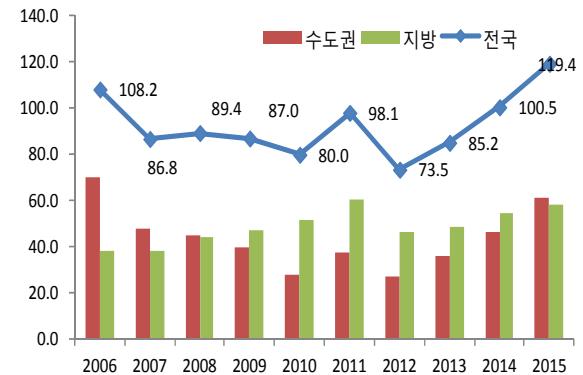
### Compliance Notice

- 작성자(김기영)는 본 조사분석자료에 게재된 내용들이 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 입력이나 간접 없이 신의 성실하게 작성되었음을 확인합니다.
- 본 보고서에 언급된 종목의 경우 당사 조사분석팀팀장은 본인의 담당종목을 보유하고 있지 않습니다.
- 본 보고서는 기관투자가 또는 제3자에게 사전 제공된 사실이 없습니다.
- 당사는 본 보고서의 발간시점에 해당종목을 1% 이상 보유하고 있지 않습니다.
- 종목별 투자의견은 다음과 같습니다.
- 투자판단 4 단계(6개월 기준) 25%이상→ 적극매수 / 10%~25%→ 매수 / -10%~+10%→ 중립 / -10%미만→ 매도

## Spot Comment

연도별 주택매매거래량

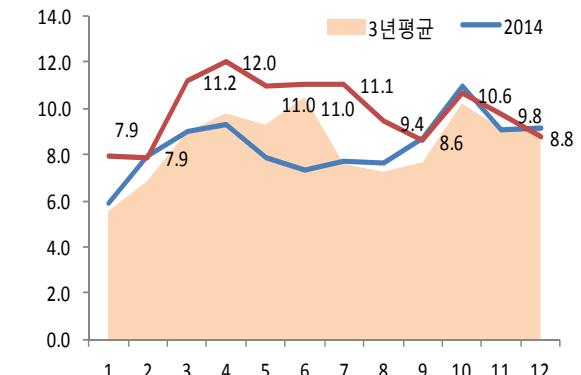
(단위 : 만건)



자료 : 국토교통부

월별 주택매매거래량

(단위 : 만건)



자료 : 국토교통부